

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Svarvmålaren 9 AB

559175-5474

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carina Nilsson, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Svarvmålaren 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 471	2 454	2 454	2 454
Resultat efter finansiella poster	2 313	2 276	2 306	2 294
Soliditet (%)	84,1	83,8	66,8	53,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 854 420	1 403 435	<b>3 307 855</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 403 435	-1 403 435	<b>0</b>
Årets resultat			1 473 498	<b>1 473 498</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 257 855</b>	<b>1 473 498</b>	<b>4 781 353</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 257 855
årets vinst	1 473 498
	<b>4 731 353</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	4 331 353
	<b>4 731 353</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 471 404	2 453 844
Övriga rörelseintäkter	0	30 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 471 404</b>	<b>2 484 539</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-52 056	-99 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-145 406	-135 413
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-197 462</b>	<b>-235 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 273 942</b>	<b>2 249 482</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 432	31 199
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9	-4 442
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>39 423</b>	<b>26 757</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 313 365</b>	<b>2 276 239</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-600 000	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder	170 000	0
Förändring av överavskrivningar	-20 109	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-450 109</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 863 256</b>	<b>1 776 239</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-389 758	-372 804
<b>Årets resultat</b>	<b>1 473 498</b>	<b>1 403 435</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 907 489	3 032 787
Inventarier, verktyg och installationer	3	145 662	165 770
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 053 151</b>	<b>3 198 557</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 053 151</b>	<b>3 198 557</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 766 287	0
Övriga fordringar		22 284	181 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 640
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 788 571</b>	<b>194 879</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		854 374	1 710 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>854 374</b>	<b>1 710 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 642 945</b>	<b>1 904 968</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 696 096</b>	<b>5 103 525</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 257 855	1 854 420
Årets resultat		1 473 498	1 403 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 731 353</b>	<b>3 257 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 781 353</b>	<b>3 307 855</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 006 000	1 176 000
Ackumulerade överavskrivningar		65 229	45 120
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 071 229</b>	<b>1 221 120</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	233 713
Skatteskulder		36 766	14 797
Övriga skulder		157 217	301 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		649 531	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>843 514</b>	<b>574 550</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 696 096</b>	<b>5 103 525</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 512	2 534 538
Inköp	0	1 015 974
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 550 512</b>	<b>3 550 512</b>
Ingående avskrivningar	-517 725	-402 420
Årets avskrivningar	-125 298	-115 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-643 023</b>	<b>-517 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 907 489</b>	<b>3 032 787</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 083	201 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 083</b>	<b>201 083</b>
Ingående avskrivningar	-35 313	-15 205
Årets avskrivningar	-20 108	-20 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 421</b>	<b>-35 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>145 662</b>	<b>165 770</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	950 084
Omklassificeringar	0	-950 084
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rebase Group AB, Org. nr 559175-5482, säte Kungälv.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lisa Sigurd, Talenom Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

*Carina Nilsson*  
Carina Nilsson  
Verkställande direktör  
2026-03-18