

Modena Bostad Holding AB
Org nr 559084-9385

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i **Modena Bostad Holding AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 5 mars 2025**.

Stockholm den 5 mars 2025

Ort och datum

Underskrift

Emilia Sköldefors

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har för avsikt att via hel- och delägda bolag bedriva projektverksamhet avseende fastigheter, äga och förvalta värdepapper och fast egendom, bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades och har inte några intäkter eller kostnader att redovisa.

Även om bolaget inte har bedrivit någon verksamhet har det dock under 2024 uppstått ränteintäkter på det bankkonto där bolagets aktiekapital är placerat. Denna ränteintäkt är dock mycket liten och uppgick under 2024 till 1 330,23 kr. För god ordnings skull lämnas dock en resultaträkning i vilken denna ränteintäkt redovisas.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid räkenskapsårets ingång	79 137,61	–	79 137,61
Årets resultat	–	1 330,23	1 330,23
Belopp vid räkenskapsårets utgång	<u>79 137,61</u>	<u>1 330,23</u>	<u>80 467,84</u>

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Resultaträkning	–	
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter	0	0
Rörelsekostnader		
Administrationskostnader	0	0
Summa rörelsekostnader	0	0
<i>Rörelseresultat</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Finansiella poster		
Ränteintäkter	1 330,23	1 367,87
Räntekostnader	0	0
Summa finansiella poster	1 330,23	1 367,87
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>1 330,23</i>	<i>1 367,87</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	0
Summa bokslutsdispositioner	0	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>1 330,23</i>	<i>1 367,87</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
<i>Årets resultat</i>	<i>1 330,23</i>	<i>1 367,87</i>

Balansräkning **2024-12-31** **2023-12-31**

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag (Moderbolag)	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	0	0
Kassa och bank	<u>80 467,84</u>	<u>79 137,61</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	80 467,84	79 137,61
Summa omsättningstillgångar	80 467,84	79 137,61
Summa tillgångar	80 467,84	79 137,61

Eget kapital och skulder

Eget kapital

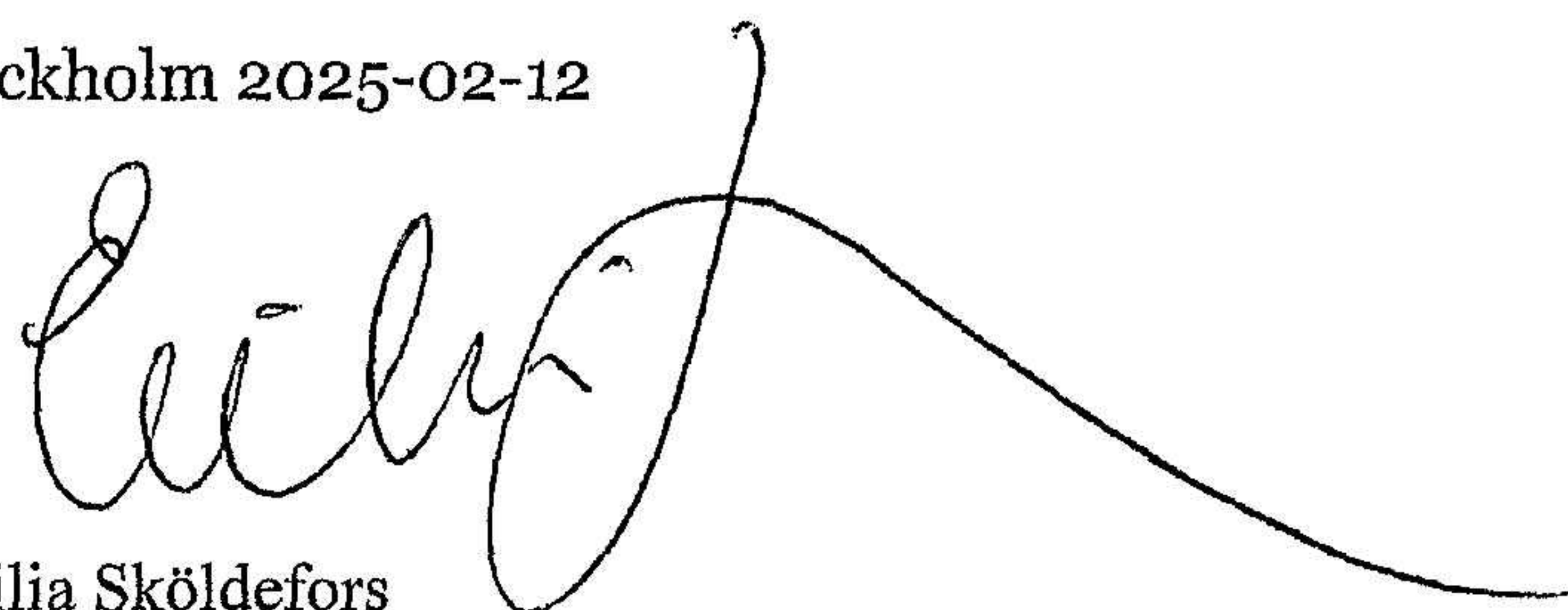
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>80 467,84</u>	<u>79 137,61</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	80 467,84	79 137,61
Summa eget kapital	80 467,84	79 137,61
Summa eget kapital och skulder	80 467,84	79 137,61

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2025-02-12



Emilia Sköldefors