

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Molekylen 9 i Ystad AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ystad


Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Molekylen 9 i Ystad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ystad den 28 februari 2025



Ola Larsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

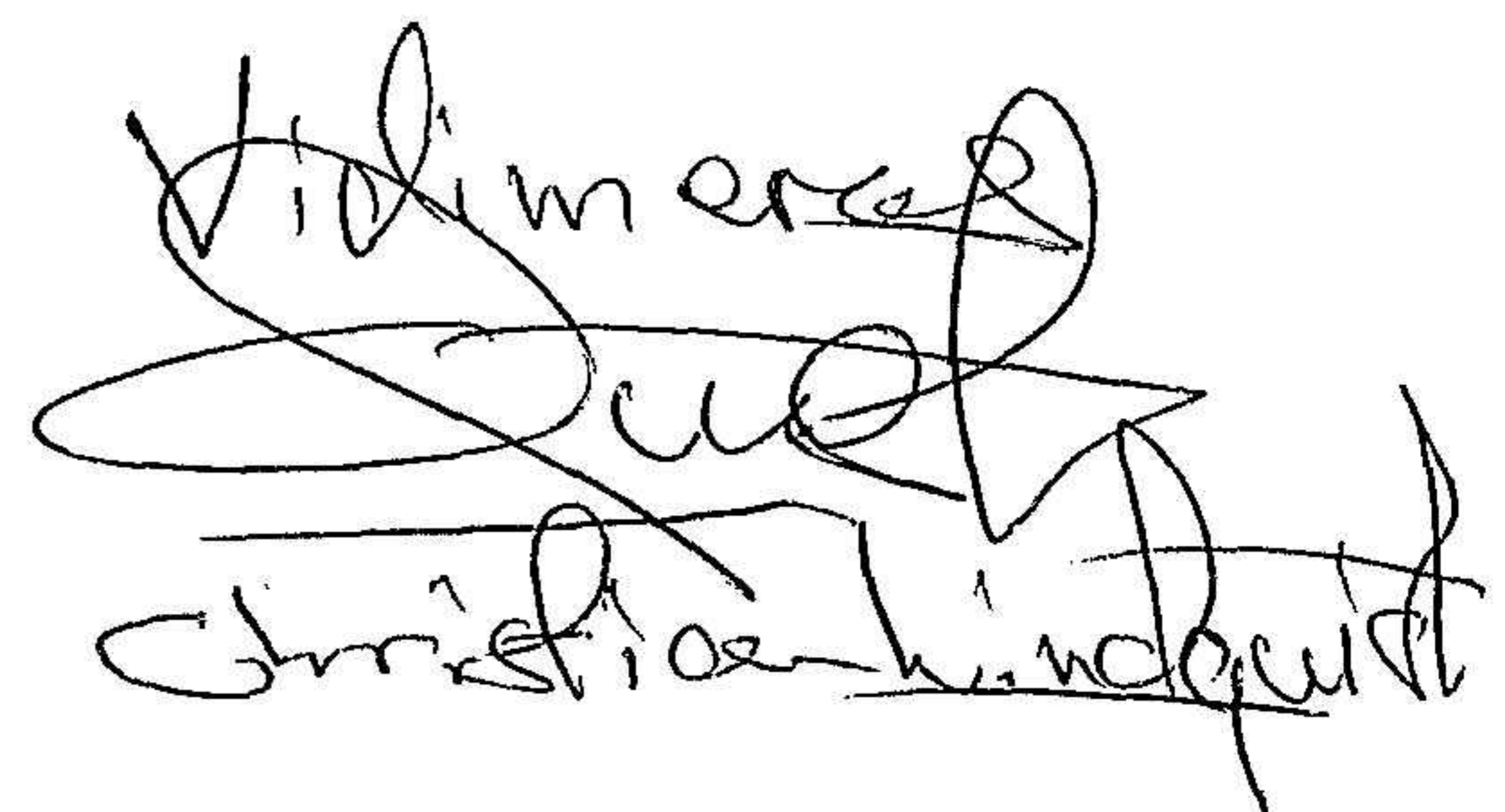
Styrelsen för Fastighetsbolaget Molekylen 9 i Ystad AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ystad

