

ÅRSREDOVISNING

för

Nils Holmquist AB

Org.nr. 559153-1099

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nils Holmquist, Styrelseledamot
2026-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att på uppdrag bedriva Fastighetsförmedling.

Företagets säte är Malmö

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 835 706	1 451 790	1 438 948	1 400 000
Resultat efter finansiella poster	259 939	93 766	275 499	401 502
Soliditet (%)	12,25	15,37	31,49	53,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	141 206	49 569	240 775
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		49 569	-49 569	0
Fusionsdifferens		-51 000		-51 000
Årets resultat			69 869	69 869
Belopp vid årets utgång	50 000	39 775	69 869	159 644

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 775
Årets resultat	69 869
	<hr/>
	109 644

Förslag till disposition:

Utdelning	15 000
Balanseras i ny räkning	94 644
	<hr/>
	109 644

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 15 000,00 kr. vilket motsvarar 150,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 835 706	1 451 790
Övriga rörelseintäkter		0	91 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 835 706</u>	<u>1 543 350</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-28 833	0
Övriga externa kostnader		-662 753	-753 974
Personalkostnader	2	-831 609	-665 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-11 403
Summa rörelsekostnader		<u>-1 523 195</u>	<u>-1 430 760</u>
Rörelseresultat		312 511	112 590
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274	738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 846	-19 562
Summa finansiella poster		<u>-52 572</u>	<u>-18 824</u>
Resultat efter finansiella poster		259 939	93 766
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-18 651
Förändring av periodiseringsfonder		-49 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-159 000</u>	<u>-18 651</u>
Resultat före skatt		100 939	75 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 070	-25 546
Årets resultat		<u>69 869</u>	<u>49 569</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 500	25 500
Fordringar hos koncernföretag	4	25 000	0
Andelar i intresseföretag	5	1 007 800	807 799
Fordringar hos intresseföretag	6	<u>253 044</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 311 344	833 299
Summa anläggningstillgångar		1 311 344	833 299
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	335 880
Fordringar hos koncernföretag		107 609	159 783
Övriga fordringar		76 802	66 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>111 574</u>	<u>155 300</u>
Summa kortfristiga fordringar		295 985	717 485
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 663</u>	<u>15 316</u>
Summa kassa och bank		12 663	15 316
Summa omsättningstillgångar		308 648	732 801
SUMMA TILLGÅNGAR		1 619 992	1 566 100

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	39 775	141 206
Årets resultat	69 869	49 569
Summa fritt eget kapital	109 644	190 775

Summa eget kapital	159 644	240 775
---------------------------	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	49 000	0
Summa obeskattade reserver	49 000	0

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit	104 044	163 094
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 026 239	782 799
Summa långfristiga skulder	1 130 283	945 893

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	45 000
Leverantörsskulder	25 321	158 424
Övriga skulder	169 679	111 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	86 065	64 583
Summa kortfristiga skulder	281 065	379 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 619 992	1 566 100
---------------------------------------	------------------	------------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 *Materiella anläggningstillgångar*

Medelantal anställda	2025	2024
----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 500	25 500
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 500</u>	<u>25 500</u>
Redovisat värde	<u>25 500</u>	<u>25 500</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>25 000</u>	<u>0</u>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	807 799	25 000
Inköp	200 001	782 799
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 007 800</u>	<u>807 799</u>
Redovisat värde	1 007 800	807 799
Not 6	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		
Tillkommande fordringar	<u>253 044</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>253 044</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	253 044	0
Not 7	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 026 239	782 799
Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Alexander Denker, FöretagsEkonomerna AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-23

Nils Holmquist
Nils Holmquist
2026-04-23