

# ÅRSREDOVISNING

för

## Saremo Lokal 3 AB


Org.nr. 556821-9256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Saremo Lokal 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-06-30



---

Inger Nilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Saremo Lokal 3 AB**

Org.nr. 556821-9256

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

U

El

# Saremo Lokal 3 AB

Org.nr. 556821-9256

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Helsingborg Scala 3. Fastigheten är bestående av lokaler för kontor, butiker och restauranger.

Bolagets säte är Helsingborg.

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 446 327	14 406 882	13 623 021	13 249 133	12 881 534
Res. efter finansiella poster	2 955 986	4 267 595	4 326 466	4 066 683	3 952 940
Balansomslutning	172 020 620	174 598 684	177 970 845	186 472 242	190 667 115
Soliditet (%)	- 24,77	20,67	18,38	12,98	8,23
Avkastning på eget kapital (%)	7,50	12,40	15,20	20,38	43,82

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org. nr 556480-7153, säte Helsingborg som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	8 081 524	2 461 283	10 542 807
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			2 461 283	-2 461 283	0
Årets vinst				2 630 259	2 630 259
Belopp vid årets utgång	100 000	0	10 542 807	2 630 259	13 173 066

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	10 542 807
årets vinst	2 630 259
	<u>13 173 066</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	13 173 066
	<u>13 173 066</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Saremo Lokal 3 AB**

Org.nr. 556821-9256

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter	3	14 446 327	14 401 508
Övriga rörelseintäkter		<u>858 144</u>	<u>5 374</u>
		15 304 471	14 406 882
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader fastighetsförvaltning	2,3	-2 694 032	-3 108 206
Övriga externa kostnader	3,4	-1 061 862	-1 136 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 909 645</u>	<u>-3 862 248</u>
		-7 665 539	-8 106 750
<b>Rörelseresultat</b>		7 638 932	6 300 132
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		3 095	3 343
Räntekostnader		-1 931 926	-762 805
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-2 754 115</u>	<u>-1 273 075</u>
		-4 682 946	-2 032 537
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 955 986	4 267 595
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-4 902 195	-1 164 769
Erhållna koncernbidrag		<u>5 248 000</u>	<u>0</u>
		345 805	-1 164 769
<b>Resultat före skatt</b>		3 301 791	3 102 826
Skatt på årets resultat	5	-671 532	-641 543
<b>Årets resultat</b>		<u>2 630 259</u>	<u>2 461 283</u>

2024070338661

**Saremo Lokal 3 AB**

Org.nr. 556821-9256

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

6

121 391 033

123 425 074

Inventarier, verktyg och installationer

7

36 935 953

38 598 272

**Summa materiella anläggningstillgångar**

158 326 986

162 023 346

Summa anläggningstillgångar

158 326 986

162 023 346

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

244 730

518 851

Fordringar hos koncernföretag

2 258 928

0

Övriga fordringar

55 288

6 193

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 776

506 607

**Summa kortfristiga fordringar**

2 609 722

1 031 651

**Kassa och bank**

Kassa och bank

8

11 083 912

11 543 687

**Summa kassa och bank**

11 083 912

11 543 687

Summa omsättningstillgångar

13 693 634

12 575 338

**SUMMA TILLGÅNGAR**

172 020 620

174 598 684

2024070938662

EL

**Saremo Lokal 3 AB**

Org.nr. 556821-9256

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

10 542 807

2 630 259

13 173 066

8 081 524

2 461 283

10 542 807

Summa eget kapital

13 273 066

10 642 807

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver

62 829

36 903 929

36 966 758

62 829

32 001 734

32 064 563

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

9

3 313 052

3 313 052

2 641 520

2 641 520

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

10

25 000 000

64 029 000

89 029 000

0

67 029 000

67 029 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

25 000 000

1 543 564

156 355

53 478

181 618

2 090 577

413 152

29 438 744

50 000 000

925 504

447 062

10 044 019

141 566

489 079

173 564

62 220 794

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

172 020 620

174 598 684

2024070338663

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

##### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### *Långfristiga fordringar och långfristiga skulder*

