

# Årsredovisning

för

## HBK Fastigheter AB

559281-6440

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HBK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 28 november 2022

  
Märten Månsson

**Årsredovisning**  
för  
**HBK Fastigheter AB**

559281-6440

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för HBK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggverksamhet, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-19
Soliditet (%)	10,0	55,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-18 767	<b>56 233</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-18 767	18 767	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-14 558	<b>-14 558</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>81 233</b>	<b>-14 558</b>	<b>91 675</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (50 000 kr).

2022122101904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 233
villkorat aktieägartillskott	50 000
årets förlust	-14 558
	<b>66 675</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 675
	<b>66 675</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-11-09  
-2021-06-30  
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 558

-18 767

Summa rörelsekostnader

-14 558

-18 767

Rörelseresultat

-14 558

-18 767

Resultat efter finansiella poster

-14 558

-18 767

Resultat före skatt

-14 558

-18 767

Årets resultat

-14 558

-18 767

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

60 000

60 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

348 430

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**408 430**

**60 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**408 430**

**60 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

17 600

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**17 600**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

510 082

23 221

**Summa kassa och bank**

**510 082**

**23 221**

**Summa omsättningstillgångar**

**510 082**

**40 821**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**918 512**

**100 821**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

81 233

50 000

Årets resultat

-14 558

-18 767

**Summa fritt eget kapital**

**66 675**

**31 233**

**Summa eget kapital**

**91 675**

**56 233**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

269 780

0

Skulder till koncernföretag

64 657

34 588

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

482 400

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**826 837**

**44 588**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**918 512**

**100 821**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Inköp		60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	348 430	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>348 430</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>348 430</b>	<b>0</b>

Kristianstad den 28 november 2022

  
Märten Månsson