

**Fastställelseintyg  
Årsredovisning 2024**

**Alfta Industricenter AB, 556493-6531**

Undertecknad VD i Alfta Industricenter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alfta 2025-06-12.



Katarina Härner  
Verkställande direktör

2025061827613

2025061827611

Årsredovisning för

# Alfta Industricenter AB


556493-6531

Räkenskapsåret

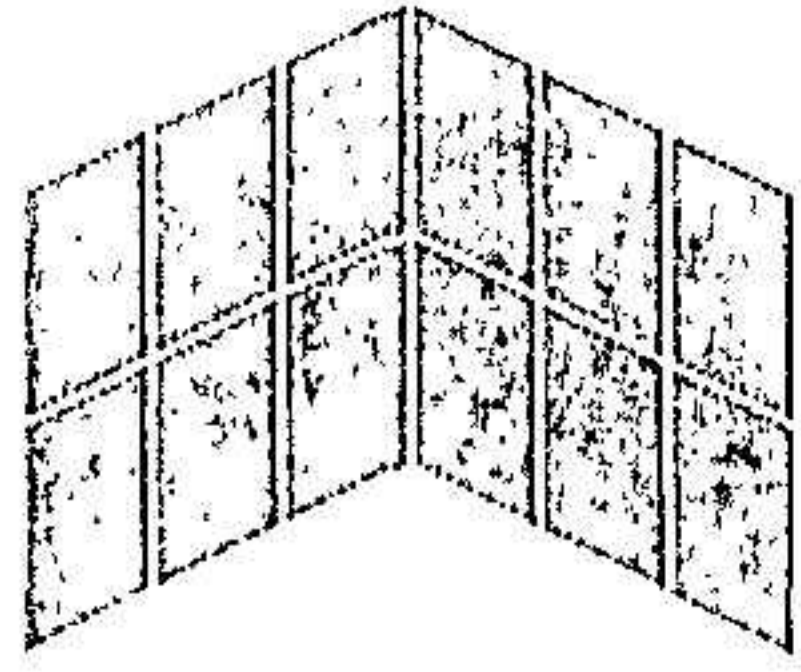
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7-12
Underskrifter	12

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas

  
.....  
Per Wiklander  
0931/575 28

EQ



# AICAB

Alfta industricenter AB

2025-06-17

Bolagsverket  
Årsredovisningar

851 98 Sundsvall

## Årsredovisning för 2024

Översänder årsredovisning med fastställelseintyg och revisionsberättelse för Alfta Industricenter AB, 556493-6531.

Med vänlig hälsning

Per Wiklander

Ekonomichef, Alfta Industricenter AB, 0271-575 28

[per.wiklander@aefab.se](mailto:per.wiklander@aefab.se)

2025061827612

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Alfta Industricenter AB, 556493-6531 får härmed avge årsredovisning för 2024. Bolagets säte är Gävleborgs län, Ovanåkers kommun.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler för industriändamål med syfte att medverka till näringslivets utveckling i Ovanåkers kommun.

### Koncernstruktur

Bolaget är helägt av Ovanåkers kommun, 212000-2304.

### Styrelse och revisorer

Kommunfullmäktige i Ovanåkers kommun valde 2022-12-12 följande styrelse för tiden från och med 2023-01-01 till och med årsstämma 2027.

Ordinarie ledamöter:

Björn Mårtensson, ordförande  
Yoomi Renström, vice ordförande  
Andreas Kissner

Ersättare:

Jimmy Bogg  
Mikael Jonsson

Från och med bolagsstämman i maj 2024 är KPMG AB vald revisor med huvudansvarig revisor Therese Malmgren. Lekmannarevisorer valda av kommunfullmäktige är Nils-Erik Falk och Jan Berglin.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en större ombyggnation av styrsystemet för värme och ventilation genomförts.

Under 2021 drabbades industriområdet av en översvämning efter skyfall där en fortsatt dialog med försäkringsbolaget gällande ersättning förts. Uppgörelse har träffats i februari 2025 där ersättning kommer att erhållas med totalt 120 tkr.