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. För byggnader tillämpas komponentansats. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och maskiner	10-50

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

#### *Låneutgifter*

Låneutgifter på lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

## NOTER

*Offentliga bidrag*

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Kostnader fastighetsförvaltning	2023	2022
	Drift	648 304	984 091
	Reparation och underhåll	293 082	258 220
	Fastighetsskatt	1 058 000	1 208 000
	Övriga kostnader fastighetsförvaltning	694 646	657 895
		<u>2 694 032</u>	<u>3 108 206</u>

I beloppet för fastighetsskatt 2023 ingår en rättelse av fastighetsskatten med 150 kkr, rättelsen avser tidigare år som beslutades 2023.

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	131 808	0
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	1 555 000	1 350 000

Not 4	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Ernst &amp; Young</i>		
	Revisionsuppdrag	38 000	38 000
	Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag		
	Skatterådgivning		
	Övriga tjänster		
	<i>KPMG</i>		
	Skatterådgivning	20 400	0
		<u>58 400</u>	<u>38 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

LS

**Saremo Lokal 3 AB**

Org.nr. 556821-9256

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>		<b>2023</b>		<b>2022</b>
	Aktuell skatt		0		-4 185
	Uppskjuten skatt		-671 532		-637 358
			<u>-671 532</u>		<u>-641 543</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
		Procent	Belopp	Procent	Belopp
	Resultat före skatt		3 301 791		3 102 826
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-680 169	20,60%	-639 182
	Ej avdragsgilla kostnader	0,00%	0	0,07%	-2 319
	Ej skattepliktiga intäkter	-0,27%	8 862	0,00%	21
	Skattemässiga justeringar	-20,34%	671 531	-20,54%	637 358
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0,01%	-251	0,00%	-65
	Förändring Uppskjuten skatt	20,34%	-671 532	20,54%	-637 358
	Avrundningsdifferens		27		2
	Redovisad effektiv skatt	20,34%	<u>-671 532</u>	20,67%	<u>-641 543</u>

<b>Not 6</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		134 424 719		134 424 719
	Inköp		213 285		0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>134 638 004</u>		<u>134 424 719</u>
	Ingående avskrivningar		-10 999 645		-8 799 716
	Årets avskrivningar		-2 247 326		-2 199 929
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-13 246 971</u>		<u>-10 999 645</u>
	Utgående redovisat värde		121 391 033		123 425 074
	Redovisat värde byggnader		119 313 864		121 347 905
	Redovisat värde mark		<u>2 077 169</u>		<u>2 077 169</u>
			121 391 033		123 425 074
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:		120 800 000		120 800 000
	varav byggnader:		103 000 000		103 000 000

<b>Not 7</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		46 797 891		46 797 891
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		46 797 891		46 797 891
	Ingående avskrivningar		-8 199 619		-6 537 300
	Årets avskrivningar		-1 662 319		-1 662 319
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-9 861 938</u>		<u>-8 199 619</u>
	Utgående redovisat värde		36 935 953		38 598 272

<b>Not 8</b>	<b>Kassa och bank</b>		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
	Tillgodohavande på koncernkonto		11 083 912		11 543 687
			<u>11 083 912</u>		<u>11 543 687</u>

**Saremo Lokal 3 AB**

Org.nr. 556821-9256

**NOTER****Not 9 Uppskjuten skatt****2023-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	16 082 775	0	3 313 052
		0	3 313 052

**2022-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	12 822 914	0	2 641 520
		0	2 641 520

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skattemässiga avskrivningar som skiljer sig från de redovisningsmässiga.

