

## Årsredovisning Kruthusen Företagsfastigheter AB 2023

Datum 2024-03-22

Christian Lundmark  
VD

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Ronnebygatan 2  
371 32 Karlskrona

**Kruthusen Företagsfastigheter AB, org nr: 556052-0438**  
**Räkenskapsår: 2023-01-01 – 2023-12-31**

Undertecknad Ordförande i Kruthusen Företagsfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8/4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2024-04-08

Gunilla Ekelöf  
Ordförande

## Digitala Signaturer

Signerad med: Personal Mobile  
Signerad av: Marie Olsson  
Datum: 2024-04-10 13:32 +02:00

Signerad med: BankID  
Signerad av: Karl Börje Jörgen Dovstad  
Datum: 2024-04-11 10:07 +02:00

Signerad med: BankID  
Signerad av: Barbro Gunilla Ekelöf  
Datum: 2024-04-11 14:11 +02:00

## FULLMAKT

AB Karlskrona Moderbolag äger samtliga aktier i Kruthusen Företagsfastigheter AB. För perioden 20230101-20261231 har som ägarombud i Kruthusen Företagsfastigheter AB valts Börje Dovstad och till ersättare Lisbeth Bengtsson.

Härmed lämnas fullmakt för Börje Dovstad att företräda AB Karlskrona Moderbolag som aktieägare.

Fullmakten gäller t o m 20241231.

Karlskrona 20240315



Håkan Petersson

VD

AB Karlskrona Moderbolag

EJ ORIGINAL-  
UNDERSKRIFT

# Årsredovisning

Kruthusen Företagsfastigheter AB

556052-0438

Styrelsen och verkställande direktören för Kruthusen Företagsfastigheter AB, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 - 31 december 2023.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING:</u>	<u>SIDA</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	13-20
Underskrifter	21
Nyckeltal	22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE/ VERKSAMHETSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Kruthusen Företagsfastigheter AB, org nr 556052-0438, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1/1 2023 - 31/12 2023.

### Uppdrag och ansvar

Bolagets verksamhet består i att förvärva, avyttra, bebygga och förvalta kommersiella fastigheter för företag och organisationer i Karlskrona kommun.

Uppdraget från ägaren är att erbjuda förutsättningar i form av lokaler för företag och organisationer så att dessa kan etableras och utvecklas i Karlskrona kommun.

### Viktigaste händelser

Resultatet för 2023 uppgår till 4 476 tkr före bokslutsdispositioner och skatt, vilket är bättre än budgeten som anger ett överskott på 3 212 tkr.

Vakansgraden är mycket låg, både för kontorslokaler och industrilokaler, totalt sett är ca 99 % av lokalerna uthyrda.

Ny detaljplan för etapp 1 på Campus Gräsvik har godkänts i miljö och byggnadsnämnden. Beräknas att antas i kommunfullmäktige under kvartal 1 2024. Den nya detaljplanen möjliggör bl.a 12 800 m<sup>2</sup> nya byggrätter i form av kontor och utbildning.

Ombyggnad av utbildnings- och forskningskliniken på Blekinge Tekniska Högskola har färdigställts. Vid kliniken bedrivs idag ett flertal nationella och internationella kliniska forskningsprojekt samt en studentdriven hälsomottagning.

De gemensamma utrymmena i Campus Gräsvik 1 har fått ett rejält lyft med återbruk i fokus.

För att öka möjligheterna till nätverkande på Campus Gräsvik har vi infört gemensamma onsdagsfrukostar för våra hyresgäster på Gräsvik. Initiativet är ett samarbete med ALMI, Blekinge Business Incubator och Blue Science Park.

Fortsatt arbete med energiförbättringar i våra fastigheter.

Kruthusen Företagsfastigheter AB ingår i Karlskrona kommuns bolagskoncern och är ett helägt dotterbolag till AB Karlskrona Moderbolag, org nr 556291-9877.

### Mål för verksamheten

I kommunfullmäktiges budget för 2023 anges ett antal mål och uppdrag som respektive nämnd och bolag ska relatera till sina respektive verksamheter.

