

Årsredovisning

för

Hafsten Resort AB

556105-6390

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hafsten Resort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 7 juni 2023



Ingela Grytfors



Årsredovisning
för
Hafsten Resort AB
556105-6390
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Hafsten Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver campingrörelse och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekenlaw Holding AB, 556950-8210, som har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	43 791	40 136	29 252	31 196
Resultat efter finansiella poster	7 126	6 798	309	2 509
Soliditet (%)	39	34	27	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 290 676	3 834 715	13 245 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 834 715	-3 834 715	0
Utdelning			-650 000		-650 000
Årets resultat				4 377 778	4 377 778
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 475 391	4 377 778	16 973 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 475 392
årets vinst	4 377 778
	16 853 170
disponeras så att i ny räkning överföres	16 853 170
	16 853 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		43 791 260	40 136 077
Övriga rörelseintäkter		718 453	965 478
Summa rörelseintäkter m.m.		44 509 713	41 101 555
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 315 869	-4 428 435
Övriga externa kostnader		-13 835 085	-12 433 426
Personalkostnader	2	-15 065 243	-14 458 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 692 274	-2 436 881
Övriga rörelsekostnader		0	-17 473
Summa rörelsekostnader		-36 908 471	-33 774 839
Rörelseresultat		7 601 242	7 326 716
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 000	3 565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480 125	-532 228
Summa finansiella poster		-475 125	-528 663
Resultat efter finansiella poster		7 126 117	6 798 053
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 580 000	-1 680 000
Förändring av överavskrivningar		0	-244 528
Summa bokslutsdispositioner		-1 580 000	-1 924 528
Resultat före skatt		5 546 117	4 873 525
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 168 339	-1 038 810
Årets resultat		4 377 778	3 834 715

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	37 227 189	38 143 144
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	3 326 894	2 550 541
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	56 574	59 958
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	8 971 842	3 830 695
Summa materiella anläggningstillgångar		49 582 499	44 584 338
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	153 904	153 904
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	7 500	7 500
Andra långfristiga fordringar	10	0	24 432
Summa finansiella anläggningstillgångar		161 404	185 836
Summa anläggningstillgångar		49 743 903	44 770 174
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		31 834	101 834
Färdiga varor och handelsvaror		280 226	237 178
Summa varulager		312 060	339 012
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		322 582	287 205
Fordringar hos koncernföretag		531 093	240 295
Övriga fordringar		1 090 023	591 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		649 836	461 892
Summa kortfristiga fordringar		2 593 534	1 580 648
<i>Kassa och bank</i>	11		
Kassa och bank		4 188 645	4 267 658
Summa kassa och bank		4 188 645	4 267 658
Summa omsättningstillgångar		7 094 239	6 187 318
SUMMA TILLGÅNGAR		56 838 142	50 957 492

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 475 392

9 290 676

Årets resultat

4 377 778

3 834 715

Summa fritt eget kapital

16 853 170

13 125 391

Summa eget kapital

16 973 170

13 245 391

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 413 000

3 833 000

Akkumulerade överavskrivningar

996 062

996 062

Summa obeskattade reserver

6 409 062

4 829 062

Långfristiga skulder

12, 13

Övriga skulder till kreditinstitut

4

18 045 500

20 478 824

Övriga skulder

131 945

286 796

Summa långfristiga skulder

18 177 445

20 765 620

Kortfristiga skulder

13

Övriga skulder till kreditinstitut

2 433 324

2 266 672

Förskott från kunder

5 563 497

4 926 951

Leverantörsskulder

3 412 063

2 012 945

Skatteskulder

1 295 969

673 000

Övriga skulder

439 454

500 159

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 134 158

1 737 692

Summa kortfristiga skulder

15 278 465

12 117 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 838 142

50 957 492

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	28	28

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 192 674	53 767 910
Inköp	972 294	4 424 764
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 164 968	58 192 674
Ingående avskrivningar	-20 049 530	-18 264 377
Årets avskrivningar	-1 888 249	-1 785 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 937 779	-20 049 530
Utgående redovisat värde	37 227 189	38 143 144

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
Fastighetsinteckning	27 625 000	27 625 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	188 008	405 865
	28 513 008	28 730 865