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)


Vidimera
Christian Lindqvist

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Ystad

Flerårsöversikt (tkr)	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettomsättning	1 406	1 255	1 130	-
Resultat efter finansiella poster	335	432	73	-
Soliditet (%)	1,3	0,5	0,6	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117	- 1 579	48 538
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		- 1 579	1 579	-
Årets resultat			62 519	62 519
Belopp vid årets utgång	50 000	- 1 462	62 519	111 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor)

Balanserad vinst	-	5 884
Årets resultat		62 519
		56 634
Disponeras så att i ny räkning överföres		56 634
		56 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	2024-08-31	2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettomsättning		1 405 999	1 254 568
Summa rörelseintäkter, lager förändringar m.m.		1 405 999	1 254 568
<i>Rörelsekostnader</i>			
	2		
Fastighetskostnader		- 345 766	- 229 136
Övriga externa kostnader		- 234 333	- 344 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 56 913	- 56 913
Summa rörelsekostnader		- 637 012	- 630 506
Rörelseresultat		768 987	624 062
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 434 446	- 192 287
Summa finansiella poster		- 434 446	- 192 287
Resultat efter finansiella poster		334 541	431 775
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		- 253 077	- 436 197
Periodiseringsfond		-	-
Summa bokslutsdispositioner		- 253 077	- 436 197
Resultat före skatt		81 464	- 4 422
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		- 18 945	-
Årets resultat		62 519	- 4 422

Balansräkning	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 535 367	3 592 280
Summa materiella anläggningstillgångar		3 535 367	3 592 280
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar på koncernföretag	4	3 868 470	3 550 270
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 868 470	3 550 270
Summa anläggningstillgångar		7 403 837	7 142 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	74 456
Fordringar hos koncernföretag		760 319	774 202
Övriga fordringar		62 694	50 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 725	-
Summa kortfristiga fordringar		884 739	825 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 963	28 429
Summa kassa och bank		269 963	28 429
Summa omsättningstillgångar		1 154 701	927 907
SUMMA TILLGÅNGAR		8 558 538	8 070 458

Balansräkning	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 5 884	- 1 463
Årets resultat		62 519	- 4 422
Summa fritt eget kapital		56 634	- 5 884
Summa eget kapital		106 634	44 116
Avsättningagar			
<i>Periodiseringsfond</i>			
Aktuellt räkenskapsår		-	-
Summa långfristiga skulder		56 634	- 5 884
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	8 026 000	7 670 000
Summa långfristiga skulder		8 026 000	7 670 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		156 000	130 000
Leverantörsskulder		153 357	7 233
Skulder till koncernföretag		-	-
Skatteskuld		84 527	121 837
Övriga skulder		32 020	97 272
Summa kortfristiga skulder		425 904	356 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 558 538	8 070 458

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Solditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde, Byggnad	2 845 670	2 845 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 845 670	2 845 670
Ingående avskrivningar	- 170 740	- 113 827
Årets avskrivningar	- 56 913	- 56 913
Utgående ackumulerande avskrivningar	- 227 653	- 170 740
Ingående anskaffningsvärde, Mark	917 350	917 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	917 350	917 350
Utgående redovisat värde	3 535 367	3 592 280

Not 4 Mellanhavande med koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående fordringar/skulder	3 550 270	4 102 980
Förändring	318 200	- 552 710
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 868 470	3 550 270
Utgående redovisat värde	3 868 470	3 550 270

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 402 000	7 046 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser

Fastighetsbolaget Molekylen 9 i Ystad AB
Org. nr. 559245-2881

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hangaren Holding i Ystad AB, org nr 559063-6824, med säte i Ystad.

Ystad den 28 februari 2025


Ola Larsson