

Årsredovisning

för

Centrumfastigheter i Falköping AB

559165-0477

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumfastigheter i Falköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Falköping 2023-09-28



Mats Karén

Årsredovisning

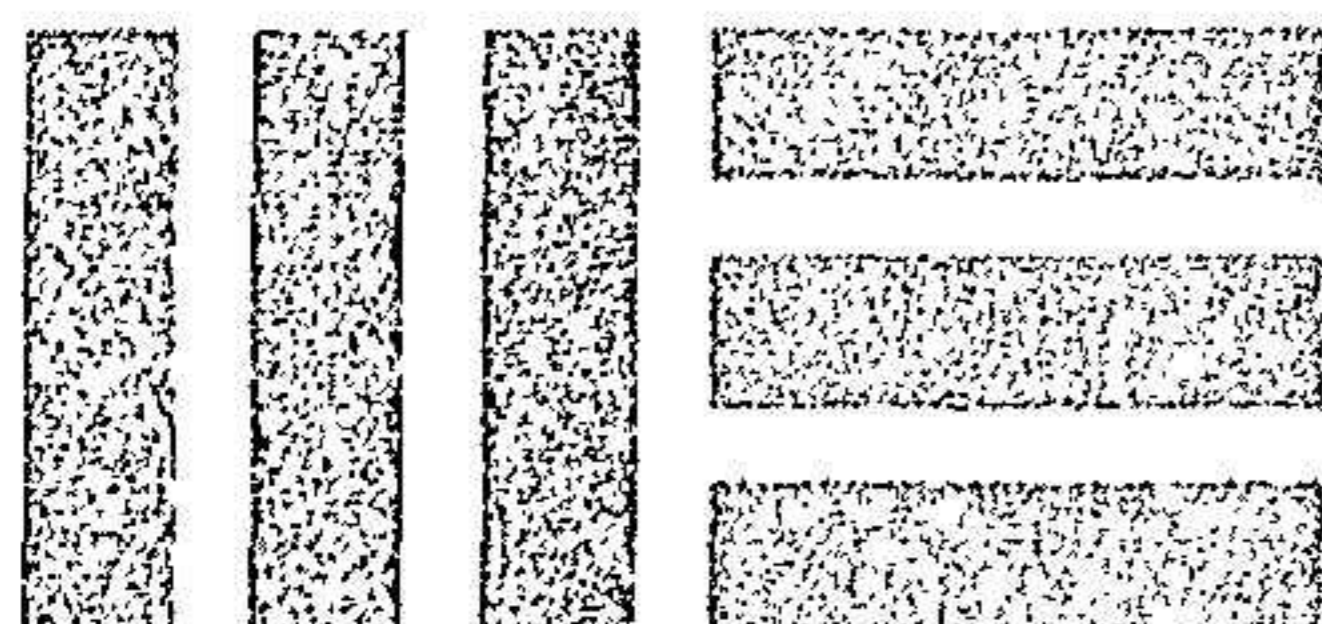
för

Centrumfastigheter i Falköping AB

559165-0477

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30



MODERN EKONOMI

Styrelsen för Centrumfastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs från och med 2022-10-03 av A Götlind Förvaltning i Falköping AB, KS Karlsson Holding AB samt M Kareea Holding AB.

Företaget har sitt säte i Falköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	744	226	196	177
Resultat efter finansiella poster	344	35	10	-17
Soliditet (%)	41,8	64,6	25,2	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 895 992	27 226	3 973 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 226	-27 226	0
Årets resultat			273 148	273 148
Belopp vid årets utgång	50 000	3 923 218	273 148	4 246 366

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 923 218
årets vinst	273 148
	4 196 366
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 196 366
	4 196 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101101469

Resultaträkning

Not 2022-07-01 2021-07-01
 -2023-06-30 -2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	744 000	226 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	744 000	226 389

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-214 502	-111 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-76 106	-42 629
Summa rörelsekostnader	-290 608	-154 357
Rörelseresultat	453 392	72 032

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-109 389	-37 458
Summa finansiella poster	-109 370	-37 458
Resultat efter finansiella poster	344 022	34 574

Resultat före skatt

	344 022	34 574
--	----------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 874	-7 348
Årets resultat	273 148	27 226

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 884 733

5 825 416

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

2 302 106

268 613

Summa materiella anläggningstillgångar

8 186 839

6 094 029

Summa anläggningstillgångar

8 186 839

6 094 029

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 250

0

Övriga fordringar

380 304

7 975

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 500

6 787

Summa kortfristiga fordringar

438 054

14 762

Kassa och bank

Kassa och bank

1 522 132

40 337

Summa kassa och bank

1 522 132

40 337

Summa omsättningstillgångar

1 960 186

55 099

SUMMA TILLGÅNGAR

10 147 025

6 149 128

2023101101471

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 923 218

3 895 992

Årets resultat

273 148

27 226

Summa fritt eget kapital

4 196 366

3 923 218

Summa eget kapital

4 246 366

3 973 218

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 539 232

1 796 725

Skulder till koncernföretag

0

299 250

Övriga skulder

2 000 000

0

Summa långfristiga skulder

5 539 232

2 095 975

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

173 696

39 400

Leverantörsskulder

57 609

0

Skatteskulder

94 843

18 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 279

22 072

Summa kortfristiga skulder

361 427

79 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 147 025

6 149 128

2023101101472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 969 334	2 801 475
Inköp	135 423	3 167 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 104 757	5 969 334
Ingående avskrivningar	-143 918	-101 289
Årets avskrivningar	-76 106	-42 629
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 024	-143 918
Utgående redovisat värde	5 884 733	5 825 416

Not 3 Pågående nyanläggningar materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	268 613	193 613
Inköp	2 033 493	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 302 106	268 613
Utgående redovisat värde	2 302 106	268 613

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 119 425	1 637 625
	3 119 425	1 637 625

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Marie-Louise Lindberg, Modern Ekonomi Sverige AB.

Falköping 2023- 09 - 28



Mats Karén
Ordförande



Andreas Götlind



Stefan Karlsson

2023101101474

)

)

)

)