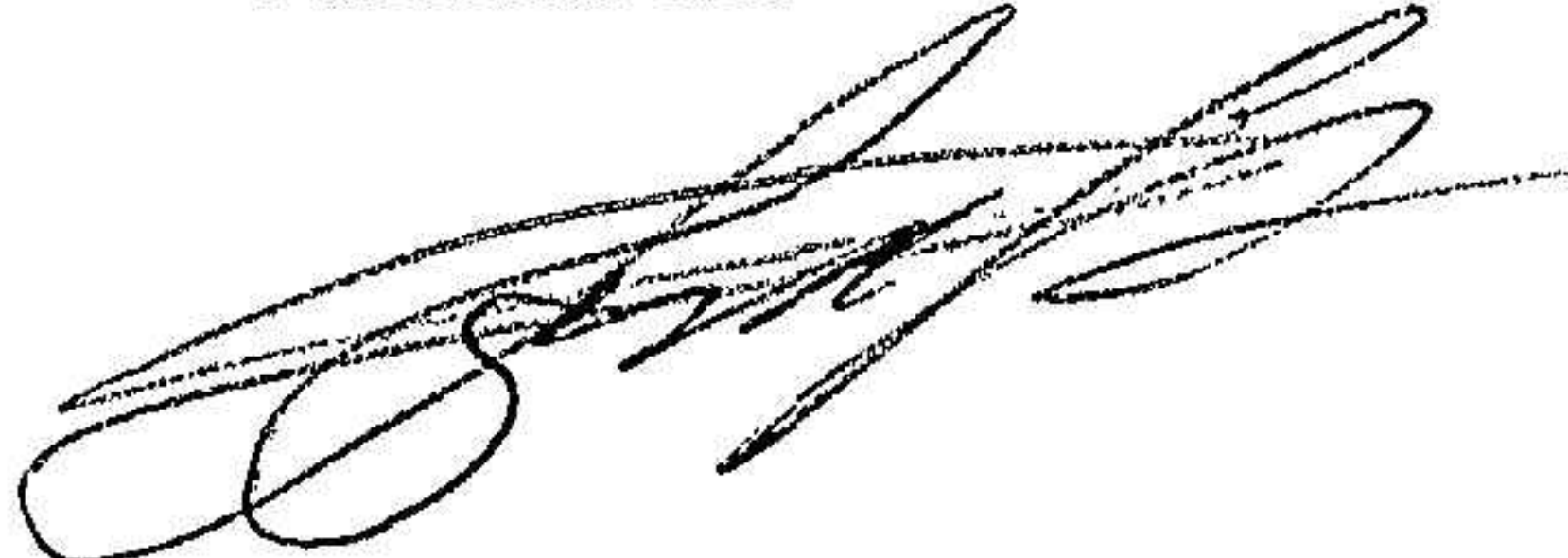


Årsredovisning
för
Dinda Fastigheter AB
559410-9562
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dinda Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 4 mars 2026



Sarunas Dinda

Styrelsen för Dinda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2022 och har sitt säte i Västerås. Företaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är dotterföretag till Dinda Förvaltning AB (559410-9558) med säte i Västerås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2022/23 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 666 | 609 | 608 |
| Resultat efter finansiella poster | 240 | 180 | 145 |
| Soliditet (%) | 6,4 | 3,9 | 1,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 85 433 | 106 652 | 217 085 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 106 652 | -106 652 | 0 |
| Årets resultat | | | 140 362 | 140 362 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 192 085 | 140 362 | 357 447 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 192 085 |
| årets vinst | 140 362 |
| | 332 447 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 332 447 |
| | 332 447 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

