

Årsredovisning för
Dexel Fastigheter AB

559246-5768

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Malou Engström
Styrelseledamot

2023-06-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dexel Fastigheter AB, 559246-5768, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Dexel förvaltning AB, org.nr 559324-4485, med säte i Nyköping. I enlighet med ÅRL 7:3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	603 821	370 745	79 999
Resultat efter finansiella poster	-34 971	83 003	54 716
Soliditet %	1,5	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	31 519	49 455
Balanseras i ny räkning		49 455	-49 455
Årets resultat			-341
Belopp vid årets utgång	25 000	80 974	-341

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	80 974
Årets resultat	-341
Summa	80 633
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	80 633
Summa	80 633

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		603 821	370 745
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		603 866	370 745
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 092
Övriga externa kostnader		-291 494	-254 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-198 958	0
Summa rörelsekostnader		-490 452	-262 777
Rörelseresultat		113 414	107 968
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 385	-24 965
Summa finansiella poster		-148 385	-24 965
Resultat efter finansiella poster		-34 971	83 003
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		34 800	-20 700
Summa bokslutsdispositioner		34 800	-20 700
Resultat före skatt		-171	62 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-170	-12 848
Årets resultat		-341	49 455

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 420 968	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	322 131	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	6 460 538
Summa materiella anläggningstillgångar		6 743 099	6 460 538
Summa anläggningstillgångar		6 743 099	6 460 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		109 191	20 188
Övriga fordringar		32 127	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 884	12 749
Summa kortfristiga fordringar		144 202	32 937
Kassa och bank			
Kassa och bank		336 375	25 450
Summa kassa och bank		336 375	25 450
Summa omsättningstillgångar		480 577	58 387
SUMMA TILLGÅNGAR		7 223 676	6 518 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 974	31 519
Årets resultat		-341	49 455
Summa fritt eget kapital		80 633	80 974
Summa eget kapital		105 633	105 974
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	34 800
Summa obeskattade reserver		0	34 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 542 019	3 286 745
Skulder till koncernföretag		2 258 635	0
Summa långfristiga skulder		5 800 654	3 286 745
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		376 152	209 004
Förskott från kunder		9 375	0
Leverantörsskulder		87 991	0
Skulder till koncernföretag		0	2 045 910
Skatteskulder		33 982	21 945
Övriga skulder		650 000	730 214
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 889	84 333
Summa kortfristiga skulder		1 317 389	3 091 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 223 676	6 518 925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 539 395	
Utgående anskaffningsvärden	6 539 395	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 427	
Utgående avskrivningar	-118 427	
Redovisat värde	6 420 968	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	402 662	
Utgående anskaffningsvärden	402 662	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-80 531	
Utgående avskrivningar	-80 531	
Redovisat värde	322 131	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 460 538	1 790 646
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		4 669 892
Omklassificeringar	-6 460 538	
Utgående anskaffningsvärden	0	6 460 538
Redovisat värde	0	6 460 538

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 037 411	2 241 725

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	3 948 000	3 548 000
Summa ställda säkerheter	3 948 000	3 548 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut		3 542 019	3 286 745
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		376 152	209 004

Kommentar till not

Företagets banklån om 3 918 171 kronor (3 495 749 kronor) redovisas under ovan poster i balansräkningen

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lantmäteriet har våren 2023 medgivit avstyckning av den del av fastigheten som bolaget förvärvat.

Underskrifter

Nyköping

Malou Engström
Malou Engström
Styrelseledamot

2023-06-08
Datum