

Årsredovisning
för
TILDEA Fastigheter AB
556707-3498

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Paulsson, Styrelseledamot
2023-02-22

Styrelsen för TILDEA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	541	534	526	725
Resultat efter finansiella poster	151	462	35	1 528
Soliditet (%)	22,9	23,0	18,6	20,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	422 153	815 155	395 598	1 732 906
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			395 598	-395 598	0
Omföring till fritt eget kapital		-10 296	10 296		0
Årets resultat				88 894	88 894
Belopp vid årets utgång	100 000	411 857	1 021 049	88 894	1 621 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 021 049
årets vinst	88 894
	1 109 943

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	1 009 943
	1 109 943

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		540 515	533 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		540 515	533 525
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 246	-218 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 175	-79 175
Summa rörelsekostnader		-320 421	-297 418
Rörelseresultat		220 094	236 107
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	300 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 572	-74 188
Summa finansiella poster		-69 572	225 812
Resultat efter finansiella poster		150 522	461 919
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-40 000
Förändring av överavskrivningar		4 721	4 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 279	-36 000
Resultat före skatt		115 243	425 919
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 349	-30 321
Årets resultat		88 894	395 598

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 226 200	3 294 025
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 279	54 629
Summa materiella anläggningstillgångar		3 269 479	3 348 654

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	5 500 000	5 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 500 000	5 500 000
Summa anläggningstillgångar		8 769 479	8 848 654

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 159	0
Summa kortfristiga fordringar		8 159	0

Kassa och bank

Kassa och bank		25 856	291 233
Summa kassa och bank		25 856	291 233
Summa omsättningstillgångar		34 015	291 233

SUMMA TILLGÅNGAR

8 803 494

9 139 887

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		411 857	422 153
Summa bundet eget kapital		511 857	522 153
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 021 049	815 155
Årets resultat		88 894	395 598
Summa fritt eget kapital		1 109 943	1 210 753
Summa eget kapital		1 621 800	1 732 906
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		455 000	415 000
Ackumulerade överavskrivningar		43 279	48 000
Summa obeskattade reserver		498 279	463 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 776 000	3 855 500
Summa långfristiga skulder		3 776 000	3 855 500
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		79 500	79 500
Skulder till koncernföretag		2 678 429	2 859 930
Skatteskulder		93 036	75 901
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 450	73 150
Summa kortfristiga skulder		2 907 415	3 088 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 803 494	9 139 887

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 372 888	3 372 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 372 888	3 372 888
Ingående avskrivningar	-501 016	-443 487
Årets avskrivningar	-57 529	-57 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 545	-501 016
Ingående uppskrivningar	422 153	432 449
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 296	-10 296
Utgående ackumulerade uppskrivningar	411 857	422 153
Utgående redovisat värde	3 226 200	3 294 025

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	128 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 000	128 000
Ingående avskrivningar	-73 371	-62 021
Årets avskrivningar	-11 350	-11 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 721	-73 371
Utgående redovisat värde	43 279	54 629

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000

Utgående redovisat värde	5 500 000	5 500 000
---------------------------------	------------------	------------------

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
--	-------------------	-------------------

Skulder till kreditinstitut

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 458 000	3 537 500
	3 458 000	3 537 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 776 000	3 855 500
	3 776 000	3 855 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	79 500	79 500
	79 500	79 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	3 935 000	3 935 000
	3 935 000	3 935 000

Hestra 2023-02-22

Jonas Paulsson
Jonas Paulsson