

ÅRSREDOVISNING

för

MHY Bostad AB

Org.nr. 559288-4521

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Håkansson, Styrelseledamot
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ystad

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	669 060	-123 747	269 107	1 427 230
Soliditet (%)	83,30	70,74	70,32	67,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	965 819	625	991 444
Utdelning		-285 000	0	-285 000
Balanseras i ny räkning		625	-625	0
Årets resultat			397 177	397 177
Belopp vid årets utgång	25 000	681 444	397 177	1 103 621

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	681 444
Årets resultat	397 177
	<hr/>
	1 078 621

Förslag till disposition:

Utdelning	310 000
Balanseras i ny räkning	768 621
	<hr/>
	1 078 621

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 310 000,00 kr. vilket motsvarar 620,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-07-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 661	-10 896
Personalkostnader	2	-894 294	-522 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 041	-32 521
Summa rörelsekostnader		<u>-1 008 996</u>	<u>-566 340</u>
Rörelseresultat		-1 008 996	-566 340
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 641 609	421 028
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 447	27 758
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6 193
Summa finansiella poster		<u>1 678 056</u>	<u>442 593</u>
Resultat efter finansiella poster		669 060	-123 747
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-167 000	129 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-167 000</u>	<u>129 000</u>
Resultat före skatt		502 060	5 253
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 883	-4 628
Årets resultat		<u>397 177</u>	<u>625</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>32 520</u>	<u>97 561</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		32 520	97 561
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>262 237</u>	<u>91 277</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		262 237	91 277
Summa anläggningstillgångar		294 757	188 838
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>156 033</u>	<u>215 682</u>
Summa kortfristiga fordringar		156 033	215 682
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 555 463</u>	<u>1 611 903</u>
Summa kassa och bank		1 555 463	1 611 903
Summa omsättningstillgångar		1 711 496	1 827 585
SUMMA TILLGÅNGAR		2 006 253	2 016 423

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	681 444	965 819
Årets resultat	397 177	625
Summa fritt eget kapital	1 078 621	966 444
Summa eget kapital	1 103 621	991 444
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	715 000	548 000
Summa obeskattade reserver	715 000	548 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	187 632	476 979
Summa kortfristiga skulder	187 632	476 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 006 253	2 016 423

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>325 205</u>	<u>325 205</u>
	Utgående anskaffningsvärden	325 205	325 205
	Ingående avskrivningar	-227 644	-195 123
	Årets avskrivningar	<u>-65 041</u>	<u>-32 521</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-292 685</u>	<u>-227 644</u>
	Redovisat värde	32 520	97 561

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	91 277	273 068
	Andel av resultatet	1 641 609	421 028
	Uttag	<u>-1 470 649</u>	<u>-602 819</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>262 237</u>	<u>91 277</u>
	Redovisat värde	262 237	91 277

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ystad

Magnus Håkansson
Magnus Håkansson
2025-06-27