

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Falsterbo 3:201

Org.nr. 556574-7127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Falsterbo 3:201 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Limhamn 2025-03-13


Olof Bergman

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Falsterbo 3:201

Org.nr. 556574-7127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Falsterbo 3:201

Org.nr. 556574-7127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta hyresfastigheterna Falsterbo 3:201 samt Skanör 8:61, båda belägna i Vellinge kommun.

Företagets säte är Limhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året skrivit upp värdet på fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	843 805	738 852	886 333	849 062
Resultat efter finansiella poster	-200 807	-749 871	188 232	181 753
Soliditet (%)	10,64	-12,94	4,93	5,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalbeskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	4 727	-749 871
Uppskrivning av anläggningstillgång		1 500 000		
Upplösning av uppskrivningsfond		-30 000	0	
Balanseras i ny räkning			-749 871	749 871
Årets resultat				-200 807
Belopp vid årets utgång	100 000	1 470 000	-745 144	-200 807

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-715 144
Årets resultat	-200 807
	<u>-915 951</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-915 951
	<u>-915 951</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Falsterbo 3:201

Org.nr. 556574-7127

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		843 805	738 852
Övriga rörelseintäkter		5 875	9 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>849 680</u>	<u>748 250</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-514 953	-999 351
Övriga externa kostnader		-115 688	-120 758
Personalkostnader	2	-11 551	-19 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 786	-98 786
Summa rörelsekostnader		<u>-770 978</u>	<u>-1 238 333</u>
Rörelseresultat		78 702	-490 083
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 260	3 051
Räntekostnader		-285 769	-262 839
Summa finansiella poster		<u>-279 509</u>	<u>-259 788</u>
Resultat efter finansiella poster		-200 807	-749 871
Resultat före skatt		-200 807	-749 871
Årets resultat		<u>-200 807</u>	<u>-749 871</u>

2025031705804

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 891 757

4 520 543

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

5 891 757

4 520 543

Summa anläggningstillgångar

5 891 757

4 520 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

409 722

281 966

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 905

24 215

Summa kortfristiga fordringar

441 627

306 181

Kassa och bank

Kassa och bank

653

3 917

Summa kassa och bank

653

3 917

Summa omsättningstillgångar

442 280

310 098

SUMMA TILLGÅNGAR

6 334 037

4 830 641

2025031705805

Fastighets AB Falsterbo 3:201

Org.nr. 556574-7127

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 470 000

0

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**1 590 000****120 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-715 144

4 727

Årets resultat

-200 807

-749 871

Summa fritt eget kapital**-915 951****-745 144****Summa eget kapital****674 049****-625 144****Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 170 000

5 170 000

Summa långfristiga skulder**5 170 000****5 170 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

28 406

0

Övriga skulder

432 503

248 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 079

37 745

Summa kortfristiga skulder**489 988****285 785****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 334 037****4 830 641**

2025031705806

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Byggnadsinventarier	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,25	0,25
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 897 786	6 897 786
Utgående anskaffningsvärden	6 897 786	6 897 786
Ingående avskrivningar	-2 377 243	-2 278 457
Årets avskrivningar	-98 786	-98 786
Utgående avskrivningar	-2 476 029	-2 377 243
Årets uppskrivningar	1 500 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 000	0
Utgående uppskrivningar	1 470 000	0
Redovisat värde	5 891 757	4 520 543

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	144 414	144 414
Utgående anskaffningsvärden	144 414	144 414
Ingående avskrivningar	-144 414	-144 414
Utgående avskrivningar	-144 414	-144 414
Redovisat värde	0	0

Fastighets AB Falsterbo 3:201

Org.nr. 556574-7127

NOTER

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 265	228 265
Utgående anskaffningsvärden	228 265	228 265
Ingående avskrivningar	-228 265	-228 265
Utgående avskrivningar	-228 265	-228 265
Redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
Årets uppskrivning	1 500 000	0
Avskrivning på uppskrivet belopp	-30 000	0
Belopp vid årets utgång	1 470 000	0

Not 7 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 170 000	5 170 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 858 000	5 858 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Limhamn

2025-03-13

Olof Bergman