

# Kajsas Fisk Fastighet AB

559293-9267

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eva Maria Nyberg, Styrelseledamot  
2023-10-18

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sälen där uthyrningsverksamhet bedrivs samt förmedlar uthyrning av kommersiella fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm

## Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2020-12-29 - 2022-04-30
Nettoomsättning	148 912	83 964
Resultat efter finansiella poster	3 120	-16 512
Soliditet (%)	1	1

Bolagets intäkter har ökat genom ökat antal förmedlingsuppdrag

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	12 000	-16 512	20 488
Balanseras i ny räkning		-16 512	16 512	0
Årets resultat			3 120	3 120
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 512</b>	<b>3 120</b>	<b>23 608</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-4 512
Årets resultat	3 120
<b>Summa</b>	<b>-1 392</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-1 392
<b>Summa</b>	<b>-1 392</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-05-01 - 2023-04-30	2020-12-29 - 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		148 912	83 964
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>148 912</b>	<b>83 964</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111 397	-56 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 320	-22 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-123 717</b>	<b>-79 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 195</b>	<b>4 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 075	-21 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 075</b>	<b>-21 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 120</b>	<b>-16 512</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 120</b>	<b>-16 512</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 120</b>	<b>-16 512</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 551 020	2 563 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 551 020</b>	<b>2 563 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 551 020</b>	<b>2 563 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 750	14 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 750</b>	<b>14 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 098	11 073
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 098</b>	<b>11 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 848</b>	<b>25 073</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 616 868</b>	<b>2 588 413</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 512	12 000
Årets resultat		3 120	-16 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 392</b>	<b>-4 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 608</b>	<b>20 488</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		627 000	653 000
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Övriga skulder		1 893 573	1 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 570 573</b>	<b>2 553 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 953	3 789
Övriga skulder		17 384	11 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1 650	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 687</b>	<b>14 925</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 616 868</b>	<b>2 588 413</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-05-01  
- 2023-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-04-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 586 225
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 586 225</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-22 885
Årets avskrivningar	-12 320
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-35 205</b>

### Redovisat värde

**2 551 020**

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Mindfish Ltd reg.nr. HE 310288, 4 A Douma Street, 2321 Nicosia CYPRUS

# Underskrifter

Årsredovisning för Kajsas Fisk Fastighet AB, 559293-9267  
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven  
20 oktober 2023

Eva Maria Nyberg  
Eva Maria Nyberg  
Ordförande  
2023-10-18

Clara Felicia Maria Nyberg  
Clara Felicia Maria Nyberg  
Styrelseledamot  
2023-10-18