

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jimmy Wallberg Fastighet 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-06-30



Jimmy Wallberg  
Verkställande direktör

2023070518257

Årsredovisning för  
**Jimmy Wallberg Fastighet 1 AB**  
559205-7201

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jimmy Wallberg Fastighet 1 AB, 559205-7201, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades 2019-05-15 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jimmy Wallberg Fastigheter AB, org nr 559205-7193, säte Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 707 343	924 213	1 244 653	99 999
Resultat efter finansiella poster	-1 338 106	214 586	679 134	506
Soliditet, %	0	3	8	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	823 848
Årets resultat		-824 106
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-258</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -258, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	823 848
årets resultat	-824 106
<b>Totalt</b>	<b>-258</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-258
<b>Summa</b>	<b>-258</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 707 343	924 213
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 707 343</b>	<b>924 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-825 271	-379 715
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 276 828	-239 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 102 099</b>	<b>-618 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-394 756</b>	<b>305 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-943 353	-90 779
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-943 350</b>	<b>-90 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 338 106</b>	<b>214 586</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		449 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		65 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>514 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-824 106</b>	<b>214 586</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-44 572
<b>Årets resultat</b>		<b>-824 106</b>	<b>170 014</b>

2023070518248

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	58 283 532	7 560 970
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	18 295 505
Summa materiella anläggningstillgångar		58 283 532	25 856 475
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		58 283 532	25 856 475
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		589 625	0
Övriga fordringar		1 377 308	3 652 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 984	19 567
Summa kortfristiga fordringar		2 096 917	3 671 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 299	198 719
Summa kassa och bank		195 299	198 719
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 292 216	3 870 378
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		60 575 748	29 726 853

2023070518249

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		823 848	653 833
Årets resultat		-824 106	170 014
Summa fritt eget kapital		-258	823 847
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 742</b>	<b>873 847</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		0	65 000
Summa obeskattade reserver		0	65 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	33 813 000	4 985 000
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		38 813 000	9 985 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 000	172 000
Leverantörsskulder		1 711 435	7 099 509
Skulder till koncernföretag		18 766 900	11 416 900
Skatteskulder		24 630	54 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 038 041	60 102
Summa kortfristiga skulder		21 713 006	18 803 006
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 575 748</b>	<b>29 726 853</b>

2025070518250

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 000 000	8 000 000
-Nyanskaffningar	51 999 390	0
	59 999 390	8 000 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-439 030	-199 897
-Årets avskrivning enligt plan	-1 276 828	-239 133
	-1 715 858	-439 030
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>58 283 532</b>	<b>7 560 970</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	18 295 505	1 057 903
Investeringar	33 703 885	17 237 602
Omklassificeringar	-51 999 390	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>18 295 505</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotid, 2-5 år från balansdagen	688 000	688 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	33 125 000	4 297 000
	33 813 000	4 985 000

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	34 200 000	34 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>34 200 000</b>	<b>34 200 000</b>

### Underskrifter

Helsingborg den juni 2023.

Jimmy Wallberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2023.

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

2023070518253



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 19:41  
SENT BY OWNER:  
Anna Finnström • 29.06.2023 16:24  
DOCUMENT ID:  
Bkgc74Gou2  
ENVELOPE ID:  
S1qQVMjun-Bkgc74Gou2