De flesta av bolagets hyresgäster har under 2024 haft en positiv utveckling. Under året har ett antal större hyresavtal omförhandlats och förlängts. Per 24-12-31 har 86 % av hyresvärdet på avtalen förfallodag 2028 eller senare.

### Ekonomiskt utfall och investeringar för 2024

Alfta Industricenter AB redovisar för 2024 ett resultat före skatt på 2 243 tkr vilket är 763 tkr bättre än budget.

De främsta förklaringarna till den positiva resultatavvikelsen jämfört med budget är lägre kostnader för avskrivningar, något lägre kostnader för värme, underhåll och övriga driftskostnader.

Det positiva resultatet innebär att bolaget kan fortsätta bibehålla en relativt hög nivå på det planerade underhållet och servicen till våra hyresgäster. Resultat och positiva kassaflöden bidrar också till att en större andel av kommande investeringar kan finansieras med egna tillförda medel.

I samband med bokslutet har en intern fastighetsvärdering skett av samtliga industrifastigheter som bolaget äger. Denna utvisar att värdet överstiger det bokförda värdet (se not 8 Byggnader och mark). Soliditeten uppgår till från 29,0 % (fg år 29,3 %).

Under året har ingen nyupplåning skett. Ett lån på 8 000 tkr har omsatts under året.

Årets investeringar uppgår till 2 592 tkr. De största investeringarna avser utbyten ventilationsanläggningar, ombyggnader och hyresgästpassningar.

Resultat och soliditet uppfyller de mål som fastställts i affärsplanen. Årets kassaflöde uppgår till 4 226 tkr. Likviditeten är bättre än budget och förklaras av det positiva resultatutfallet jämfört med budget.

### Finansiella risker i bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består av ett antal risker som styrelse och ledning har att löpande hantera och följa upp. De väsentligaste finansiella risker som identifierats samt hur dessa hanteras beskrivs nedan:

Vakanser, hyresförluster - hanteras genom täta kundkontakter, längden på hyresavtalen samt nya avtal innan arbete med hyresgästpassningar sker. Vid ökning av vakanser kommer detta att påverka bolagets resultat samt marknadsvärdet på bolagets fastigheter.

Ökade räntekostnader - hanteras genom att låneskulden fördelas på flera lån med olika löptider samt både rörlig och bunden ränta. Lånen har olika omsättningstidpunkter. Planering sker för att kunna börja amortera på låneskulden vid framtida omsättning av lånen.

Likviditet - planera så att verksamheten genererar positiva kassaflöden över tid, ha en reserv i form av möjlighet att nyttja kommunens koncernkredit som uppgår till 5 000 tkr.

Ökade elpriser - portföljförvaltning används där större delen av kommande år handlas upp i förtid vilket ökar förutsägbarheten vid budgetering.

Ökade driftskostnader - se till att nya avtal har en indexklausul som tar hänsyn till detta.

Stor ökning på byggprisindex - planera och budgetera för detta i underhållsbudget, kostnadsberäkningar och känslighetsanalyser vid utbyggnader och hyresgästpassningar samt förhandavtal där prisjusteringar regleras.

Bolaget arbetar årligen med riskanalyser i samband med internkontroll och i samband med uppföljning av mål i styrkort och i affärsplan.

### Framtid

AICAB har haft en hög investeringsnivå de senaste åren som planar ut under 2025.

Uthyrningsläget är fortsatt bra och merparten av hyresavtalen har en återstående löptid på fem år eller mer. I investeringsplanen för de kommande åren fortsätter arbetet med att byta ut äldre ventilationsaggregat vilket beräknas spara både el och värme.

Flera företag är under tillväxt vilket innebär att Alfta Industricenter fortsatt behöver utvecklas, särskilt gällande infrastrukturen är det behov av investeringar i närtid.

### Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i Tkr 2021-12-31
Nettoomsättning	21 465	19 822	18 292	17 766
Rörelseresultat, tkr	4 022	2 577	2 129	2 162
Bokfört eget kapital, tkr	29 991	28 327	27 721	26 677
Balansomslutning	96 621	96 746	84 834	82 178
Årets investeringar, tkr	2 592	16 628	7 119	7 368
Soliditet %	31,0	29,3	32,7	32,5

Definitioner: se not 16

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

2025061827615

## Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 000</b>	<b>26 323 720</b>
Årets resultat			1 664 595
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 000</b>	<b>27 988 315</b>

Aktiekapitalet består av 2000 st aktier med kvotvärde 1 000 kronor.

## Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor, 27 988 315 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	27 988 315
<b>Summa</b>	<b>27 988 315</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



2025061827616



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	2,5	21 438 236	19 821 783
Övriga rörelseintäkter	3	26 479	-
		<u>21 464 715</u>	<u>19 821 783</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-12 597 546	-12 280 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 845 517	-4 964 565
<b>Rörelseresultat</b>		<u>4 021 652</u>	<u>2 576 999</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 027	2 077
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 790 365	-1 570 154
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 243 314</u>	<u>1 008 922</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 243 314</u>	<u>1 008 922</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>	7	-578 719	-403 601
<b>Årets resultat</b>		<u>1 664 595</u>	<u>605 321</u>

*M*

2025061827617

*BCD*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	8	91 849 894	94 368 596
Inventarier, verktyg och installationer	9	241 771	289 032
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	10	1 147 774	835 631
		<u>93 239 439</u>	<u>95 493 259</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 239 439</b>	<b>95 493 259</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		528 751	560 916
Koncernkonto Ovanåkers kommun	11	1 635 853	-
Aktuell skattefordran		216 249	216 249
Övriga fordringar		498 558	170 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	502 211	305 481
		<u>3 381 622</u>	<u>1 252 821</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 381 622</b>	<b>1 252 821</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>96 621 061</b>	<b>96 746 080</b>

*Am*

*Beo*

2025061827618

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		3 000	3 000
		<u>2 003 000</u>	<u>2 003 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 323 720	25 718 399
Årets resultat		1 664 595	605 321
		<u>27 988 315</u>	<u>26 323 720</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>29 991 315</u>	<u>28 326 720</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	13	3 986 288	3 407 569
		<u>3 986 288</u>	<u>3 407 569</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	57 000 000	57 000 000
		<u>57 000 000</u>	<u>57 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 628 312	3 538 687
Koncernkonto Ovanåkers kommun	11	-	2 591 029
Övriga kortfristiga skulder		14 476	28 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	2 000 670	1 853 123
		<u>5 643 458</u>	<u>8 011 791</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>96 621 061</u>	<u>96 746 080</u>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

2025061827619

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Bolaget tillämpar komponentavskrivning som innebär att avskrivningar enligt plan på byggnader baseras på ursprungliga anskaffningsvärden fördelat på olika komponenter. Avskrivning sker linjärt över komponentens beräknade nyttjandeperiod. Bolaget har valt att dela in byggnaderna i olika komponenter med underkomponenter. Avskrivningarna av olika komponenter varierar beroende på antagen nyttjandeperiod. Komponenterna har olika bedömda nyttjandeperioder enligt följande:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Grundläggning, stomme	75-85
Yttertak	35-45
Fasader	35-45
Installationer	25-35
Fönster, dörrar, portar	25-35
Inneväggar, inre ytskikt	15-20
Invändigt bygg	10-20

#### **Leasing**

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

*am*

*BC*

2025061827620

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

### **Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

### **Värdering av finansiella skulder**

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgång till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt. Skatteskulder/fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Avsättning för uppskjuten skatt redovisas på väsentliga temporära skillnader.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning, eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen, eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Not 2 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	21 177 565	19 584 313
Utförda tjänster	260 662	237 470
<b>Summa</b>	<b>21 438 227</b>	<b>19 821 783</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Återbetalning AFA Försäkring	26 479	-
<b>Summa</b>	<b>26 479</b>	<b>-</b>

## Not 4 Operationell leasing

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	229 484	80 000
Mellan ett och fem år	621 189	106 000
	850 673	186 000
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	190 892	78 798

## Not 5 Transaktioner med Ovanåkers kommunkoncern

### Inköp

Nedan anges andelar av årets inköp avseende Ovanåkers kommunkoncern.

	2024	2023
Inköp	27,7 %	28,5 %
Hysesintäkter	3,3 %	3,3 %

Vid inköp och försäljning mellan Ovanåkers kommunkoncern tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

### Skulder till Ovanåkers kommun

Bolaget har gentemot moderbolaget ett beviljat kreditutrymme om 5 000 tkr. Detta utrymme ingår i moderbolagets beviljade kreditutrymme.

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Borgensavgift, Ovanåkers kommun	-222 300	-180 000
Räntekostnader, Ovanåkers kommun	-65 255	-253 159
Räntekostnader, övriga	-1 502 810	-1 136 995
<b>Summa</b>	<b>-1 790 365</b>	<b>-1 570 154</b>

*AM*

*Bill*

2025061827622

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad		
Uppskjuten skatt	-578 719	-403 601
	<b>-578 719</b>	<b>-403 601</b>

## Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	154 000 600	135 578 331
-Omklassificeringar	2 205 146	18 422 269
Vid årets slut	156 205 746	154 000 600
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-59 632 004	-54 819 948
-Årets avskrivning	-4 723 848	-4 812 056
Vid årets slut	-64 355 852	-59 632 004
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>91 849 894</b>	<b>94 368 596</b>
Varav mark	2 872 254	2 872 254
Verkligt värde byggnader och mark	96 000 000	97 000 000

Värdering har gjorts internt genom beräkning av ett nuvärde av uppskattade framtida kassaflöden. Uppskattningar baseras på befintliga hyresavtal samt bedömning av framtida driftsnetton baserat på budget 2024. Som diskonteringsansats har använts en bedömd ränta 8,75 % (8,5 %) som återspeglar bolagets bedömning av osäkerheten i framtida betalningar. Den interna fastighetsvärderingen är gjord enligt dessa antaganden och innehåller därför ett visst osäkerhetsmoment.

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 674 776	7 497 171
-Nyanskaffningar	74 408	177 605
-Avyttringar och utrangeringar	-635 208	-
	7 113 976	7 674 776
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 385 744	-7 233 235
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	635 208	-
-Årets avskrivning	-121 669	-152 509
	-6 872 205	-7 385 744
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>241 771</b>	<b>289 032</b>

## Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	835 631	2 807 101
Investeringar	2 517 289	16 450 799
Omklassificeringar till byggnad och markanläggningar	-2 205 146	-18 422 269
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 147 774</b>	<b>835 631</b>

OM

Bill

2025061827623

### Not 11 Fordran och skuld hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-2 591 029	-606 975
-Reglerade fordringar	4 226 882	-1 984 054
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 635 853</b>	<b>-2 591 029</b>

Avser bolagets del på koncernkonto, Ovanåkers kommun. Bolaget har en kredit på 5 000 tkr via Ovanåkers kommuns koncernkonto vid utgången av 2024.

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	359 267	293 000
Övrigt	142 944	12 481
	<b>502 211</b>	<b>305 481</b>

### Not 13 Uppskjuten skatt

2024-12-31

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Byggnader och mark	19 350 914
Uppskjuten skatteskuld (20,6 %)	3 986 288

2023-12-31

<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Byggnader och mark	16 541 596
Uppskjuten skatteskuld (20,6 %)	3 407 569

### Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	57 000 000	57 000 000
	<b>57 000 000</b>	<b>57 000 000</b>

Samtliga bolagets låneskulder klassificeras som långfristiga då lånen bedöms kunna omsättas hos berörda kreditinstitut i samband med förfallet. Som säkerhet för lånet har Ovanåkers kommun ställt ut borgen.

