

ÅRSREDOVISNING

för

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ATN Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2024-06-30

Nils-Olof Lundqvist

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver endast fastighetsförvaltning från och med 2009-10-01 då den tidigare tryckeriverksamheten såldes. Bolager bytte i samband med försäljningen namn från Affärstryckeriet i Norrtälje AB till ATN Fastigheter AB.

Företagets säte är Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	472 998	448 999	471 999	394 064
Resultat efter finansiella poster	-385 544	1 053	9 909	0
Soliditet (%)	12,56	16,34	22,30	21,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	443 622	1 053	1 164 675
Balanseras i ny räkning			1 053	-1 053	0
Årets resultat				-385 544	-385 544
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	444 675	-385 544	779 131

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 444 676

Årets resultat -385 544

59 132

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 59 132

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		472 998	448 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 460	-98 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-317 981	-137 614
Summa rörelsekostnader		<u>-442 441</u>	<u>-235 728</u>
Rörelseresultat		30 557	213 271
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-416 290	-212 243
Summa finansiella poster		<u>-416 101</u>	<u>-212 218</u>
Resultat efter finansiella poster		-385 544	1 053
Resultat före skatt		-385 544	1 053
Årets resultat		<u>-385 544</u>	<u>1 053</u>

2024102205693

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

618 111

739 103

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 501 959

1 698 948

Summa materiella anläggningstillgångar

2 120 070

2 438 051

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 112 900

3 212 900

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0

1 000

Andra långfristiga fordringar

924 578

896 578

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 037 478

4 110 478

Summa anläggningstillgångar

6 157 548

6 548 529

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

0

376 426

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 939

127 145

Summa kortfristiga fordringar

31 939

503 571

Kassa och bank

Kassa och bank

13 337

74 065

Summa omsättningstillgångar

45 276

577 636

SUMMA TILLGÅNGAR

6 202 824

7 126 165

2024102205694

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

720 000

720 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

444 676

443 622

Årets resultat

-385 544

1 053

Summa fritt eget kapital

59 132

444 675

Summa eget kapital

779 132

1 164 675

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 354 506

3 750 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Leverantörsskulder

15 123

2 046 882

Skatteskulder

1 728

0

Övriga skulder

25 335

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 000

44 608

Summa kortfristiga skulder

69 186

2 211 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 202 824

7 126 165

2024102205695

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
In- o Utgående anskaffningsvärden	3 547 635	3 547 635
Ingående avskrivningar	-2 808 532	-2 687 540
Årets avskrivningar	-120 992	-120 992
Utgående avskrivningar	<u>-2 929 524</u>	<u>-2 808 532</u>
Redovisat värde	618 111	739 103

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 102 781	433 889
Inköp	0	1 668 892
Försäljningar/utrangeringar	<u>-356 819</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 745 962	2 102 781
Ingående avskrivningar	-403 833	-387 211
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	356 819	0
Årets avskrivningar	<u>-196 989</u>	<u>-16 622</u>
Redovisat värde	1 501 959	1 698 948

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
In- o Utgående anskaffningsvärden	3 212 900	3 212 900
Reglerade fordringar	<u>-100 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 112 900	3 212 900
Redovisat värde	3 112 900	3 212 900

Not 5 Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	4 994 506	3 390 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

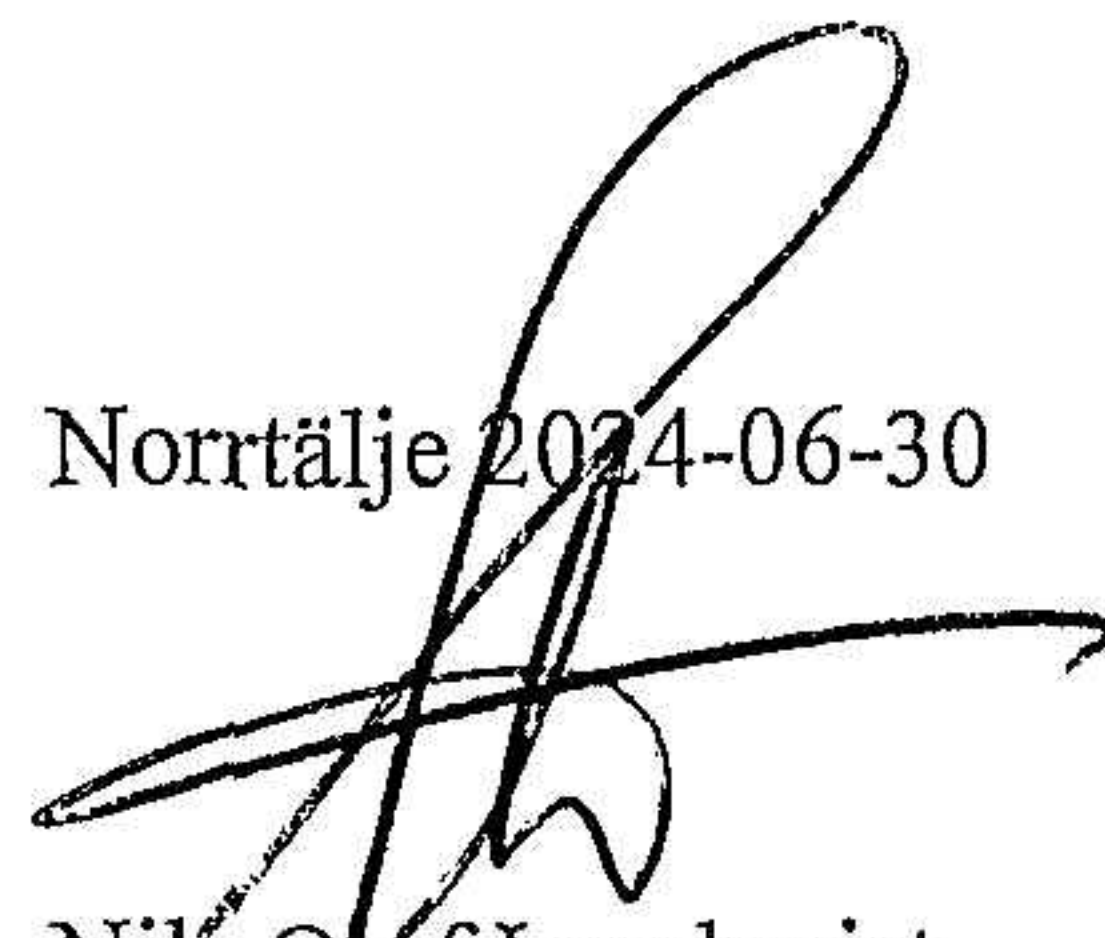
NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