666 405

609 198

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

666 405

609 198

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-71 398

-101 995

Handelsvaror

-51 245

0

Övriga externa kostnader

-23 536

-14 497

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-149 996

-143 390

Summa rörelsekostnader

-296 175

-259 882

Rörelseresultat

370 230

349 316

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102

145

Räntekostnader och liknande resultatposter

-130 269

-169 829

Summa finansiella poster

-130 167

-169 684

Resultat efter finansiella poster

240 063

179 632

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-61 600

-45 100

Summa bokslutsdispositioner

-61 600

-45 100

Resultat före skatt

178 463

134 532

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 101

-27 880

Årets resultat

140 362

106 652

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 276 658

6 935 985

Summa materiella anläggningstillgångar

7 276 658

6 935 985

Summa anläggningstillgångar

7 276 658

6 935 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

85 190

60 190

Övriga fordringar

2 331

15 763

Summa kortfristiga fordringar

87 521

75 953

Kassa och bank

Kassa och bank

22 023

215 790

Summa kassa och bank

22 023

215 790

Summa omsättningstillgångar

109 544

291 743

SUMMA TILLGÅNGAR

7 386 202

7 227 728

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

192 085

85 433

Årets resultat

140 362

106 652

Summa fritt eget kapital

332 447

192 085

Summa eget kapital

357 447

217 085

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

143 300

81 700

Summa obeskattade reserver

143 300

81 700

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 760 000

2 820 000

Övriga skulder

3 953 943

3 953 943

Summa långfristiga skulder

6 713 943

6 773 943

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

4 688

3 303

Skatteskulder

19 075

16 672

Övriga skulder

17 098

24 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 652

50 652

Summa kortfristiga skulder

171 513

155 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 386 202

7 227 728

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

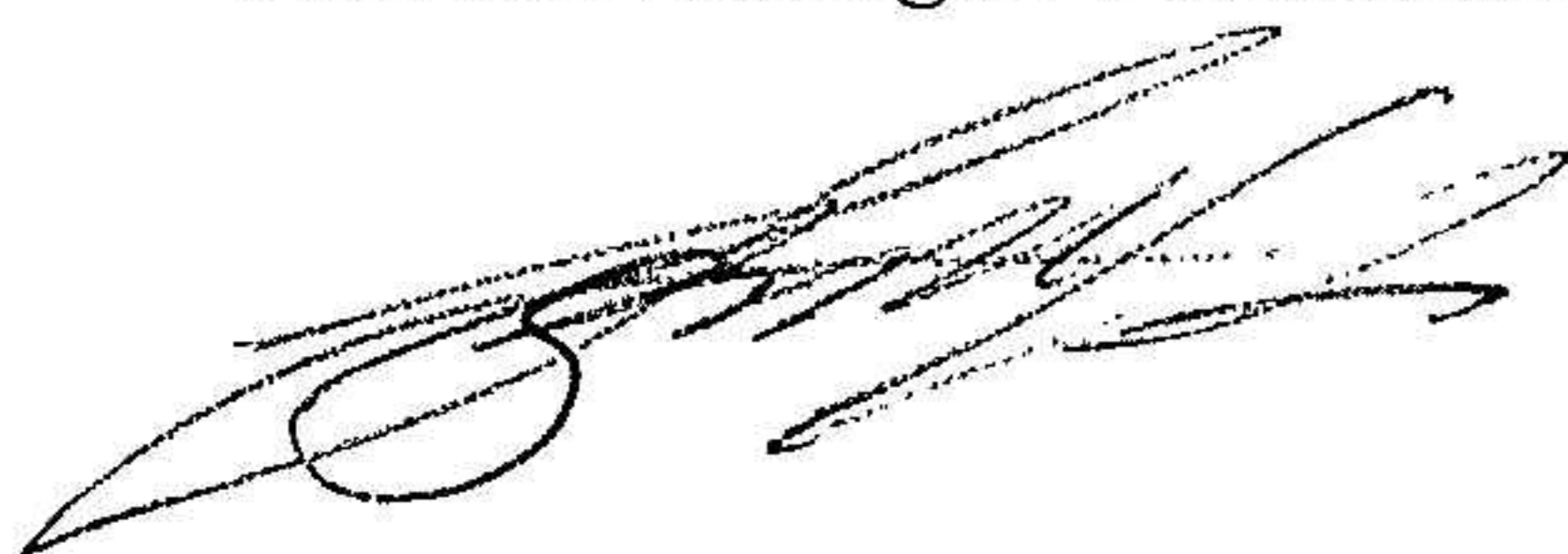
Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 225 294 | 6 934 950 |
| Inköp | 490 669 | 290 344 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 715 963 | 7 225 294 |
| Ingående avskrivningar | -289 309 | -145 919 |
| Årets avskrivningar | -149 996 | -143 390 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -439 305 | -289 309 |
| Utgående redovisat värde | 7 276 658 | 6 935 985 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 500 000 | 4 500 000 |
| | 4 500 000 | 4 500 000 |

Årsredovisningen beslutades den 18 februari 2026



Sarunas Dinda

2026-02-18