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 438 985	13 858 780
Inköp	1 576 994	733 703
Försäljningar/utrangeringar		-3 153 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 015 979	11 438 985
Ingående avskrivningar	-8 888 444	-11 328 057
Försäljningar/utrangeringar		3 088 025
Årets avskrivningar	-800 641	-648 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 689 085	-8 888 444
Utgående redovisat värde	3 326 894	2 550 541

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 318	66 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 318	66 318
Ingående avskrivningar	-6 360	-3 044
Årets avskrivningar	-3 384	-3 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 744	-6 360
Utgående redovisat värde	56 574	59 958

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 830 695	3 886 680
Inköp	5 141 147	2 132 006
Omklassificeringar	0	-2 187 991
	8 971 842	3 830 695

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 904	153 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 904	153 904
Utgående redovisat värde	153 904	153 904

Avser kapitalinsats i Högås Fiber ekonomisk förening, 769624-0584.

Avser förlaginsats i Scandinavian Quality Camping ek förening, 769601-2132.

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500	7 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500	7 500
Utgående redovisat värde	7 500	7 500

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 432	37 990
Tillkommande fordringar	0	7 312
Avgående fordringar	-24 432	-20 870
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	24 432
Utgående redovisat värde	0	24 432

Avser långfristig del av första förhöjd leasingavgift.

Not 11 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	550 000	550 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen	11 645 500	13 245 500
	11 645 500	13 245 500

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 478 824 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 045 500	20 478 824
	18 045 500	20 478 824
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 433 324	2 266 672
	2 433 324	2 266 672

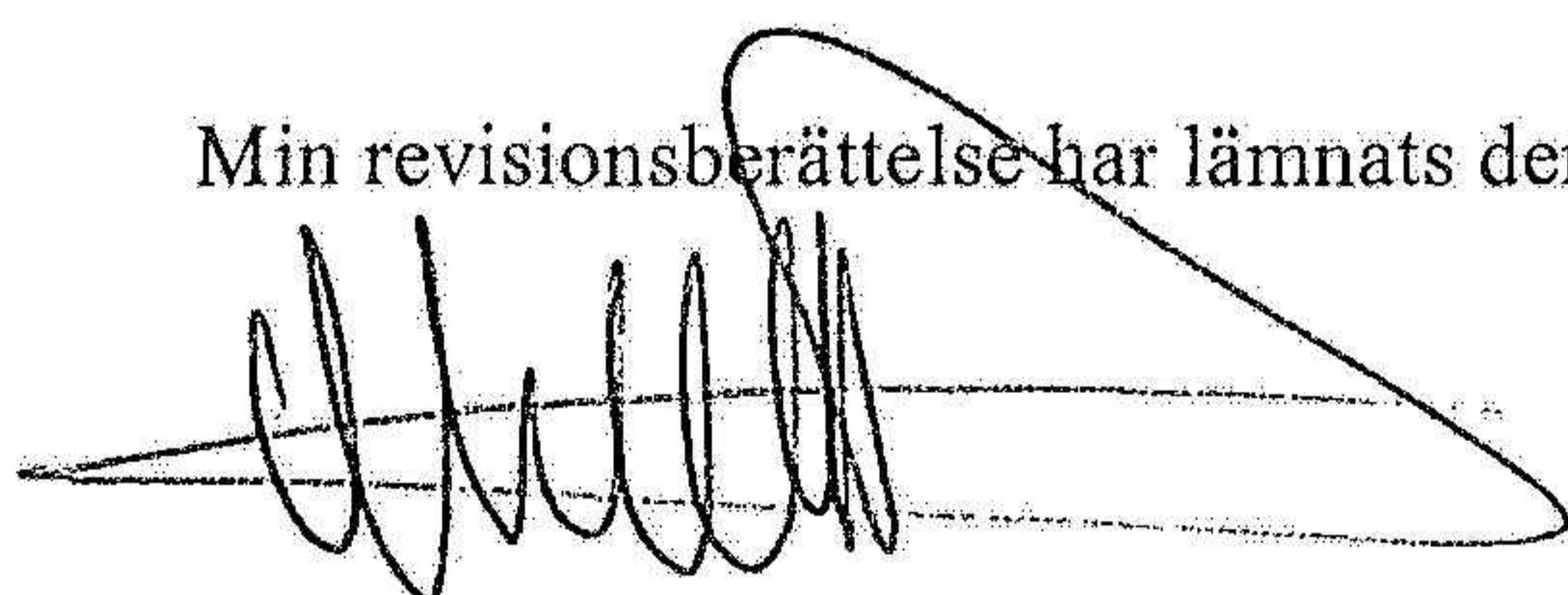
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 7 juni 2023



