

Årsredovisning
för
Bigélius Fastigheter AB
556588-7899

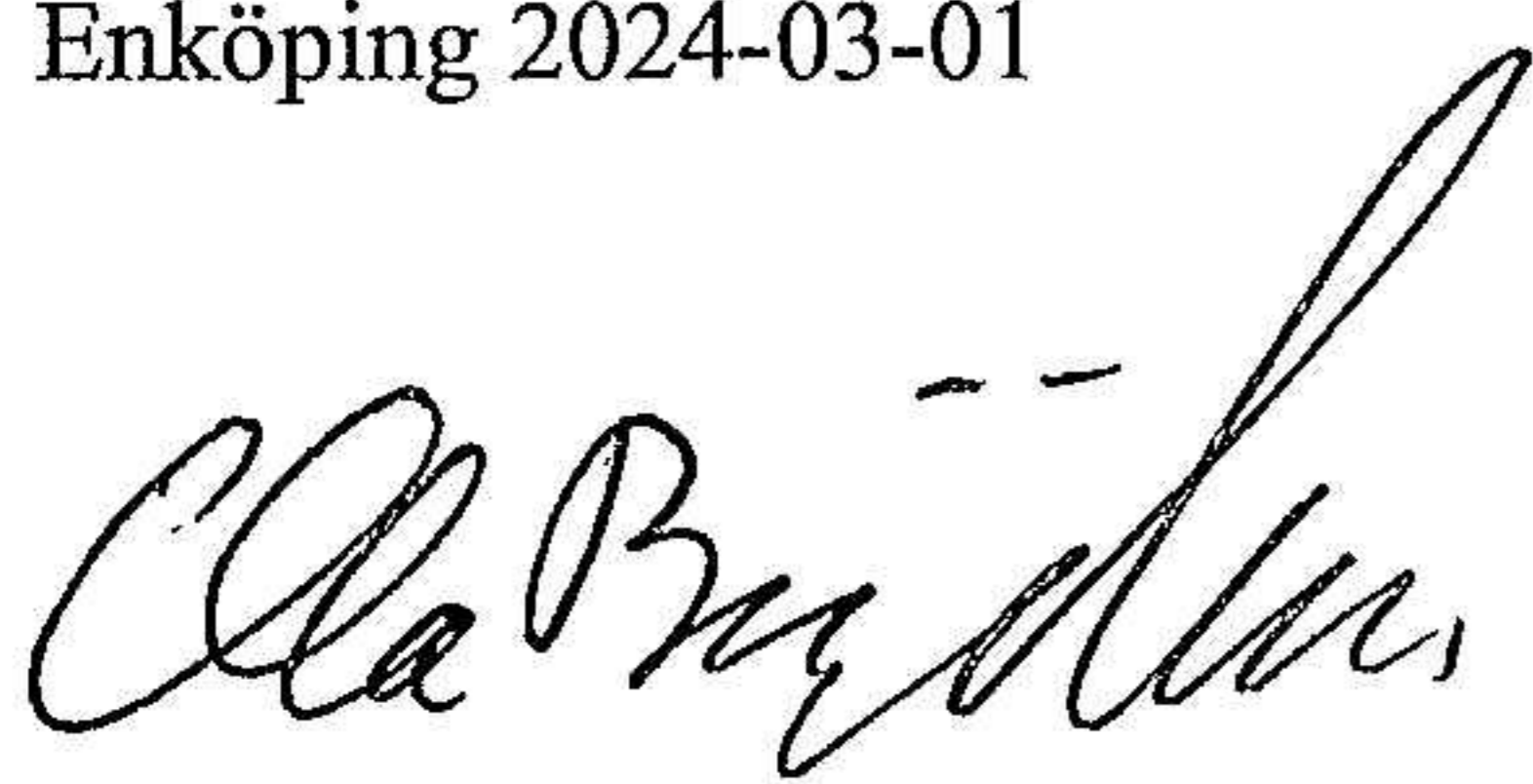
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bigélius Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping 2024-03-01


Cla Bigélius

Årsredovisning

för

Bigélius Fastigheter AB

556588-7899

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Bigélius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Stenvreten 7:91 i Enköping. Bolaget är helägt till moderbolaget Bigélius Holding AB orgnr. 556629-6918.

Företaget har sitt säte i ENKÖPING.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är fullt uthyrd och under året har bolaget haft en bättre kostnadstäckning för driftskostnaderna. Under året har bolaget bytt ut ett av fastighetens tre ventilationsaggregat. Vidare har bolaget under året amorterat fastighetslån på ca 1,4 miljoner kronor vilket varit möjligt då koncerninterna lån återbetalats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 634	1 326	1 197	1 279
Resultat efter finansiella poster	537	117	109	-809
Soliditet (%)	55,5	37,4	28,7	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 509 911	456 565	2 086 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			456 565	-456 565	0
Årets resultat				426 577	426 577
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 966 476	426 577	2 513 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 966 476
årets vinst	426 577
	2 393 053

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 393 053
	2 393 053

2024030512830

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 633 983	1 325 840
Övriga rörelseintäkter	28 953	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 662 936	1 325 840

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-665 243	-837 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-325 523	-299 484
Summa rörelsekostnader	-990 766	-1 136 569
Rörelseresultat	672 170	189 271

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 910	242
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 259	-72 796
Summa finansiella poster	-135 349	-72 554
Resultat efter finansiella poster	536 821	116 717

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	340 000
Summa bokslutsdispositioner	0	340 000
Resultat före skatt	536 821	456 717

Skatter

Skatt på årets resultat	-110 244	-152
Årets resultat	426 577	456 565

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 643 746

2 941 226

Inventarier, verktyg och installationer

3

323 357

27 757

Summa materiella anläggningstillgångar

2 967 103

2 968 983

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

40 000

40 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

40 000

40 000

Summa anläggningstillgångar

3 007 103

3 008 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

282 253

275 320

Fordringar hos koncernföretag

900 000

1 640 000

Övriga fordringar

106 973

235 560

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 725

25 241

Summa kortfristiga fordringar

1 315 951

2 176 121

Kassa och bank

Kassa och bank

201 215

395 394

Summa kassa och bank

201 215

395 394

Summa omsättningstillgångar

1 517 166

2 571 515

SUMMA TILLGÅNGAR

4 524 269

5 580 498

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 966 476

1 509 911

Årets resultat

426 577

456 565

Summa fritt eget kapital

2 393 053

1 966 476

Summa eget kapital

2 513 053

2 086 476

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 280 000

2 710 000

Summa långfristiga skulder

1 280 000

2 710 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

97 004

95 551

Skulder till koncernföretag

0

50 000

Skatteskulder

4 736

24 680

Övriga skulder

7 420

31 738

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 056

222 053

Summa kortfristiga skulder

731 216

784 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 524 269

5 580 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 994 000	3 994 000
	3 994 000	3 994 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 690 256	7 690 256
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 690 256	7 690 256
Ingående avskrivningar	-4 749 030	-4 451 550
Årets avskrivningar	-297 480	-297 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 046 510	-4 749 030
Utgående redovisat värde	2 643 746	2 941 226

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	663 954	634 193
Inköp	323 643	29 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	987 597	663 954
Ingående avskrivningar	-636 197	-634 193
Årets avskrivningar	-28 043	-2 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 240	-636 197
Utgående redovisat värde	323 357	27 757

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 270 000
	0	1 270 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 640 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 280 000	2 710 000
	1 280 000	2 710 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000

Enköping 2024-02-27



Ola Bigélius
Verkställande direktör