**Not 10 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Amortering inom 2 till 5 år	25 000 000	12 000 000
Amortering efter 5 år	64 029 000	55 029 000
	89 029 000	67 029 000

Lån 596723i SHB med slutbetalningsdag 2024-06-03 redovisas som kortfristig skuld. Lånet kommer sannolikt att skrivas om.

**Not 11 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
Summa ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000

**Not 12 Eventualförpliktelser****2023-12-31****2022-12-31**

	0	0
	0	0

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 14 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Executive Property Svenska AB, org nr 556480-7153, säte Helsingborg.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Executive Property Europe AB, org nr 556944-7807, säte Helsingborg.

**Saremo Lokal 3 AB**

Org.nr. 556821-9256

**NOTER**

**Not 15 Definition av nyckeltal**

Soliditet

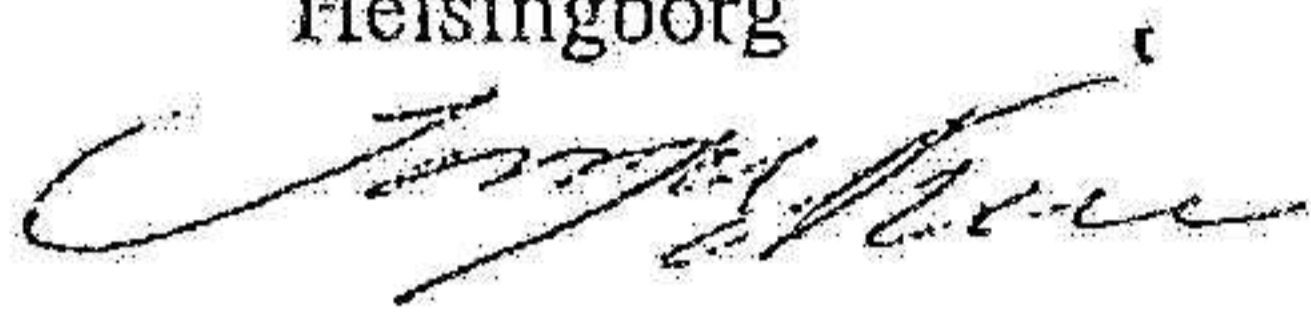
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