Per 2024-12-31 ser bolagets låneportfölj ut så här:

12 % av låneskulden löper med rörlig ränta och 88 % av låneskulden har fast ränta. Räntebindning i år uppgår till 2,5 år (2,6 år) och kapitalbindning till 2,7 år (2,9 år). De senaste 12 månaderna har snitträntan varit 2,63 % (2,23 %). Under 2025 skall ett lån på totalt 8 000 tkr med aktuell ränta 0,79 % omsättas. För 2025 förväntas snitträntan öka till 2,75 %.

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	832 666	1 412 763
Upplupna räntekostnader	109 765	126 569
Upplupen fastighetsskatt	209 610	208 395
Fjärrvärme	402 749	-
Övriga poster, periodiserade driftskostnader	445 880	105 396
	<b>2 000 670</b>	<b>1 853 123</b>

*AM*

*BE*

## Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelseresultat*  
Resultat före finansiella poster och skatt.

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

*Soliditet:*  
Totalt eget kapital / Totala tillgångar

## Underskrifter

Alfta 2025-03-11



Björn Mårtensson  
Styrelseordförande



Katarina Härner  
Verkställande direktör



Yoomi Renström  
Vice ordförande



Andreas Kissner

Vår revisionsberättelse har lämnats 17/3 2025  
KPMG AB



Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



2025061827625

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfta Industricenter AB, org. nr 556493-6531

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfta Industricenter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfta Industricenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfta Industricenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alfa Industricenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfa Industricenter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

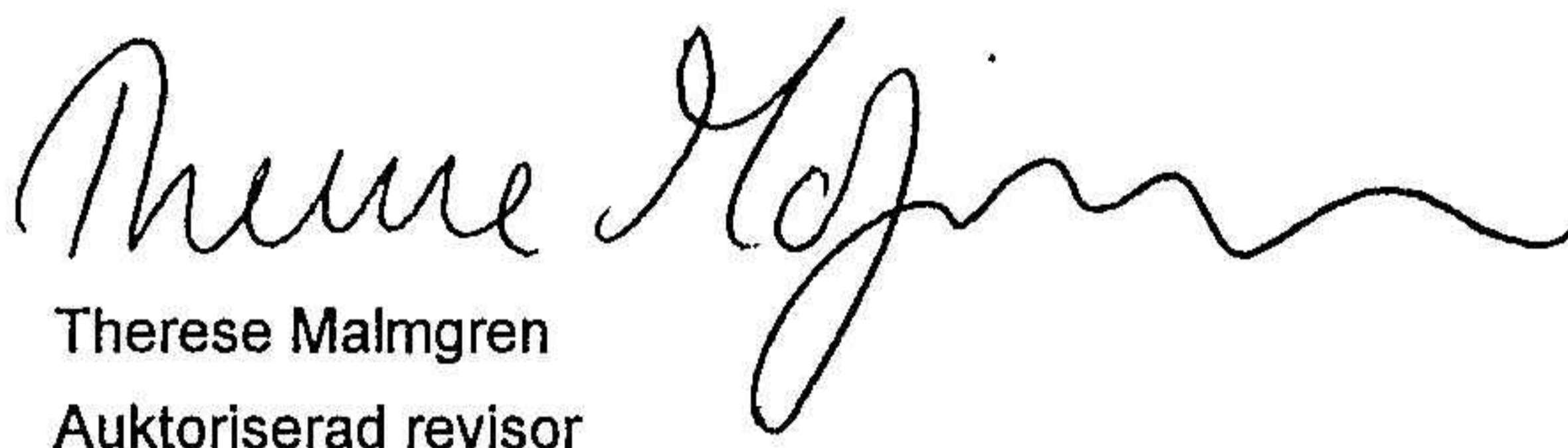
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 17 mars 2025

KPMG AB



Therese Malmgren  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas

