

**Årsredovisning**  
för  
**TZ Fastigheter AB**  
556697-3573  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TZ Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud 20220623

  
Jörgen Nykviert

Styrelsen för TZ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultat efter finansiella poster	435	399	255	51	45
Balansomslutning	11 758	12 093	11 934	11 878	8 037
Nettoomsättning	1 162	1 133	1 113	329	88

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	256 978	234 257	<b>591 235</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		234 257	-234 257	<b>0</b>
Årets resultat			265 271	<b>265 271</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>491 235</b>	<b>265 271</b>	<b>856 506</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 236
årets vinst	265 271
	<b>756 507</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	756 507
	<b>756 507</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 161 835

1 133 138

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 161 835**

**1 133 138**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-106 504

-94 334

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-252 111

-250 424

**Summa rörelsekostnader**

**-358 615**

**-344 758**

**Rörelseresultat**

**803 220**

**788 380**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-368 348

-389 814

**Summa finansiella poster**

**-368 348**

**-389 814**

**Resultat efter finansiella poster**

**434 872**

**398 566**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-100 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-100 000**

**-100 000**

**Resultat före skatt**

**334 872**

**298 566**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 601

-64 309

**Årets resultat**

**265 271**

**234 257**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 208 403

11 376 154

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 208 403**

**11 376 154**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 208 403**

**11 376 154**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 272

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 131

8 977

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 403**

**8 977**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

538 469

707 841

**Summa kassa och bank**

**538 469**

**707 841**

**Summa omsättningstillgångar**

**549 872**

**716 818**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 758 275**

**12 092 972**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

491 236

256 979

Årets resultat

265 271

234 257

**Summa fritt eget kapital**

**756 507**

**491 236**

**Summa eget kapital**

**856 507**

**591 236**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

163 000

163 000

Övriga obeskattade reserver

100 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**263 000**

**163 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 516 667

6 800 012

Skulder till koncernföretag

408 123

3 757 708

**Summa långfristiga skulder**

**9 924 790**

**10 557 720**

#### Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

1 266

2 250

Skatteskulder

105 060

134 027

Övriga skulder

600 000

447 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 652

197 643

**Summa kortfristiga skulder**

**713 978**

**781 016**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 758 275**

**12 092 972**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 983 599	11 983 599
Nybyggnation	84 360	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 067 959</b>	<b>11 983 599</b>
Ingående avskrivningar	-607 446	-357 022
Årets avskrivningar	-252 111	-250 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-859 557</b>	<b>-607 446</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 208 402</b>	<b>11 376 153</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller 5 år efter balansdagen	7 116 667	5 200 028
	<b>7 116 667</b>	<b>5 200 028</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10.116.667 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 516 667	6 800 012
	<b>9 516 667</b>	<b>6 800 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	399 996
	<b>600 000</b>	<b>399 996</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	8 000 000
	<b>12 000 000</b>	<b>9 500 000</b>

Mellerud den 20 juni 2022

  
Jörgen Nykvist  
Ordförande

  
Urban Svensson, Callh