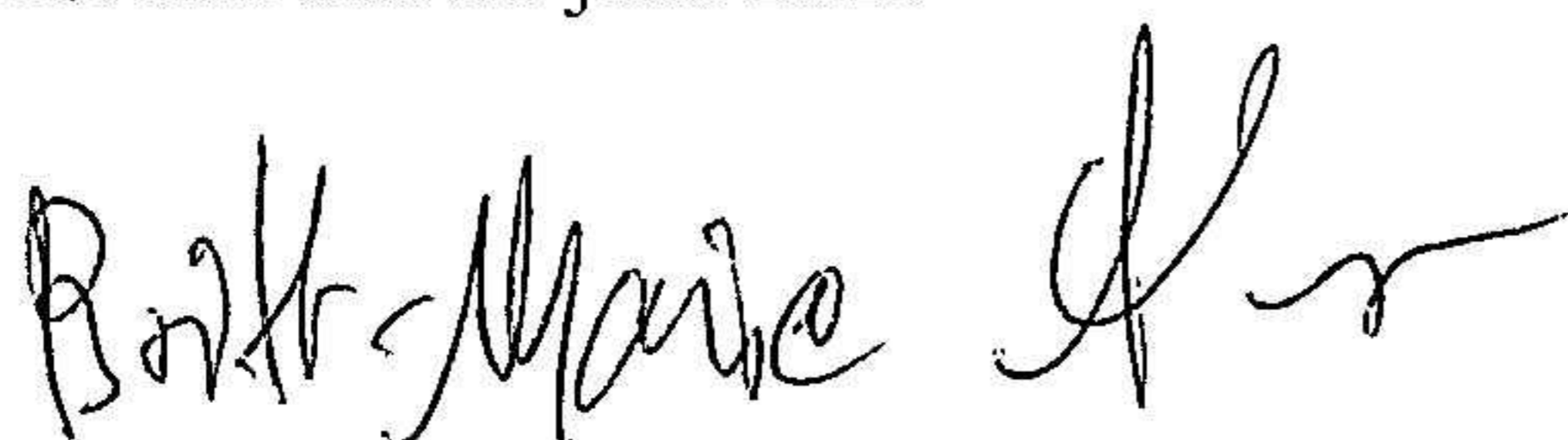


Årsredovisning
för
Kvarnabo Hus Aktiebolag
556496-8476
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnabo Hus Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sollebrunn den 21 juni 2023



Britt-Marie Alm

Styrelsen för Kvarnabo Hus Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lokaler samt avverkning av skog.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 757 | 461 | 392 | 451 |
| Resultat efter finansiella poster | 381 | 193 | 159 | 237 |
| Soliditet (%) | 66,8 | 56,9 | 49,0 | 41,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 794 892 | 115 246 | 1 030 138 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | 115 246 | -115 246 | 0 |
| Årets resultat | | | | 242 657 | 242 657 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 910 138 | 242 657 | 1 272 795 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 910 138 |
| årets vinst | 242 657 |
| | 1 152 795 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 152 795 |
| | 1 152 795 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

756 677

461 106

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

756 677

461 106

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-265 366

-124 464

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-132 780

-132 780

Summa rörelsekostnader

-398 146

-257 244

Rörelseresultat

358 531

203 862

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

21 116

5 022

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 663

2 100

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 578

-18 480

Summa finansiella poster

22 201

-11 358

Resultat efter finansiella poster

380 732

192 504

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-71 000

-47 700

Summa bokslutsdispositioner

-71 000

-47 700

Resultat före skatt

309 732

144 804

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 075

-29 558

Årets resultat

242 657

115 246

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 213 405

1 346 185

Summa materiella anläggningstillgångar

1 213 405

1 346 185

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

127 893

115 293

Summa finansiella anläggningstillgångar

127 893

115 293

Summa anläggningstillgångar

1 341 298

1 461 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

437 300

370 997

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

364 000

250 000

Summa kortfristiga fordringar

801 300

620 997

Kassa och bank

Kassa och bank

85 841

7 238

Summa kassa och bank

85 841

7 238

Summa omsättningstillgångar

887 141

628 235

SUMMA TILLGÅNGAR

2 228 439

2 089 713

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

910 138

794 892

Årets resultat

242 657

115 246

Summa fritt eget kapital

1 152 795

910 138

Summa eget kapital

1 272 795

1 030 138

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

270 700

199 700

Summa obeskattade reserver

270 700

199 700

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 000

269 500

Summa långfristiga skulder

82 000

269 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Skatteskulder

34 918

49 040

Övriga skulder

310 026

283 335

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

602 944

590 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 228 439

2 089 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 530 486 | 4 530 486 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 530 486 | 4 530 486 |
| Ingående avskrivningar | -3 184 301 | -3 051 521 |
| Årets avskrivningar | -132 780 | -132 780 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 317 081 | -3 184 301 |
| Utgående redovisat värde | 1 213 405 | 1 346 185 |

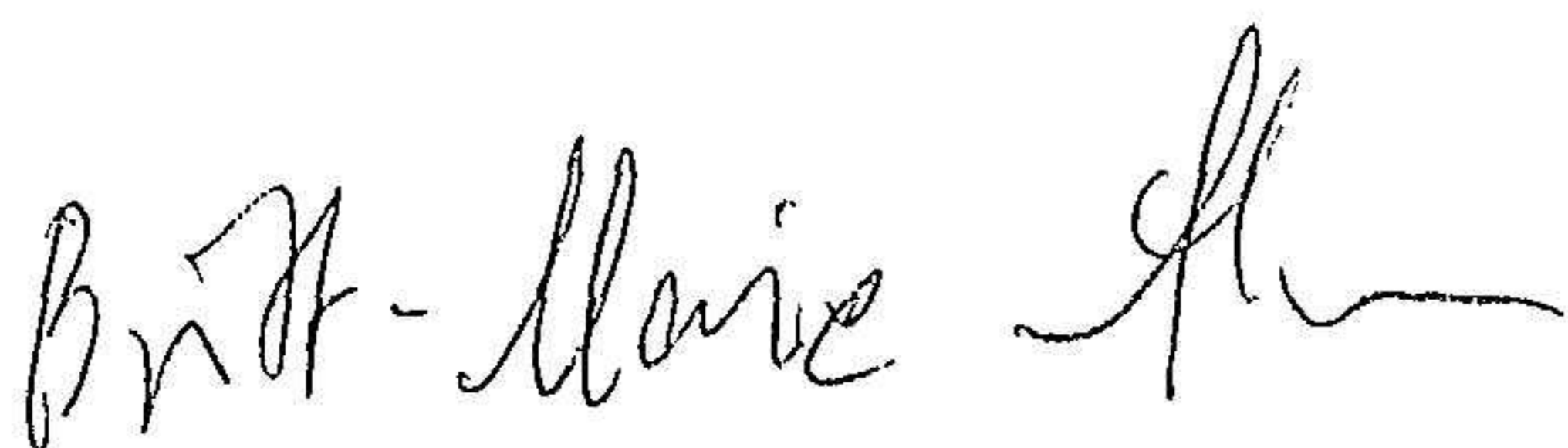
Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 115 293 | 113 193 |
| Tillkommande fordringar | 12 600 | 2 100 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 127 893 | 115 293 |
| Utgående redovisat värde | 127 893 | 115 293 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 000 000 | 7 000 000 |
| | 7 000 000 | 7 000 000 |

Alingsås den 21 juni 2023



Britt-Marie Alm

2023062633918