

Årsredovisning

SiLu Fastigheter AB

559294-1370

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fagersta 2023-09-20


Kimmo Jokiniemi

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Fagersta, Västmanlands län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kimmo Jokiniemi Förvaltning AB med org.nr:559268-9458.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2012-2108
Nettoomsättning	511	726	462
Resultat efter finansiella poster	126	115	14
Soliditet %	5	3	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	11 269	68 783	105 052
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		68 783	-68 783	0
Årets resultat			75 045	75 045
Belopp vid årets utgång	25 000	80 052	75 045	180 097

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	80 052
Årets resultat	75 045
Summa	155 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	155 097
Summa	155 097

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	510 802	726 353
Övriga rörelseintäkter	94 226	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	605 028	726 353
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-103 989
Övriga externa kostnader	-248 478	-384 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 769	-56 820
Summa rörelsekostnader	-356 247	-545 113
Rörelseresultat	248 781	181 240
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	360	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-123 580	-66 614
Summa finansiella poster	-123 220	-66 614
Resultat efter finansiella poster	125 561	114 626
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-31 000	-28 000
Summa bokslutsdispositioner	-31 000	-28 000
Resultat före skatt	94 561	86 626
Skatter		
Skatt på årets resultat	-19 516	-17 843
Årets resultat	75 045	68 783

2023112403865

2023112403866

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 813 085	3 803 431
Inventarier, verktyg och installationer	3	346 127	–
Summa materiella anläggningstillgångar		4 159 212	3 803 431

Summa anläggningstillgångar		4 159 212	3 803 431
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 396	227 280
Övriga fordringar		71 319	44 024
Summa kortfristiga fordringar		114 715	271 304

Kassa och bank

Kassa och bank		58 793	131 530
Summa kassa och bank		58 793	131 530

Summa omsättningstillgångar		173 508	402 834
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 332 720	4 206 265
-------------------------	--	------------------	------------------

		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 052	11 269
Årets resultat		75 045	68 783
<i>Summa fritt eget kapital</i>		155 097	80 052
Summa eget kapital		180 097	105 052
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 000	28 000
Summa obeskattade reserver		59 000	28 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 695 500	1 773 500
Skulder till koncernföretag		965 000	715 000
Övriga skulder		851 158	902 258
Summa långfristiga skulder		3 511 658	3 390 758
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	139 200	78 000
Leverantörsskulder		97 914	271 076
Skatteskulder		55 011	31 209
Övriga skulder		250 000	257 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 840	44 630
Summa kortfristiga skulder		581 965	682 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 332 720	4 206 265

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 890 628	3 639 734
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	66 474	250 894
Utgående anskaffningsvärden	3 957 102	3 890 628
Ingående avskrivningar	-87 197	-30 377
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 820	-56 820
Utgående avskrivningar	-144 017	-87 197
Redovisat värde	3 813 085	3 803 431

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	397 076	–
Utgående anskaffningsvärden	397 076	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 949	–
Utgående avskrivningar	-50 949	–
Redovisat värde	346 127	–

2023112403869

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-08-31 2022-08-31

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 695 500	1 773 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000

Not 5 Långfristiga skulder 2023-08-31 2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 305 500	1 383 500
--	-----------	-----------

Not 6 Ställda säkerheter 2023-08-31 2022-08-31

Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	299 524	—
Summa ställda säkerheter	3 799 524	3 500 000

UNDERSKRIFTER

Fagersta 2023-09-20



Kimmo Jokiniemi