

ÅRSREDOVISNING 2024

för RÄVHULT AB, med säte i Stockholm. Reg. nr. 556290-6296.

2025052731241

Styrelsen för Rävhus AB får härmed avge årsredovisning, upprättad i svenska kronor, för bolagets verksamhet 2024-01-01 till 2024-12-31.


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Rävhus AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2025-04-20.

Stämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-04-20

  
/Josefine Gyllensvärd/

  
/Anders Gyllensvärd/

  
/Yvonne Gyllensvärd/

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget har bedrivit passiv kapitalförvaltning samt erhållit hyresintäkter.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	101670	111227	178150	152572
Resultat efter finansnetto	-1464146	25270	588960	104228312
Eget kapital	184230769	185694916	185669646	185080685

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital o reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	150600	185544315		185694915
Utdelning			0	0
Årets resultat			-1464146	-1464146
Belopp vid årets utgång	150600	185544315	-1464146	184230769

Förslag till resultatdisposition:

Balanserad vinst	185544315
Årets vinst	-1464146
Till bolagsstämmans förfogande	184080169
Styrelsen föreslår att i ny räkning föres	184080169



## RESULTATRÄKNING för tiden 2024-01-01 till 2024-12-31

2025052731243

	2024	D:o 2023
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning	101670	111227
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3490	-990
<i>Rörelseresultat</i>	98180	110237
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2216	52760
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1564542	-666011
Vinst vid avyttring av finansiella anläggningstillgångar	0	528284
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-1464146	25270
Bokslutsdispositioner	0	0
<i>Resultat före skatt</i>	-1464146	25270
Skatt på årets resultat	0	0
<i>Årets resultat</i>	<u>-1464146</u>	<u>25270</u>

Aje

## BALANSRÄKNING per 2024-12-31

<b>TILLGÅNGAR</b>	241231	D:o 231231
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Finansiella anläggningstillgångar:		
Andra långfristiga fordringar	211373818	230154986
<i>Summa anläggningstillgångar</i>	211373818	230154986
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kortfristiga placeringar	287019	170405
Övriga fordringar	0	0
<i>Summa omsättningstillgångar</i>	287019	170405
<b><i>Summa Tillgångar</i></b>	<u>211660837</u>	<u>230325391</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital:		
Aktiekapital	100000	100000
Reservfond	50600	50600
Fritt eget kapital:		
Balanserade vinstmedel	185544315	185519046
Årets resultat	-1464146	25270
<i>Summa eget kapital</i>	184230769	185694916
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	23689280	40948439
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	3740788	3682036
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	27430068	44630475
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>	<u>211660837</u>	<u>230325391</u>

**NOTER M.M.**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktieföretag.

**Värderingsprinciper**

Tillgångar och skulder har värderats till lägsta av anskaffnings- och marknadsvärde.