DOCUMENT NAME:  
Jimmy Wallberg Fastighet 1 ÅR 2022.pdf  
7 pages

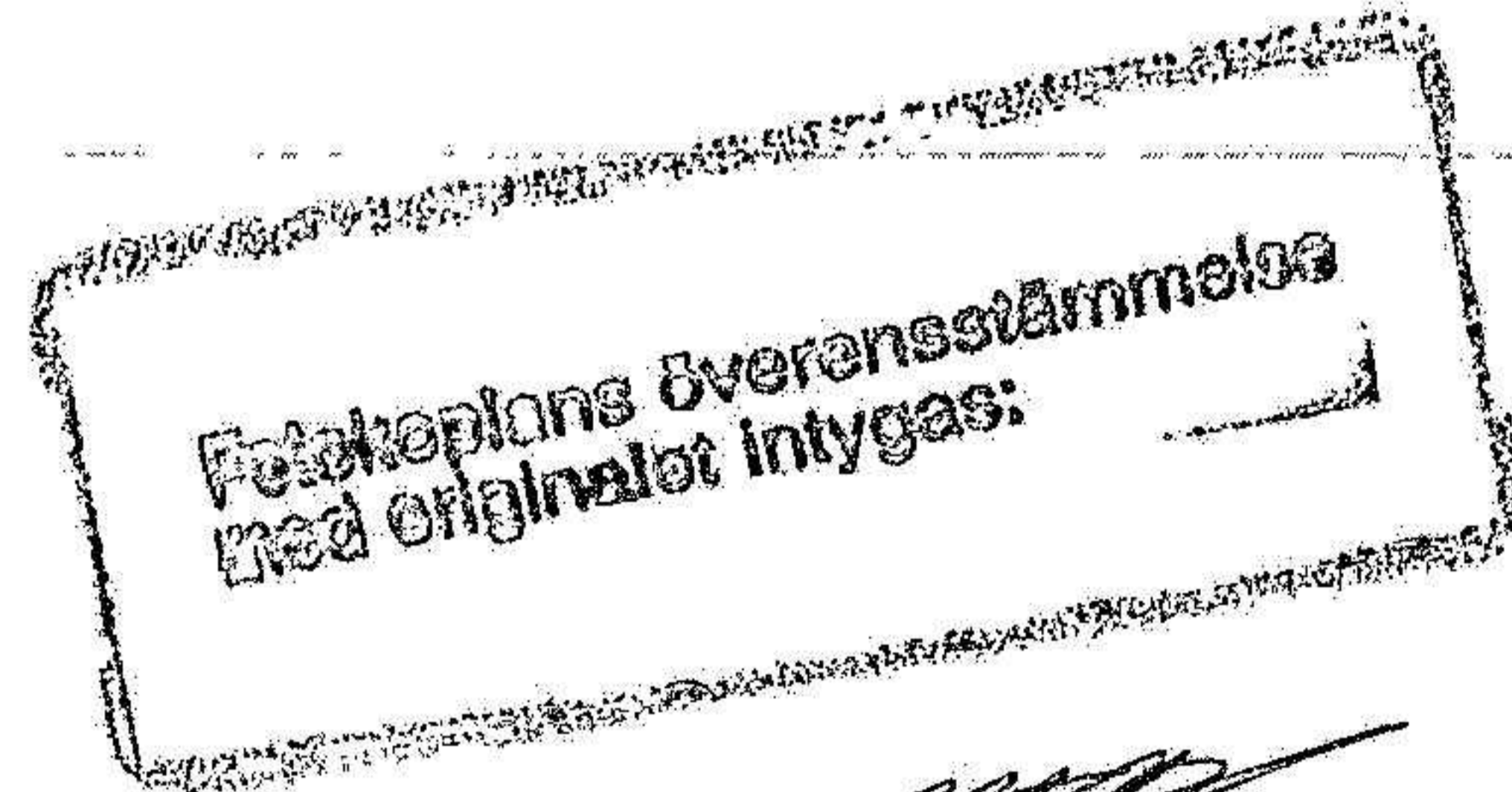
## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JIMMY WALLBERG jimmy@helsingborgsbyggplat.se	Signed	29.06.2023 16:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1979/05/03)
	Authenticated	29.06.2023 16:37	Low	IP: 193.15.14.222
2. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	29.06.2023 19:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	29.06.2023 19:40	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document



*Malin Pölkvi*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jimmy Wallberg Fastighet 1 AB

Org.nr. 559205 - 7201

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jimmy Wallberg Fastighet 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jimmy Wallberg Fastighet 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jimmy Wallberg Fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jimmy Wallberg Fastighet 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jimmy Wallberg Fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg enligt datum för elektronisk signering

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

2023070518256



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2023 19:43  
SENT BY OWNER:  
Anna Finnström • 29.06.2023 17:03  
DOCUMENT ID:  
ryeWDpMouh  
ENVELOPE ID:  
HJxLaMiu2-ryeWDpMouh

