

ÅRSREDOVISNING

för CTL Förvaltning AB

Org.nr. 559451-9893

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-11--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tommy Leksäther, Styrelseledamot
2025-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, ägande och förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Visby.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	36 550
Resultat efter finansiella poster	-120 238
Soliditet (%)	19,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		120 238		120 238
Årets resultat			-120 238	-120 238
Belopp vid årets utgång	25 000	120 238	-120 238	25 000
		2024-12-31		2023-10-10
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		120 238		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	120 238
Årets resultat	-120 238

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-11 2024-12-31	2022-10-11 2023-10-10
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		36 550	0
Övriga rörelseintäkter		<u>11 084</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		47 634	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 872	0
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-167 872	0
Rörelseresultat		-120 238	0
Resultat efter finansiella poster		-120 238	0
Resultat före skatt		-120 238	0
Årets resultat		<u>-120 238</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-10-10

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

120 238

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

120 238

0

Summa anläggningstillgångar

120 238

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

523

0

Summa kortfristiga fordringar

523

0

Kassa och bank

Kassa och bank

6 223

0

Summa kassa och bank

6 223

0

Summa omsättningstillgångar

6 746

0

SUMMA TILLGÅNGAR

126 984

0

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-10-10

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

0

Summa bundet eget kapital

25 000

0

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 238

0

Årets resultat

-120 238

0

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

25 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

67 500

0

Summa långfristiga skulder

67 500

0

Kortfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

34 484

0

Summa kortfristiga skulder

34 484

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

126 984

0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-10-10
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden

0

Reglerade fordringar

120 238

0

Utgående anskaffningsvärden

120 238

0

Redovisat värde

120 238

0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-10-10
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år

67 500

0

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VISBY

Tommy Leksäther
Tommy Leksäther

2025-06-30