

Årsredovisning för

Skönbergavägen i Eksjö AB

556291-9182

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skönbergavägen i Eksjö AB, 556291-9182, med säte i Eksjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egen fastighet, förvaltar och hyr ut fastigheter samt uthyrning av inventarier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Staxab Förvaltning AB, 556845-0596, med säte i Eksjö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	4 914	4 384	4 406	4 286
Resultat efter finansiella poster	1 847	703	123	1 282
Soliditet, %	48	45	42	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	8 554 041	720 272
Omföring av föreg års vinst			720 271	-720 272
Årets resultat				806 645
Vid årets slut	100 000	20 000	9 274 312	806 645

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 080 957 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 274 312
årets resultat	806 645
Totalt	10 080 957
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 080 957
Summa	10 080 957

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 914 373	4 383 622
Övriga rörelseintäkter		225 000	12 461
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 139 373	4 396 083
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-720 435	-737 900
Personalkostnader	2	-1 534 204	-1 977 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-737 356	-604 423
Övriga rörelsekostnader		-	-110 164
Summa rörelsekostnader		-2 991 995	-3 429 617
Rörelseresultat	3	2 147 378	966 466
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180 920	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 531	-263 699
Summa finansiella poster		-300 611	-263 699
Resultat efter finansiella poster		1 846 767	702 767
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-365 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-249 000	158 000
Förändring av överavskrivningar		-217 760	27 115
Summa bokslutsdispositioner		-831 760	185 115
Resultat före skatt		1 015 007	887 882
Skatter			
Skatt på årets resultat		-208 362	-167 610
Årets resultat		806 645	720 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 784 954	14 105 548
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 274 933	666 107
Summa materiella anläggningstillgångar		15 059 887	14 771 655
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 602 180	4 734 664
Andra långfristiga fordringar	7	922 690	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 524 870	4 734 664
Summa anläggningstillgångar		21 584 757	19 506 319
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		422 967	-
Övriga fordringar		570 241	290 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 603	151 478
Summa kortfristiga fordringar		1 203 811	441 689
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 221 209	3 772 841
Summa kassa och bank		2 221 209	3 772 841
Summa omsättningstillgångar		3 425 020	4 214 530
SUMMA TILLGÅNGAR		25 009 777	23 720 849

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 274 312	8 554 041
Årets resultat		806 645	720 272
Summa fritt eget kapital		10 080 957	9 274 313
Summa eget kapital		10 200 957	9 394 313
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 829 000	1 580 000
Akkumulerade överavskrivningar		319 380	101 620
Summa obeskattade reserver		2 148 380	1 681 620
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 962 000	5 562 000
Skulder till koncernföretag	9	5 985 832	5 815 329
Övriga skulder	10	43 558	32 878
Summa långfristiga skulder		10 991 390	11 410 207
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	600 000	699 984
Leverantörsskulder		38 198	11 267
Övriga skulder		54 259	378 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		976 593	145 137
Summa kortfristiga skulder		1 669 050	1 234 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 009 777	23 720 849

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

Not 3 Koncernuppgifter

Inga försäljningar har skett mot moderbolaget under räkenskapsåret. Inköp har skett med 7200kr (0kr) av moderbolaget under räkenskapsåret.



Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 856 775	27 531 765
Omklassificering från pågående		752 124
-Nyanskaffningar		354 800
-Avyttringar och utrangeringar		-3 781 914
	<u>24 856 775</u>	<u>24 856 775</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 751 227	-10 482 620
-Avyttringar och utrangeringar		66 778
-Årets avskrivning enligt plan	-320 594	-335 385
	<u>-11 071 821</u>	<u>-10 751 227</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 784 954	14 105 548

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 986 769	1 941 769
-Nyanskaffningar	1 025 588	45 000
-Avyttringar och utrangeringar	-592 589	
Vid årets slut	<u>2 419 768</u>	<u>1 986 769</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 320 662	-1 051 624
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	592 589	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-416 762	-269 038
Vid årets slut	<u>-1 144 835</u>	<u>-1 320 662</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 274 933	666 107

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	752 124
Omklassificeringar	-	-752 124
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	922 690	-
Redovisat värde vid årets slut	922 690	-

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 562 000	3 162 000
	<u>2 562 000</u>	<u>3 162 000</u>

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 985 832	5 815 329

Not 10 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

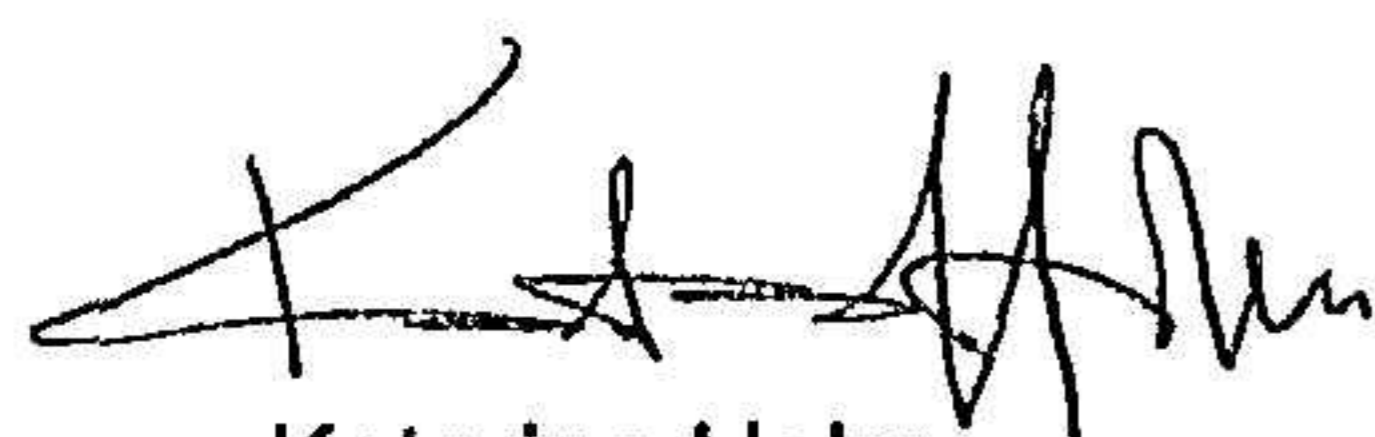
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	16 236 800	16 236 800
Tillgångar med äganderättsförbehåll	-	285 000
Summa ställda säkerheter	16 236 800	16 521 800

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Eksjö



Katarina Holm
Ledamot

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skönbergavägen i Eksjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 30 juni 2024



Katarina Holm

2024070418047

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skönbergavägen i Eksjö AB, org.nr 556291-9182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skönbergavägen i Eksjö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skönbergavägen i Eksjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skönbergavägen i Eksjö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skönbergavägen i Eksjö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skönbergavägen i Eksjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter redovisats och betalats för sent till SKV. Per 2023-12-31 finns ingen skuld till SKV. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen.

Styrelsen har under året beviljat lån på 900 000 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen.

Eksjö den 30 juni 2024


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