**Anställda.**

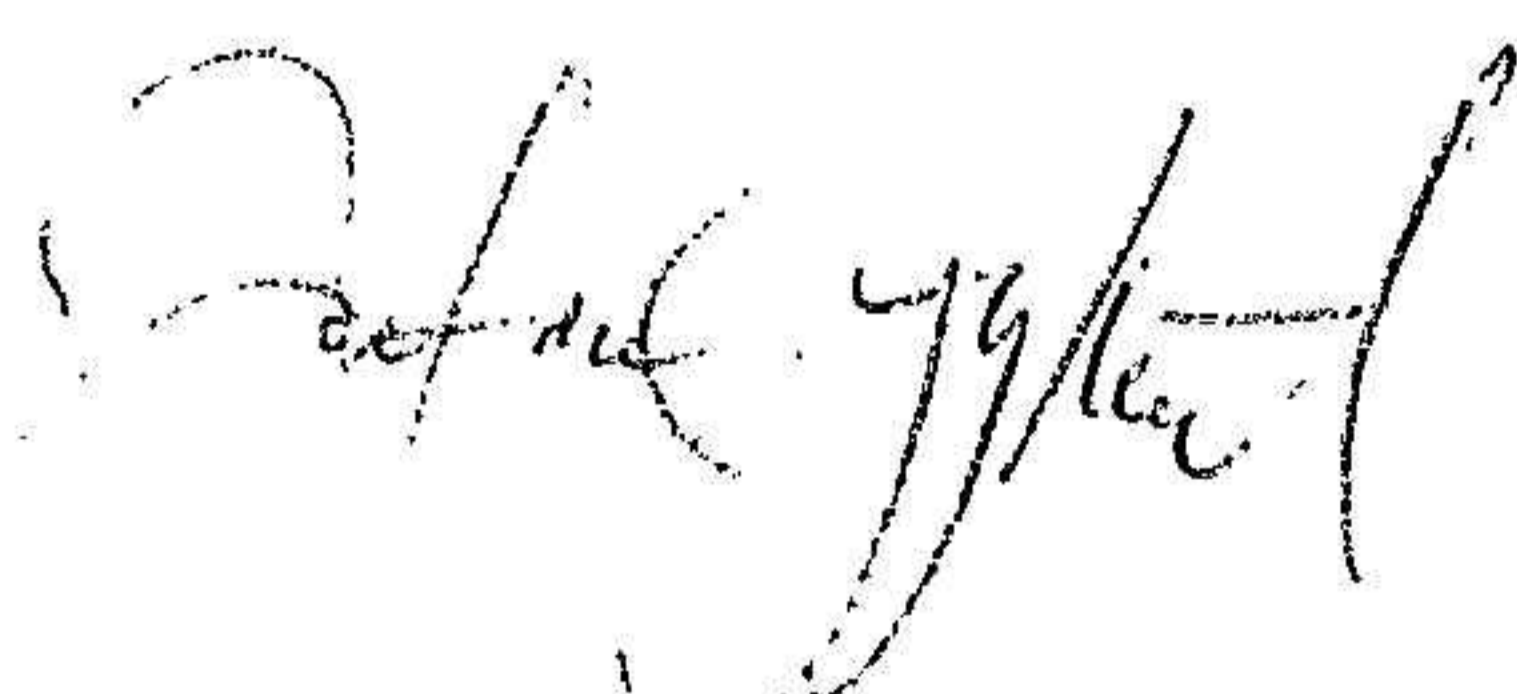
Bolaget har ej haft några anställda. Löner eller styrelsearvoden har ej utgått.

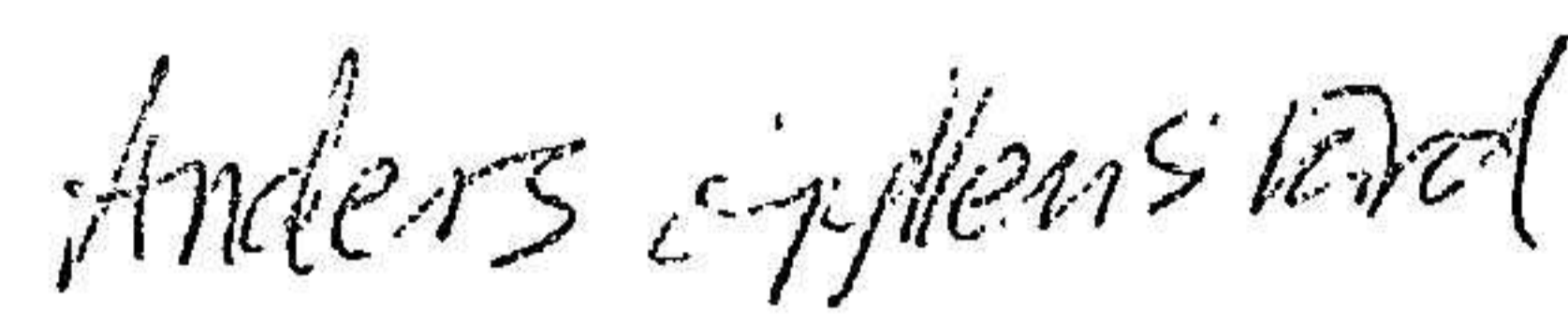
**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Ställda pantar: Samtliga värdepapper och långfristiga fordringar var per 2024-12-31 pantsatta för lån under rubriken Skulder till kreditinstitut.

Ansvarsförbindelser: Inga.

Stockholm 2025-04-20

  
/Josefine Gyllensvärd/

  
/Anders Gyllensvärd/

  
/Yvonne Gyllensvärd/