

ÅRSREDOVISNING

för

Louer Fastighets AB

Org.nr. 556806-7564

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lovisa Eriksson, Styrelseledamot
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av samt äga fast egendom och värdepapper. Företagets säte är Danderyd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 971 600	-21 061	2 635 216	326 967
Soliditet (%)	75,87	98,67	99,18	98,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 449 460	59 998	4 509 458
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		59 998	-59 998	0
Utdelning på extrastämmor	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Årets resultat			4 049 972	4 049 972
Belopp vid årets utgång	50 000	1 509 458	4 049 972	5 559 430

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 509 458
Årets resultat	4 049 972
	<u>5 559 430</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 559 430
	<u>5 559 430</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Louer Fastighets AB

Org.nr. 556806-7564

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 352	-23 708
Summa rörelsekostnader		<u>-28 352</u>	<u>-23 708</u>
Rörelseresultat		-28 352	-23 708
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	0
Ränteintäkter		35	2 650
Räntekostnader		-83	-3
Summa finansiella poster		<u>3 999 952</u>	<u>2 647</u>
Resultat efter finansiella poster		3 971 600	-21 061
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		92 993	98 987
Summa bokslutsdispositioner		<u>92 993</u>	<u>98 987</u>
Resultat före skatt		4 064 593	77 926
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 621	-17 928
Årets resultat		<u>4 049 972</u>	<u>59 998</u>

Louer Fastighets AB

Org.nr. 556806-7564

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	171 000	171 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 561 510	1 061 510
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>3 235 000</u>	<u>3 235 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 967 510	4 467 510
Summa anläggningstillgångar		6 967 510	4 467 510
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		400 000	0
Övriga fordringar		<u>44 449</u>	<u>46 725</u>
Summa kortfristiga fordringar		444 449	46 725
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>48 941</u>	<u>233 436</u>
Summa kassa och bank		48 941	233 436
Summa omsättningstillgångar		493 390	280 161
SUMMA TILLGÅNGAR		7 460 900	4 747 671

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 509 458	4 449 460
Årets resultat		4 049 972	59 998
Summa fritt eget kapital		<u>5 559 430</u>	<u>4 509 458</u>
Summa eget kapital		5 609 430	4 559 458
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		64 712	157 705
Summa obeskattade reserver		<u>64 712</u>	<u>157 705</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 250	0
Övriga skulder		1 780 508	30 508
Summa kortfristiga skulder		<u>1 786 758</u>	<u>30 508</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 460 900	4 747 671

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Louer Invest AB	1000000	171 000	171 000
	559023-8761 Stockholm	100%	<u>171 000</u>	<u>171 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Louer Invest AB		1 798 155	1 589 851
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		1 061 510	3 021 510
	Årets lämnade lån		2 500 000	0
	Årets amorteringar		0	-1 960 000
	Utgående anskaffningsvärden		<u>3 561 510</u>	<u>1 061 510</u>
	Redovisat värde		3 561 510	1 061 510
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Jomaloki Fastighets AB	500	3 235 000	3 235 000
	556807-1269 Hudiksvall	50%	<u>3 235 000</u>	<u>3 235 000</u>

Louer Fastighets AB

Org.nr. 556806-7564

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Lovisa Eriksson

Lovisa Eriksson

2023-06-21