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Jimmy Wallberg Fastighet 1 AB 2022-01-01-20  
22-12-31.pdf  
2 pages

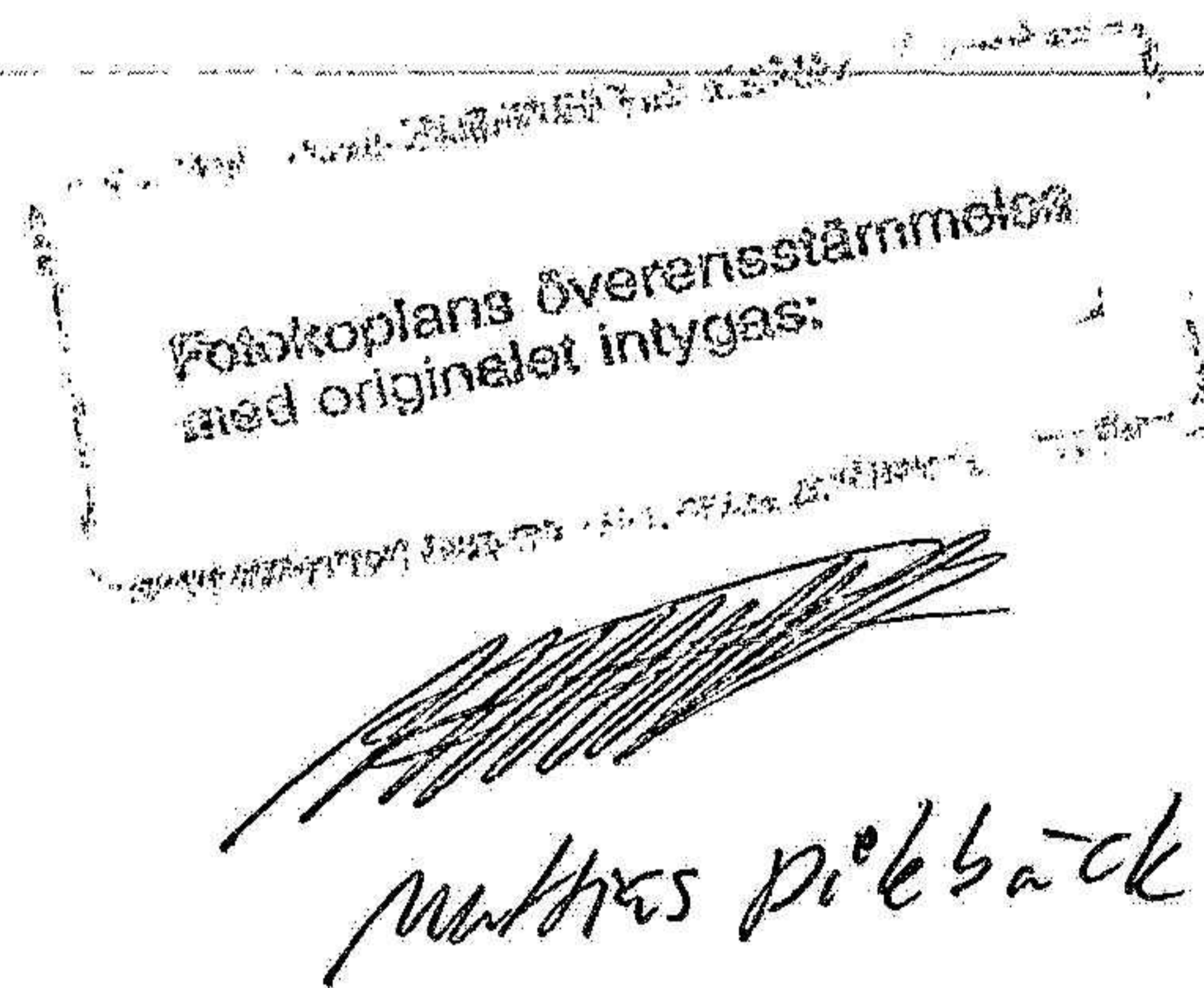
## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed	29.06.2023 19:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	29.06.2023 19:42	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed