

Årsredovisning

Målaregatans Fastighet AB

Org.nr 559306-0683

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Thörnblad, Styrelseledamot

2025-07-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Målaregatans Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lidköping, ska bedriva verksamhet inom uthyrning & förvaltning av egna eller arrenderade bostäder och fastigheter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har den 27:e januari 2024 ändrat namn från Damentet Fastighet AB till Målaregatans Fastighet AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	1 363	1 177	1 130	754
Resultat efter finansiella poster	-174	-246	-180	308
Balansomslutning	13 540	13 628	13 456	5 352
Soliditet (%)	0	2	0	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	429 608	-245 944	208 664
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-245 944	245 944	0
Årets resultat			-173 559	-173 559
Belopp vid årets utgång	25 000	183 664	-173 559	35 105

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	183 664
årets förlust	-173 559
	10 105
disponeras så att i ny räkning överföres	10 105
	10 105

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 362 822	1 176 896
Övriga rörelseintäkter		1 554	1 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 364 376	1 178 379
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-664 522	-517 637
Personalkostnader	2	-289 640	-302 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 813	-208 287
Summa rörelsekostnader		-1 167 975	-1 028 072
Rörelseresultat		196 401	150 307
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		380	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 340	-396 260
Summa finansiella poster		-369 960	-396 251
Resultat efter finansiella poster		-173 559	-245 944
Resultat före skatt		-173 559	-245 944
Årets resultat		-173 559	-245 944

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 268 660	13 471 421
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 704	49 761
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 307 364	13 521 182
Summa anläggningstillgångar		13 307 364	13 521 182
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 658	8 963
Övriga fordringar		50 719	508
Summa kortfristiga fordringar		70 377	9 471
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 782	97 741
Summa kassa och bank		161 782	97 741
Summa omsättningstillgångar		232 159	107 212
SUMMA TILLGÅNGAR		13 539 523	13 628 394

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		183 664	429 608
Årets resultat		-173 559	-245 944
Summa fritt eget kapital		10 105	183 664
Summa eget kapital		35 105	208 664
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 229 000	8 409 000
Skulder till koncernföretag		4 948 251	4 557 000
Summa långfristiga skulder		13 177 251	12 966 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		31 126	45 386
Skatteskulder		0	6 746
Övriga skulder		10 658	11 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 383	210 225
Summa kortfristiga skulder		327 167	453 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 539 523	13 628 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 908 085	13 000 000
Inköp	0	333 285
Omklassificeringar	0	574 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 908 085	13 908 085
Ingående avskrivningar	-436 664	-233 903
Årets avskrivningar	-202 761	-202 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-639 425	-436 664
Utgående redovisat värde	13 268 660	13 471 421

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 287	0
Inköp	0	55 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 287	55 287
Ingående avskrivningar	-5 526	0
Årets avskrivningar	-11 057	-5 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 583	-5 526
Utgående redovisat värde	38 704	49 761

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	574 800
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-574 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 509 000	7 689 000
Utgående redovisat värde	7 509 000	7 689 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 814 000	8 814 000
	8 814 000	8 814 000

Lidköping 2025-06-27

Jakob Thörnblad
Jakob Thörnblad