

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Rådhusorget**  
559446-3365

Räkenskapsåret  
2023-08-29 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maximilian Bengt Josef Kylén, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för Fastighets AB Rådhusorget avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-29 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Landskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-68
Soliditet (%)	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		175 000		<b>175 000</b>
Årets resultat			-68 238	<b>-68 238</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>175 000</b>	<b>-68 238</b>	<b>131 762</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 000
årets förlust	-68 238
	<b>106 762</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	106 762
	<b>106 762</b>

Företagens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-29  
-2024-12-31  
(17 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-68 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-68 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-68 250</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-68 238</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-68 238</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-68 238</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

6 500 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 169

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 169**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 354

**Summa kassa och bank**

**7 354**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 523**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 511 523**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

175 000

Årets resultat

-68 238

**Summa fritt eget kapital**

**106 762**

**Summa eget kapital**

**131 762**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 325 000

Övriga skulder

48 706

**Summa långfristiga skulder**

**6 373 706**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 055

**Summa kortfristiga skulder**

**6 055**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 511 523**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2024-12-31

Inköp	6 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 500 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 325 000
	<b>6 325 000</b>

Landskrona 2025-06-30

*Maximilian Bengt Josef Kylén*  
Maximilian Bengt Josef Kylén