

ÅRSREDOVISNING

Dromudden AB

ORG NR 556580-6444

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för Dromudden AB
avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	1
-resultaträkning	2
-balansräkning	3
-tilläggsupplysningar	4-5
-underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Dromudden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 12 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 april 2023


Sofie Dalaryd

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sotenäs Hasselön 1:52.

Enligt en genomförd extern värdering av fastigheten är marknadsvärdet betydligt högre än bokfört värde.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	214	198	172	170	140	129
Resultat efter finansiella poster	-33	-13	-37	-283	-107	-387
Balansomslutning	6121	6154	6129	6 144	6 416	6 525
Soliditet (%)	53	53	54	54	56	57

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	1 160 061	1 731 290	-13 251	3 278 100
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 251	13 251	0
Årets resultat				-33 134	-33 134
Belopp vid årets utgång	400 000	1 160 061	1 718 039	-33 134	3 244 966

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	1 718 039
Årets resultat	<u>-33 134</u>
	1 684 905

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så:

att i ny räkning överföres	<u>1 684 905</u>
	1 684 905

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		213 664	198 099
Summa rörelseintäkter		213 664	198 099
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 406	-103 516
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-41 579	-41 579
Summa rörelsekostnader		-159 985	-145 095
Rörelseresultat		53 679	53 004
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-75	0
Ränteintäkter		187	0
Räntekostnader		-86 925	-66 255
Summa finansiella poster		-86 813	-66 255
Resultat efter finansiella poster		-33 134	-13 251
Resultat före skatt		-33 134	-13 251
Årets resultat		-33 134	-13 251

2023091407328

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 967 700	6 009 279
Inventarier	4	<u>14 720</u>	<u>14 720</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 982 420	6 023 999
Finansiella anläggningstillgångar			
Värdepapper		<u>0</u>	<u>75</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	75
Summa anläggningstillgångar		5 982 420	6 024 074
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 010	2 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 168</u>	<u>1 751</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 178	3 941
Kassa och Bank		135 371	125 561
Summa omsättningstillgångar		138 549	129 502
SUMMA TILLGÅNGAR		6 120 969	6 153 576
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (4 000 aktier)		400 000	400 000
Uppskrivningsfond		<u>1 160 061</u>	<u>1 160 061</u>
Summa bundet eget kapital		1 560 061	1 560 061
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 718 039	1 731 290
Årets resultat		<u>-33 134</u>	<u>-13 251</u>
Summa fritt eget kapital		1 684 905	1 718 039
Summa eget kapital		3 244 966	3 278 100
Långfristiga skulder			
Lån kreditinstitut	5	<u>2 771 949</u>	<u>2 778 896</u>
Summa långfristiga skulder		2 771 949	2 778 896
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 434	5 201
Övriga skulder		75 546	74 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>25 074</u>	<u>16 430</u>
Summa kortfristiga skulder		104 054	96 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 120 969	6 153 576

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Värderingsprinciper

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktredovisning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde ökat med uppskrivning och minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Inventarier	5
Byggnad	50

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 - Personal

<i>Medelantal anställda:</i>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Män	0	0
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Upplysningar till balansräkning

Not 3 - Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	2 078 975	2 078 975
Årets anskaffningsvärde	0	0
Årets avgång	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 078 975</u>	<u>2 078 975</u>
Ingående avskrivningar byggnad	-876 456	-834 877
Årets avskrivningar	-41 579	-41 579
Årets avgång	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-918 035</u>	<u>-876 456</u>
Bokfört värde byggnad	1 160 940	1 202 519
Mark	806 760	806 760
Ingående uppskrivningar mark	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	5 967 700	6 009 279
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 528 000	2 528 000
avseende byggnader:	1 680 000	1 680 000

	2022-12-31	2021-12-31
Not 4 - Inventarier		
Ingående anskaffningsvärden inventarier	80 783	80 783
Årets anskaffningsvärde	0	0
Årets avgång	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 783	80 783
Ingående avskrivningar inventarier	-66 063	-66 063
Årets avskrivningar	0	0
Årets avgång	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 063	-66 063
Utgående redovisat värde	14 720	14 720

I årets anskaffningsvärde ingår ej avskrivningsbar konst om 14.720 kronor.

Not 5 - Långfristiga skulder

Nedan anges den del av långfristiga skulder, som förfaller till betalning senare än ett år respektive fem år efter balansdagen.

	2-5 år	Summa
Stadshypotek	2 771 949	2 771 949

Övriga upplysningar

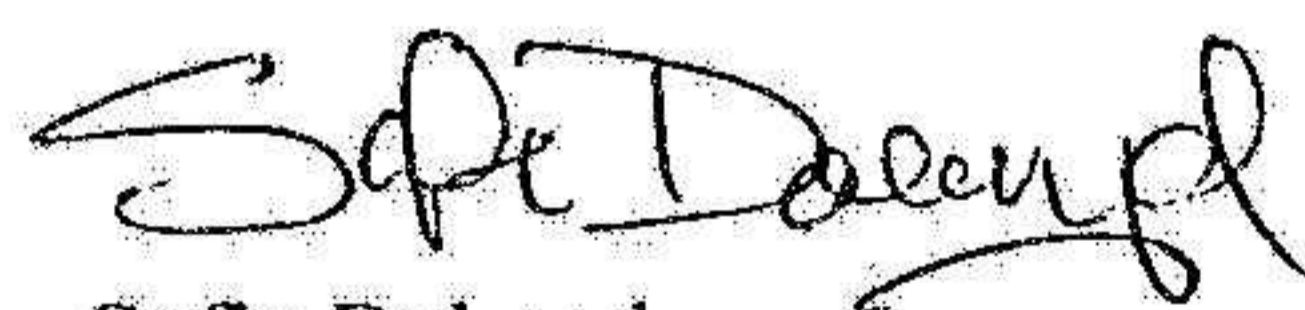
	2022-12-31	2021-12-31
Not 6 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	2 950 000	2 950 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm 2023-04-12.


Sofie Dalaryd