

Årsredovisning för  
**Logistic 4.2 Landvetter AB**

559181-1459

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Viktor Eklind  
Styrelseledamot

2024-06-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Logistic 4.2 Landvetter AB, 559181-1459, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Sigtuna ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-46	26	-33
Balansomslutning	136	151	757	2
Soliditet %	100	97	25,4	10,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	142 083	-45 842
Balanseras i ny räkning		-45 842	45 842
Årets resultat			-9 986
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>96 241</b>	<b>-9 986</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	96 241
Årets resultat	-9 986
<b>Medel att disponera</b>	<b>86 255</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	86 255
<b>Summa</b>	<b>86 255</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 074	-44 766
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-10 074</b>	<b>-44 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 074</b>	<b>-44 766</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175	-1 076
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>88</b>	<b>-1 076</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 986</b>	<b>-45 842</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 986</b>	<b>-45 842</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 986</b>	<b>-45 842</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		115 812	146 475
Aktuell skattefordran		8 035	4 333
Övriga fordringar		12 408	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 255</b>	<b>150 808</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 255</b>	<b>150 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>136 255</b>	<b>150 808</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		96 241	142 083
Årets resultat		-9 986	-45 842
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>86 255</b>	<b>96 241</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>136 255</b>	<b>146 241</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	2 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 567</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>136 255</b>	<b>150 808</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### **Not 2 Upplysning om moderföretag**

#### **Kommentar till not**

Företaget är helägt dotterföretag till North Park Fastigheter AB, org nr 559321- med säte i Västra Götalands län.

Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

## Underskrifter

Möndal

Viktor Eklind 2024-06-16  
Viktor Eklind Datum  
Styrelseordförande

Kristoffer Andersson 2024-06-16  
Kristoffer Andersson Datum  
Styrelseledamot

Saskia Eklind 2024-06-16  
Saskia Eklind Datum  
Styrelseledamot