

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Ersbohallarna

Org.nr. 559275-6265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-08 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ersbohallarna intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-06-15  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2022-06-15

-----  
Stina Sohlberg



20220627;2022062809075

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Ersbohallarna

Org.nr. 559275-6265

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-08 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Fastighets AB Ersbohallarna

Org.nr. 559275-6265

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Bolagets säte är i Gävle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RS Utkiken AB, 556930-8835, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet. På fastigheten har bolaget påbörjat byggnation av padelhall.

### Flerårsöversikt

	2020/2021
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-357 557
Soliditet (%)	0,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Årets resultat			1 920	1 920
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 920	1 920

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	1 920
	<hr/>
	1 920
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 920
	<hr/>
	1 920

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Ersbohallarna

Org.nr. 559275-6265

## RESULTATRÄKNING

	Not	2020-10-08	2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning			0
<b>Summa rörelseintäkter</b>			0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-208 035	
Övriga externa kostnader		-59 827	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-267 862	
<b>Rörelseresultat</b>		-267 862	
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 695	
<b>Summa finansiella poster</b>		-89 695	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-357 557	
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		360 000	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		360 000	
<b>Resultat före skatt</b>		2 443	
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-523	
<b>Årets resultat</b>		1 920	

k=20220627;2022062809077

**Fastighets AB Ersbohallarna**

Org.nr. 559275-6265

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

11 886 000

Pågående nyanläggningar

3

11 130 000**Summa materiella anläggningstillgångar**

23 016 000

**Summa anläggningstillgångar**

23 016 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

360 000

Övriga fordringar

3 507 563**Summa kortfristiga fordringar**

3 867 563

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 351 741**Summa kassa och bank**

1 351 741

**Summa omsättningstillgångar**

5 219 304

**SUMMA TILLGÅNGAR****28 235 304**

20220627-2022062809078

**Fastighets AB Ersbohallarna**

Org.nr. 559275-6265

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

1 920

**Summa fritt eget kapital**

1 920

**Summa eget kapital**

51 920

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

25 820 900

**Summa långfristiga skulder**

25 820 900

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

2 008 979

Skulder till koncernföretag

89 695

Skatteskulder

523

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 287

**Summa kortfristiga skulder**

2 362 484

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****28 235 304**

20220627-2022062809079

# Fastighets AB Ersbohallarna

Org.nr. 559275-6265

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0
	Inköp	11 886 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>11 886 000</u>
	Inköp 2021 avser mark.	
Not 3	Pågående nyanläggningar	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0
	Inköp	11 130 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>11 130 000</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>25 820 000</u>
		25 820 000

### Övriga noter

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2022 har bolaget fortsatt byggnationen av padelhallen. Hallen bedöms vara färdigställd i maj 2022.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

20220627,2022062809080

Penneo dokumentnyckel: EWX47-7ZBIF-OB3EK-AFQ5Z-6G4OJ-B8MKM

## Fastighets AB Ersbohallarna

Org.nr. 559275-6265

### NOTER

Datering har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stina Sohlberg  
Ordförande

Fredrik Olovsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

20220627\_202206280908

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## FREDRIK OLOVSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19880415xxxx

IP: 84.23.xxx.xxx

2022-06-09 13:04:49 UTC



## STINA SOHLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19880325xxxx

IP: 78.79.xxx.xxx

2022-06-15 08:57:44 UTC



## ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2022-06-15 10:26:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Ersbohallarna  
Org.nr. 559275-6265

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Ersbohallarna för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Ersbohallarna:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ersbohallarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Ersbohallarna för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Ersbohallarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ULF CHRISTIANSSON**

Revisor

Serienummer: 19600315xxxx

IP: 83.145.xxx.xxx

2022-06-15 10:26:17 UTC



k=20220627;2022062809084

Penneo dokumentnyckel: HVDI0-2DNED-7KEQI-QX0TJ-LFHGX-5KSCO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>