Kommunstyrelsen har angett att Kruthusen ska omfattas av, respektive medverka i, följande mål och uppdrag:

## Målområde trygghet

### KF-Mål

KF-Mål 1 Karlskrona ska utvecklas till en av landets tryggaste kommuner. För 2023 ska vi förbättra vår nuvarande placering i SKR:s rankning; Trygghet och säkerhet.

### Uppdrag:

1. Att det ska vara rent, snyggt och välskött, samt fritt från klotter och nedskräpning. Sanering ska ske inom 72 timmar efter upptäckt av klotter på Kruthusens byggnader.

**Utfall:** Avtal för klottersanering finns tecknat. Löpande ronderingar sker av HS service för att upptäcka klotter samt för att se till så det är rent och snyggt i våra fastigheter.

2. Att det ska vara upplyst med väl beskurna buskage i Kruthusen områden där människor rör sig.

**Utfall:** Hanteras genom driftmöten med HS och Riksbyggen, gallringsplan arbetas fram. Översyn av utebelysning genomförs 2 gånger per år under perioden oktober-februari.

## Målområde näringsliv

### KF-Mål

KF-Mål 3 Näringslivsklimatet ska locka till nyetableringar, inflyttning och med lätthet få kontakt med rätt tjänsteperson inom kommunen.

### Uppdrag:

1. Att medverka till att utveckla ett bra företagsklimat i hela kommunen med "EN väg in".

**Utfall:** Har skett löpande genom att vara behjälpliga med kontaktvägar in till kommunen.

2. Att medverka till att skapa lättillgängliga kontaktvägar mellan kommun och näringsliv.

**Utfall:** Under året har 9 företagsbesök utförts tillsammans med kommunens näringslivsutvecklare med mycket gott resultat.

3. Att arbeta vidare för en etablering av Internationella Engelska Skolan, IES, vilket gör Karlskrona attraktivt för näringslivet och den internationella marknaden.

**Utfall:** Pågår, deltar i diskussioner med IES.

## Målområde bo och leva i Karlskrona

### KF-Mål

KF-Mål 5 Hela kommunen ska leva med ett ökat bostadsbyggande, en utbyggd infrastruktur, bredband och goda kommunikationer.

### Uppdrag:

1. Att bibehålla en hög nivå av underhåll på Kruthusens fastigheter.

**Utfall:** God planering av underhållet av byggnaderna har utförts under året vilket resulterat i att underhållet bibehålls på en hög nivå.

## Målområde ekonomi

### KF-Mål

KF-Mål 7 Finansiellt mål för Karlskrona kommun under en femårsperiod: Ett genomsnittligt positivt resultat som uppgår till minst två procent av skatteintäkter och statsbidrag. (Två år före budgetåret, budgetåret samt kommande två planeringsår.)

KF-Mål 8 Finansiellt mål för Karlskrona kommunkoncern under en femårsperiod: Att soliditeten (inklusive pensionsåtaganden) under perioden ska stärkas inom intervallet 15 till 17 procent. Att samtliga nämnder under mandatperioden ska arbeta med att minska sina nettokostnader, i synnerhet lokalkostnader, på lång och kort sikt. Effekten av detta arbete ska redovisas till kommunfullmäktige i samband med del- och årsbokslut

### Uppdrag:

1. Kruthusen ska underhålla sina fastigheter och hålla dessa i gott skick samt leverera in minst det resultatkrav som ställs av ägaren.

**Utfall:** Utförts med hjälp av löpande uppföljningar, identifiering av effektiviseringar samt ha en god plan för det planerade underhållet.

2. Att skapa en enklare och snabbare kontroll för att identifiera avvikelser inom ekonomi. Möjliggöra att fastighetsutvecklarna kan göra löpande uppföljningar avseende intäkter och kostnader.

