

# Årsredovisning

för

## RHA Bygg AB

559047-7096

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robin Hampus, Styrelseledamot

2024-04-26

Styrelsen för RHA Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet och fastighetsskötsel. Bolaget hyr även ut två fastigheter i Malung och en bostadsrättslägenhet i Sälen.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 616	2 102	1 613	1 588
Resultat efter finansiella poster	1 222	816	839	545
Soliditet (%)	37,0	28,7	89,6	74,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 567 803	634 045	<b>2 251 848</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		634 045	-634 045	<b>0</b>
Årets resultat			900 239	<b>900 239</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 201 848</b>	<b>900 239</b>	<b>3 152 087</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 201 848
årets vinst	900 239
	<b>3 102 087</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 102 087
	<b>3 102 087</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 616 419	2 102 263
Övriga rörelseintäkter		0	677
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 616 419</b>	<b>2 102 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-70 000	-30 000
Övriga externa kostnader		-417 716	-332 245
Personalkostnader	2	-639 661	-781 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 687	-61 401
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 199 064</b>	<b>-1 204 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 417 355</b>	<b>898 173</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 828	-81 881
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 527</b>	<b>-81 880</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 221 828</b>	<b>816 293</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-92 954	0
Förändring av överavskrivningar		7 630	-16 686
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-85 324</b>	<b>-16 686</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 136 504</b>	<b>799 607</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-236 265	-165 562
<b>Årets resultat</b>		<b>900 239</b>	<b>634 045</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 916 425	2 958 481
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	44 776	67 633
Inventarier, verktyg och installationer	5	66 563	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 027 764</b>	<b>3 026 114</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	4 250 347	4 250 347
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 250 347</b>	<b>4 250 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 278 111</b>	<b>7 276 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 250	0
Övriga fordringar		1 065 399	858 153
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 106 649</b>	<b>858 153</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		721 180	227 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>721 180</b>	<b>227 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 827 829</b>	<b>1 085 946</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 105 940</b>	<b>8 362 407</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 201 848	1 567 803
Årets resultat		900 239	634 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 102 087</b>	<b>2 201 848</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 152 087</b>	<b>2 251 848</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		210 000	117 046
Ackumulerade överavskrivningar		60 003	67 633
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>270 003</b>	<b>184 679</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 862 700	5 033 100
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 862 700</b>	<b>5 033 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		170 400	170 400
Leverantörsskulder		12 524	34 842
Skatteskulder		102 689	111 684
Övriga skulder		430 097	460 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 440	115 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>821 150</b>	<b>892 780</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 105 940</b>	<b>8 362 407</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 997 025	
Inköp	0	2 997 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 997 025</b>	<b>2 997 025</b>
Ingående avskrivningar	-38 544	
Årets avskrivningar	-42 056	-38 544
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 600</b>	<b>-38 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 916 425</b>	<b>2 958 481</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
Ingående avskrivningar	-92 367	-69 510
Årets avskrivningar	-22 857	-22 857
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-115 224</b>	<b>-92 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 776</b>	<b>67 633</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	73 337	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 337</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 774	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 774</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 563</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 250 347	0
Inköp	0	4 250 347
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 250 347</b>	<b>4 250 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 250 347</b>	<b>4 250 347</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 181 100	4 351 500
	<b>4 181 100</b>	<b>4 351 500</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 033 100 kronor (5 203 500 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 862 700	5 033 100
	<b>4 862 700</b>	<b>5 033 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 400	170 400
	<b>170 400</b>	<b>170 400</b>

Malung 2024-04-26

*Robin Hampus*  
Robin Hampus