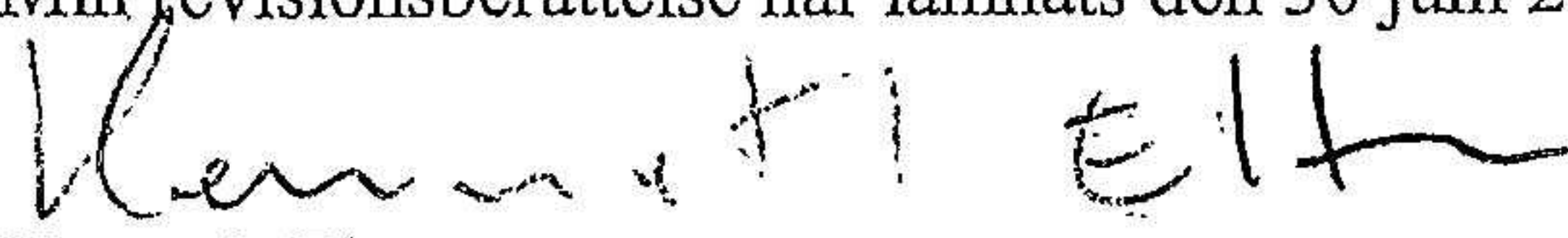
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrhälje 2024-06-30


Nils Olof Lundqvist
2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.


Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

2024102205697

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ATN Fastigheter AB
Org.nr 556247-8155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ATN Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ATN Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ATN Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ATN Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ATN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

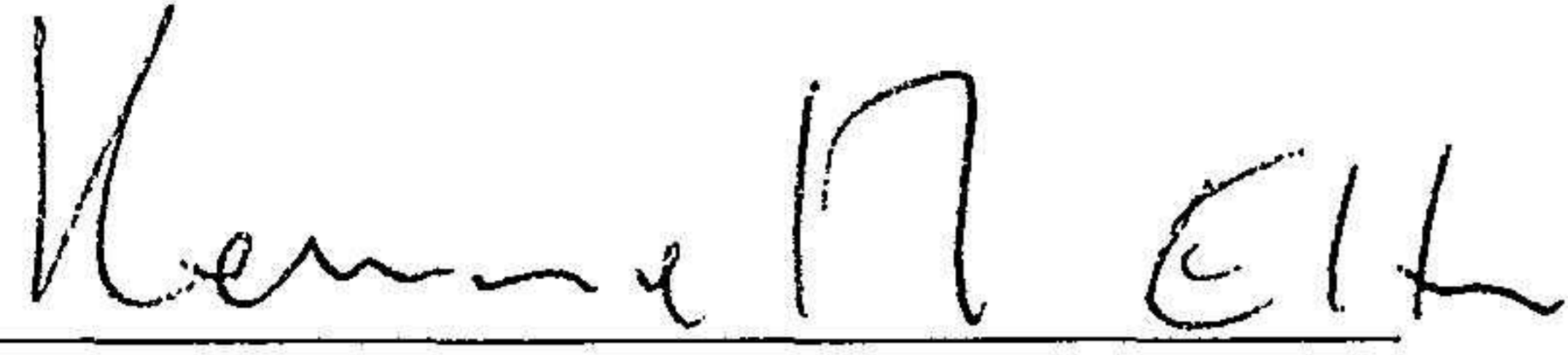
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2024



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

2024102205700