

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB

556781-6896

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i

årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg 2023-06-26

Mats Svensson

Ledamot

2023071035305

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB

556781-6896

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fastigheter, exploaterar mark och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr II AB, 556769-7270, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-231	-200	-197	-202
Soliditet	3 %	3 %	3 %	3 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 735
Årets resultat		352
Belopp vid årets utgång	100 000	10 087

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	9 735
årets resultat	352
summa	10 087

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	10 087
summa	10 087

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not 2022-01-01 2021-01-01
2022-12-31 2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -50 576 -47 545
Summa rörelsekostnader -50 576 -47 545

Rörelseresultat -50 576 -47 545

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande kostnader -180 195 -152 764
Summa finansiella poster -180 195 -152 764

Resultat efter finansiella poster -230 771 -200 309

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 231 123 200 000
Summa bokslutsdispositioner 231 123 200 000

Resultat före skatt 352 -309

Skatt på årets resultat 0 0

ÅRETS RESULTAT 352 -309

2023071035307

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Fastigheter

3 183 100

3 183 100

Summa varulager

3 183 100

3 183 100

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

231 123

200 000

Övriga fordringar

8

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 040

6 836

Summa kortfristiga fordringar

238 171

206 837

Kassa och bank

Kassa och bank

0

3 050

Summa kassa och bank

0

3 050

Summa omsättningstillgångar

3 421 271

3 392 987

SUMMA TILLGÅNGAR

3 421 271

3 392 987

BALANSRÄKNING forts.

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		9 735	10 044
Årets resultat		352	-309
Summa fritt eget kapital		10 087	9 735

Summa eget kapital		110 087	109 735
---------------------------	--	----------------	----------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 100 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		169 073	43 134
Skatteskulder		35 736	34 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 375	5 822
Summa kortfristiga skulder		311 184	183 252

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 421 271	3 392 987
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2022-12-31 2021-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	605 808	605 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	605 808	605 808
Ingående ackumulerade avskrivningar	-605 808	-605 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 808	-605 808
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	400 000	400 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 600 000	2 700 000
	3 000 000	3 100 000

Företagets investeringslån om 3 100 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 100 000 100 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 000 000 3 100 000
3 100 000 3 200 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 4 425 000 4 425 000
Summa ställda säkerheter 4 425 000 4 425 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB
556781-6896

Sundbyberg 2023-06-26

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB
Org.nr. 556781-6896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr VII AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-26

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor