

Årsredovisning för

DE Stockholm Förvaltning AB

559026-0427

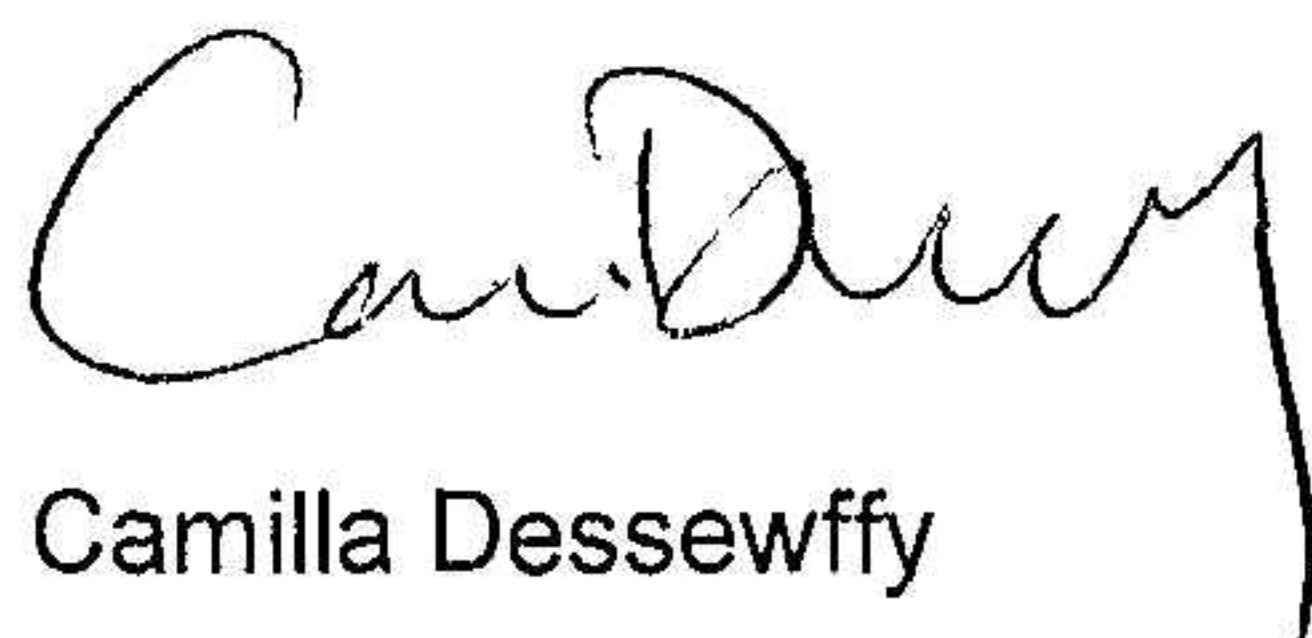
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DE Stockholm Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-03-01


Camilla Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DE Stockholm Förvaltning AB, 559026-0427, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 127 036	1 082 146	1 089 392	1 064 109
Resultat efter finansiella poster	393 550	397 280	79 950	245 278
Soliditet, %	17	14	12	13

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	789 198	315 414	1 154 612
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		315 414	-315 414	
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			312 502	312 502
Vid årets slut	50 000	904 612	312 502	1 267 114

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	904 612
Årets resultat	312 502
Totalt	1 217 114
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
utdelning, [50 000 * 4]	200 000
Balanseras i ny räkning	1 012 114
Summa	1 212 114

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 127 036	1 082 146
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 127 036	1 082 146
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-443 693	-378 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 782	-192 782
Summa rörelsekostnader		-636 475	-571 683
Rörelseresultat		490 561	510 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 115	-113 183
Summa finansiella poster		-97 011	-113 183
Resultat efter finansiella poster		393 550	397 280
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		393 550	397 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 048	-81 866
Årets resultat		312 502	315 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 999 196	7 191 978
Summa materiella anläggningstillgångar		6 999 196	7 191 978
Summa anläggningstillgångar		6 999 196	7 191 978
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		102 630	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 125	21 175
Summa kortfristiga fordringar		125 755	21 177
Kassa och bank			
Kassa och bank		497 797	1 200 067
Summa kassa och bank		497 797	1 200 067
Summa omsättningstillgångar		623 552	1 221 244
SUMMA TILLGÅNGAR		7 622 748	8 413 222

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		904 612	789 198
Årets resultat		312 502	315 414
Summa fritt eget kapital		1 217 114	1 104 612
Summa eget kapital		1 267 114	1 154 612
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	6 000 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		24 082	41 182
Skatteskulder		206 920	102 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 632	114 904
Summa kortfristiga skulder		355 634	758 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 622 748	8 413 222

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 525 410	9 525 410
	<u>9 525 410</u>	<u>9 525 410</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 333 432	-2 140 650
-Årets avskrivning enligt plan	-192 782	-192 782
	<u>-2 526 214</u>	<u>-2 333 432</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 999 196	7 191 978

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 000 000	6 500 000
	<u>6 000 000</u>	<u>6 500 000</u>


Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

Underskrifter

Nacka 2023-03-01


Camilla Dessewffy