Ingela Grytfors

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juni 2023



Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hafsten Resort AB, org.nr 556105-6390

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hafsten Resort AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hafsten Resort ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hafsten Resort AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hafsten Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hafsten Resort AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hafsten Resort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

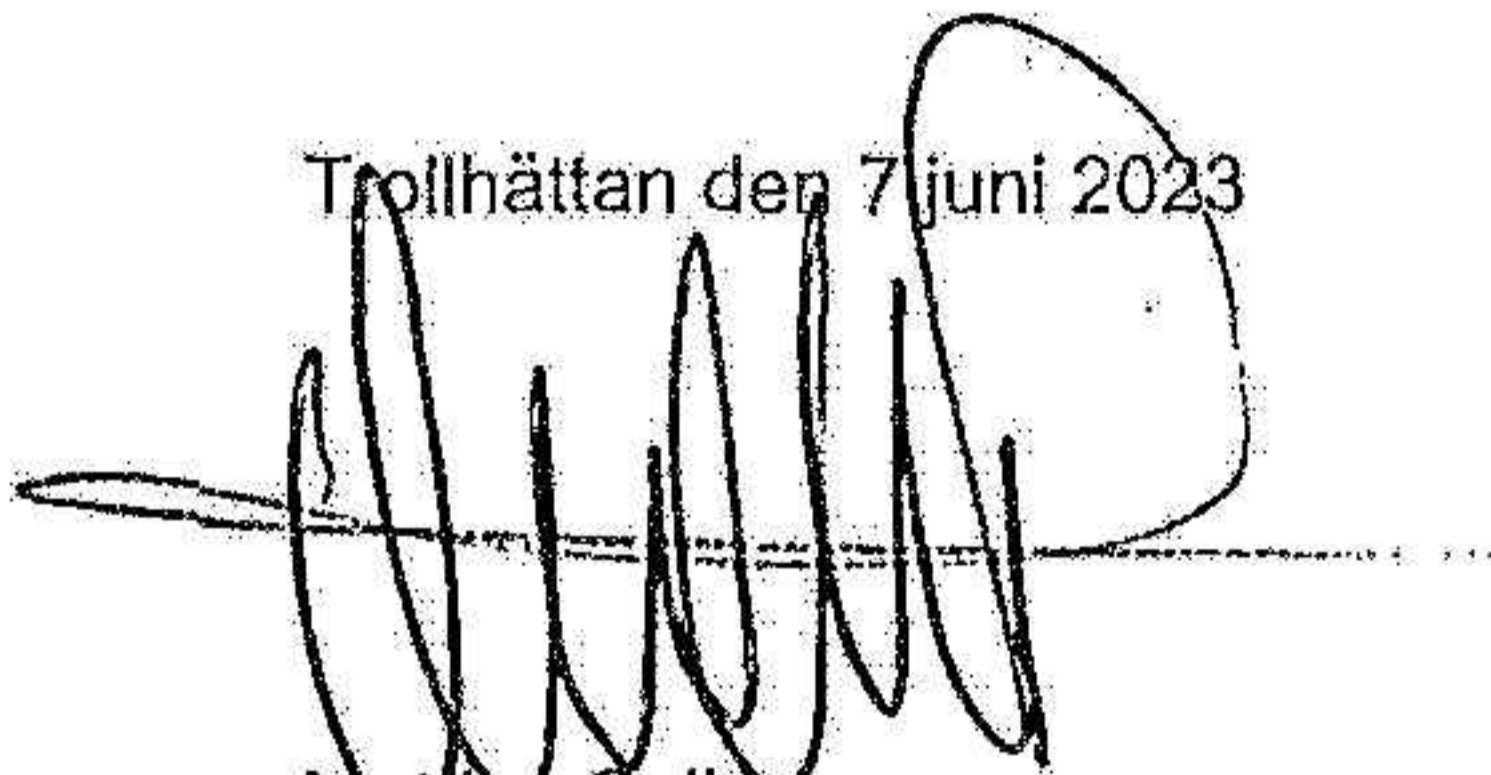
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 7 juni 2023



Mattias Celind
Auktoriserad revisor