

Årsredovisning för
Munka Chark Fastigheter AB

559006-9356

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cengiz Güven
Styrelseledamot

2026-04-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Munka Chark Fastigheter AB, 559006-9356, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skruven 8 i Munka-Ljungby. Fastigheten har varit uthyrd under merparten av räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Loel Gruppen AB, 559006-9349.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	8 499	56 500	605 684	431 566
Resultat efter finansiella poster	341 902	345 724	376 714	199 277
Soliditet %	11,5	11,5	11,2	12,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	376 688	729
Balanseras i ny räkning		729	-729
Årets resultat			1 327
Belopp vid årets utgång	50 000	377 417	1 327

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	377 417
Årets resultat	1 327
Summa	378 744
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	378 744
Summa	378 744

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 499	56 500
Övriga rörelseintäkter		508 107	617 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		516 606	673 625
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 050	-40 000
Övriga externa kostnader		-34 771	-162 823
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 806	-117 806
Summa rörelsekostnader		-168 627	-320 629
Rörelseresultat		347 979	352 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 087	-7 322
Summa finansiella poster		-6 077	-7 272
Resultat efter finansiella poster		341 902	345 724
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-338 000	-344 000
Summa bokslutsdispositioner		-338 000	-344 000
Resultat före skatt		3 902	1 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 575	-968
Årets resultat		1 327	729

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 133 178	2 250 984
Summa materiella anläggningstillgångar		2 133 178	2 250 984
Summa anläggningstillgångar		2 133 178	2 250 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		174 662	32 031
Övriga fordringar		458 463	556 606
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		690 000	590 000
Summa kortfristiga fordringar		1 323 125	1 178 637
Kassa och bank			
Kassa och bank		257 043	290 630
Summa kassa och bank		257 043	290 630
Summa omsättningstillgångar		1 580 168	1 469 267
SUMMA TILLGÅNGAR		3 713 346	3 720 251

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		377 417	376 688
Årets resultat		1 327	729
Summa fritt eget kapital		378 744	377 417
Summa eget kapital		428 744	427 417
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 175 770	3 176 770
Summa långfristiga skulder		3 175 770	3 176 770
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	13 770
Övriga skulder		101 833	62 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 999	39 999
Summa kortfristiga skulder		108 832	116 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 713 346	3 720 251

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 338 025	3 338 025
Utgående anskaffningsvärden	3 338 025	3 338 025
Ingående avskrivningar	-1 087 041	-969 235
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-117 806	-117 806
Utgående avskrivningar	-1 204 847	-1 087 041
Redovisat värde	2 133 178	2 250 984

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Helsingborg

Cengiz Güven
Cengiz Güven
Verkställande direktör

2026-04-17

Datum