

Årsredovisning
för
Gransholms Bruks Fastigheter AB
556692-3008

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Iburg, Styrelseledamot
2025-04-15

Styrelsen för Gransholms Bruks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna är belägna i en naturskön miljö i Gransholm, Gemla i Växjö kommun. Fastigheterna utgörs bl.a. av ett tidigare pappersbruk med anor tillbaka till 1700-talet, som har ett eget vattenkratverk. Företaget är därmed en producent av miljövänlig el.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 168	4 982	5 192	2 935
Resultat efter finansiella poster	21	606	-1 853	126
Soliditet (%)	86	86	83	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	51 393 407	-1 407 315	50 486 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 407 315	1 407 315	0
Årets resultat			21 089	21 089
Belopp vid årets utgång	500 000	49 986 092	21 089	50 507 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 986 092
årets vinst	21 089
	50 007 181
disponeras så att i ny räkning överföres	50 007 181
	50 007 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 167 621	4 982 477
Övriga rörelseintäkter		721 869	308 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 889 490	5 291 174
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-237 886	0
Övriga externa kostnader		-3 260 516	-3 252 129
Personalkostnader	2	-1 983 643	-2 268 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 173 749	-1 152 612
Summa rörelsekostnader		-6 655 794	-6 673 637
Rörelseresultat		-766 304	-1 382 463
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 045 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-12 050	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		864 371	49 848
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		299 429	233 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 357	-340 531
Summa finansiella poster		787 393	1 988 267
Resultat efter finansiella poster		21 089	605 804
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 013 119
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 013 119
Resultat före skatt		21 089	-1 407 315
Årets resultat		21 089	-1 407 315

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 802 758	14 979 709
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 121 662	5 607 856
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 301	31 414
Summa materiella anläggningstillgångar		19 948 721	20 618 979
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	923 294	923 294
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	217 000	367 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	14 916 243	14 428 689
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	8 968 638	7 528 638
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 025 175	23 247 621
Summa anläggningstillgångar		44 973 896	43 866 600
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		315 250	102 000
Färdiga varor och handelsvaror		0	398 214
Summa varulager		315 250	500 214
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 545	279 175
Fordringar hos koncernföretag		10 963 763	11 140 760
Övriga fordringar		13 145	17 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		539 548	904 001
Summa kortfristiga fordringar		11 748 001	12 341 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 589 097	2 070 507
Summa kassa och bank		1 589 097	2 070 507
Summa omsättningstillgångar		13 652 348	14 912 216
SUMMA TILLGÅNGAR		58 626 244	58 778 816

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 986 092	51 393 407
Årets resultat		21 089	-1 407 315
Summa fritt eget kapital		50 007 181	49 986 092
Summa eget kapital		50 507 181	50 486 092
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 112 500	7 112 500
Summa långfristiga skulder		7 112 500	7 112 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		382 766	547 138
Övriga skulder		205 954	235 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		417 843	397 150
Summa kortfristiga skulder		1 006 563	1 180 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 626 244	58 778 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 326 453	24 326 453
Inköp	441 091	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 767 544	24 326 453
Ingående avskrivningar	-9 346 744	-8 741 914
Årets avskrivningar	-618 042	-604 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 964 786	-9 346 744
Utgående redovisat värde	14 802 758	14 979 709

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	9 611 343	9 611 343
Inköp	62 400	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 673 743	9 611 343
Ingående avskrivningar	-4 003 485	-3 459 853
Årets avskrivningar	-548 594	-543 632
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 552 079	-4 003 485
Utgående redovisat värde	5 121 664	5 607 858

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 563	
Inköp	0	35 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 563	35 563
Ingående avskrivningar	-4 149	
Årets avskrivningar	-7 113	-4 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 262	-4 149
Utgående redovisat värde	24 301	31 414

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 023 294	3 023 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 023 294	3 023 294
Ingående nedskrivningar	-2 100 000	-2 100 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 100 000	-2 100 000
Utgående redovisat värde	923 294	923 294

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	367 000	267 000
Försäljningar	-150 000	
Akriteägartillskott		100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 000	367 000
Utgående redovisat värde	217 000	367 000

Not 8 Uppgifter om intresseföretag

Gransholms Bruks Fastigheter AB äger en tredjedel av Varendshem AB, 559222-1500.

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 428 689	7 969 639
Tillkommande fordringar	487 554	6 459 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 916 243	14 428 689
Utgående redovisat värde	14 916 243	14 428 689

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 528 638	7 328 638
Inköp	1 440 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 968 638	7 528 638
Utgående redovisat värde	8 968 638	7 528 638

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 325 000	22 325 000
	22 325 000	22 325 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande avseende koncernföretag	10 486 125	10 486 125
	10 486 125	10 486 125

Not 13 Uppgifter om koncernföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sybarit Capital AB med organisationsnummer 556743-7719 med säte i Växjö.

Gransholms Bruks Fastigheter AB är i sin tur moderbolag till Iburg & Dahlberg Invest AB, 556772-6251 (100%), Södra Ringvägen 32 AB, 559182-7463 (100%) och Bygga Bo i Växjö AB, 556201-4471 (100%).

Växjö 2025-03-21

Peter Iburg

Patrik Dahlberg

Peter Iburg
Ordförande

Patrik Dahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-21

Tomas Bild
Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gransholms Bruks Fastigheter AB
Org.nr 556692-3008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gransholms Bruks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gransholms Bruks Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gransholms Bruks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gransholms Bruks Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gransholms Bruks Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2025-03-21

Tomas Bild

Tomas Bild
Godkänd revisor