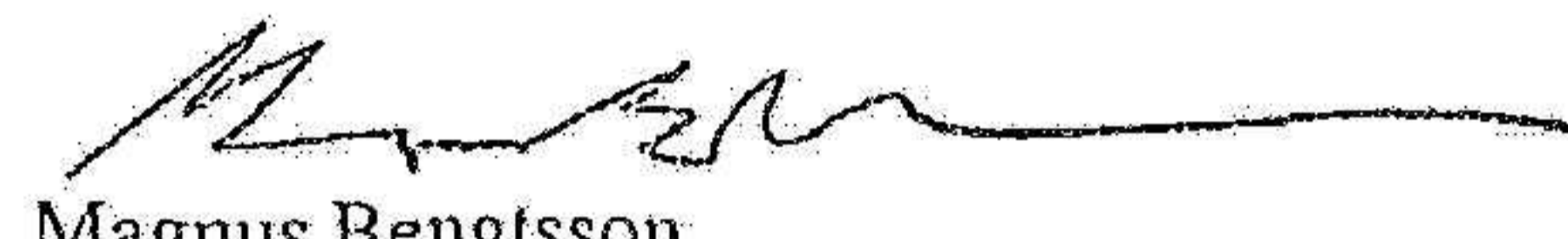
2024070338668

Helsingborg



Inger Nilsson  
Ordförande

2024-06-18



Magnus Bengtsson

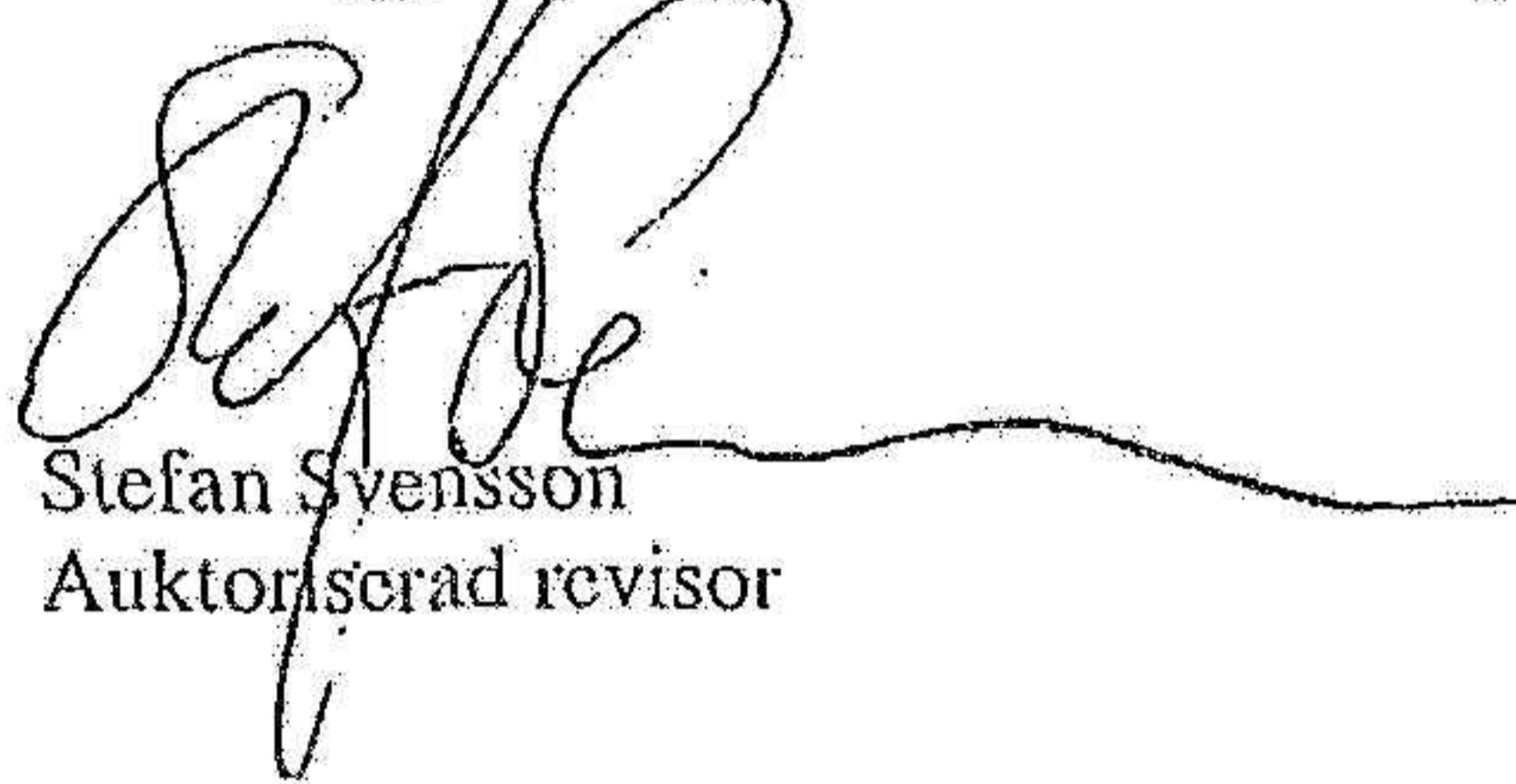
2024-06-18



Erik Linder

2024-06-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024.



Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2024070338669

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saremo Lokal 3 AB, org.nr 556821-9256

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saremo Lokal 3 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saremo Lokal 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saremo Lokal 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



20240709338670

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Saremo Lokal 3 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Saremo Lokal 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 28 juni 2024

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: