

Årsredovisning
för
Procuero Fastigheter AB
556232-6255

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Lindahl, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Procuco Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget är kommanditdelägare i MLs Husbilar KB, org nr 969699-7627, med säte i Umeå.
Bolagets moderbolag är Åheden Holding AB, org nr 556745-3500, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå, Västerbotten.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 702	2 718	2 531	2 602
Resultat efter finansiella poster	1 596	1 765	1 480	1 554
Soliditet (%)	53	49	44	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 369 294	1 627 047	10 116 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 627 047	-1 627 047	0
Årets resultat				1 506 732	1 506 732
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 996 341	1 506 732	11 623 073

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 996 341
årets vinst	1 506 732
	11 503 073
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 503 073
	11 503 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		2 702 432	2 717 776
Övriga rörelseintäkter		163 750	102 078
Summa rörelseintäkter m.m.		2 866 182	2 819 854
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-685 860	-552 557
Övriga externa kostnader		-159 975	-201 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 443	-255 443
Summa rörelsekostnader		-1 101 278	-1 009 527
Rörelseresultat		1 764 904	1 810 327
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 000	3 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 434	63 234
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-62 224	3 440
Räntekostnader		-190 618	-114 756
Summa finansiella poster		-168 408	-44 882
Resultat efter finansiella poster		1 596 496	1 765 445
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		324 250	289 700
Summa bokslutsdispositioner		324 250	289 700
Resultat före skatt		1 920 746	2 055 145
Skatter			
Skatt på årets resultat		-414 014	-428 098
Årets resultat		1 506 732	1 627 047

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 595 218	7 850 661
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 595 218	7 850 661

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100	100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	97 440	159 664
Summa finansiella anläggningstillgångar		97 540	159 764
Summa anläggningstillgångar		7 692 758	8 010 425

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		149 470	56 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 835	4 694
Summa kortfristiga fordringar		154 305	60 819

Kassa och bank

Kassa och bank		15 388 540	14 523 952
Summa kassa och bank		15 388 540	14 523 952
Summa omsättningstillgångar		15 542 845	14 584 771

SUMMA TILLGÅNGAR

23 235 603

22 595 196

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 996 341	8 369 294
Årets resultat		1 506 732	1 627 047
Summa fritt eget kapital		11 503 073	9 996 341
Summa eget kapital		11 623 073	10 116 341
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		744 000	1 068 250
Summa obeskattade reserver		744 000	1 068 250
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 900 000	10 300 000
Summa långfristiga skulder		9 900 000	10 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		65 524	88 173
Skatteskulder		248 240	232 890
Övriga skulder		0	163 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 766	225 792
Summa kortfristiga skulder		968 530	1 110 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 235 603	22 595 196

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 533 557	13 533 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 533 557	13 533 557
Ingående avskrivningar	-5 682 896	-5 427 453
Årets avskrivningar	-255 443	-255 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 938 339	-5 682 896
Utgående redovisat värde	7 595 218	7 850 661

Not 3 Inventarier och verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 800	698 535
Försäljningar/utrangeringar	0	-645 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 800	52 800
Ingående avskrivningar	-52 800	-698 535
Försäljningar/utrangeringar	0	645 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 800	-52 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100	100
Utgående redovisat värde	100	100

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 212	216 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 212	216 212
Ingående nedskrivningar	-56 548	-59 988
Återförda nedskrivningar	0	3 440
Årets nedskrivningar	-62 224	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-118 772	-56 548
Utgående redovisat värde	97 440	159 664

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 300 000	8 700 000
	8 300 000	8 700 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 650 000	25 650 000
	25 650 000	25 650 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Umeå 2023-06-20

Mats Lindahl
Mats Lindahl