

Årsredovisning
för
Hedman & Company Fastigheter AB
556591-7159

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Ovan intagna balansräkning och resultat-
räkning har fastställts på årsstämma 2024-09-03
varvid förslaget till resultatdisposition i
förvaltningsberättelsen fastställdes.
Stodahl den 2024-09-03
Styrelseledamot / Verkställande direktör



Styrelsen för Hedman & Company Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och lokalförmedling, fastighetsförvaltning och byggnation.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 389	3 708	4 050	2 379
Resultat efter finansiella poster	1 622	1 837	2 041	1 061
Soliditet (%)	88	86	89	88

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 558 760	1 141 094	5 819 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			1 141 094	-1 141 094	0
Årets resultat				947 034	947 034
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 504 854	947 034	6 571 888

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 504 853
årets vinst	947 034
	6 451 887
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	6 251 887
	6 451 887

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 389 321	3 707 673
Övriga rörelseintäkter	543 363	497 280
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 932 684	4 204 953

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-53 518	-59 980
Övriga externa kostnader	-1 160 342	-1 102 130
Personalkostnader	-1 039 572	-1 049 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 832	-166 537
Summa rörelsekostnader	-2 414 264	-2 377 981
Rörelseresultat	1 518 420	1 826 972

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109 435	15 181
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 424	-5 177
Summa finansiella poster	104 011	10 004
Resultat efter finansiella poster	1 622 431	1 836 976

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-400 000	-374 928
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-374 928
Resultat före skatt	1 222 431	1 462 048

Skatter

Skatt på årets resultat	-275 397	-320 954
Årets resultat	947 034	1 141 094

2024090503271

2

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

40 662

191 494

Summa materiella anläggningstillgångar

40 662

191 494

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

3 700 000

3 340 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 700 000

3 340 000

Summa anläggningstillgångar

3 740 662

3 531 494

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

75 000

0

Övriga fordringar

343 722

217 167

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

200 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

186 627

142 030

Summa kortfristiga fordringar

805 349

359 197

Kassa och bank

Kassa och bank

4 893 394

4 559 800

Summa kassa och bank

4 893 394

4 559 800

Summa omsättningstillgångar

5 698 743

4 918 997

SUMMA TILLGÅNGAR

9 439 405

8 450 491

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 504 853

4 558 760

Årets resultat

947 034

1 141 094

Summa fritt eget kapital

6 451 887

5 699 854

Summa eget kapital

6 571 887

5 819 854

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 225 000

1 825 000

Summa obeskattade reserver

2 225 000

1 825 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

30 000

30 000

Summa långfristiga skulder

30 000

30 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 066

60 466

Övriga skulder

471 051

591 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 401

123 640

Summa kortfristiga skulder

612 518

775 637

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 439 405

8 450 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

1

1

2024090503275

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 559 755	1 513 006
Inköp	10 000	46 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 569 755	1 559 755
Ingående avskrivningar	-1 368 261	-1 201 724
Årets avskrivningar	-160 832	-166 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 529 093	-1 368 261
Utgående redovisat värde	40 662	191 494

i beloppet ingår ej avskrivningsbar konst med 10.000:-

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 340 000	2 980 000
Inköp	360 000	360 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 700 000	3 340 000
Utgående redovisat värde	3 700 000	3 340 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Hysesdeposition	-30 000	-30 000
	-30 000	-30 000

2

2024090503276

Stockholm, den 3 september 2024

Marc Hedman

Min revisionsberättelse har lämnats, den 3 september 2024

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedman & Company Fastigheter AB

Org.nr 556591-7159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedman & Company Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedman & Company Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedman & Company Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedman & Company Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hedman & Company Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, den 3 september 2024


Ulf Strauss
Auktoriserad revisor