**Utfall:** Under kvartal 4 har ett nytt BI-system införts vilket underlättar för uppföljningar och budgetarbete.

## Målområde Hållbarhet

### KRUTHUSEN-Mål

Vi utvecklar det hållbara samhället och investerar i digitalteknik samt grön energiteknik med målet: *Kruthusen minskar sin miljö-och klimatpåverkan*

### Uppdrag:

1. Miljöpåverkan ska minskas genom fortsatta energibesparande åtgärder.

**Utfall:** Löpande byte av belysning på Tennvägen 11 samt BTH har utförts. Tilläggsisolering av fasad på Tennvägen 11D, vindtäta fasad på Campus Gräsvik 8. Fortsatt optimering av drifttider.

2. Att skapa en enklare och snabbare kontroll för att identifiera avvikelser inom energiuppföljning.

**Utfall:** Uppsättning av energiuppföljningssystem pågår.

3. Att medverka till att öka återbruk vid bl.a. ombyggnader.

**Utfall:** Möblering av gemensamhetsytor i Campus 1 har skett genom återbruk av möbler och inredning. Köp och säljtorg har införts i Kruthusenappen. Genomfört försäljning av överbliven utrustning vid ombyggnad.

4. Att på befintliga byggnader identifiera lämpliga tak för solcellsinstallationer.

**Utfall:** Pågår, 3 byggnader inventerade.

5. Att införa e-fakturor för inkommande- och utgåendefakturor.

**Utfall:** Införande av e-fakturor för inkommande och utgående fakturor är genomfört.

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

6

### Information om verksamheten

Kruthusen äger kontorsfastigheter på Campus Gräsvik och Ronnebygatan 2, samt företagshotell med industrilokaler på Gullbernavägen och Tennvägen. Därutöver äger bolaget fastigheter för Blekinge Tekniska Högskola, Region Blekinge på Gräsvik, Kustbevakningens station på hamnplanen samt en fastighet på Saltö som är tomställd och tänkt att säljas till kommunen.

Som en del i arbetet för Vision Gräsvik pågår nya detaljplaner för Campus Gräsvik. Detaljplan för del av etapp 1 har varit på samråd och har godkänts i miljö och byggnadsnämnden. Beräknas att antas i kommunfullmäktige under kvartal 1 2024

Total fastighetsyta i bolaget uppgår till 72 000 m<sup>2</sup>.

Vakansgraden i kontorsbyggnader och industrihotellen är fortsatt mycket låg. Sett till hela fastighetsbeståndet är ca 99 % av lokalerna uthyrda.

Kruthusen har ca 120 hyresgäster och en bred spridning inom olika branscher.

På Campus Gräsvik finns samlat Region Blekinge, Blue Science Park, Blekinge Business Incubator och Almi. Organisationer som alla arbetar för ett utvecklat näringsliv i Karlskrona och Blekinge.

Bl.a. har följande större åtgärder genomförts:

- Utbyte av fasader, Campus Gräsvik 8
- Utbyte av fasader, Tennvägen 11 D
- Utvändigt målningsarbetet, Campus Gräsvik 3 och 4
- Invändigt underhåll, Campus Gräsvik 1
- Invändigt underhåll, BTH
- Byte belysning till LED, BTH och Tennvägen 11 D och C

Därutöver diverse underhåll över hela fastighetsbeståndet avseende inre och utvändiga ytskikt, installationer och hyresgästanpassningar. Generellt är bolagets byggnader i gott skick. Underhållsbehov finns framför allt på industrihotellen och de äldre högskolefastigheterna.

### Personal

Antal anställda är 4 varav 2 män och 2 kvinnor.

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

7

### Finansiella riktlinjer

All upplåning sker via Karlskrona kommuns internbank.

Snittlåneräntan uppgick till 1,70 %, en höjning med 0,67 % jämfört med föregående år. Kapitalbindningstiden uppgick till 1 år och 11 månader vid årsskiftet.

För 2023 lämnas inget koncernbidrag till AB Karlskrona Moderbolag.

### Investeringar

Investeringar uppgår till totalt 9.829 tkr:

- Ombyggnad av utbildnings- och forskningskliniken
- Utbyte av fasader
- Hyresgästanpassningar

Amorteringar har gjorts med totalt 20 mkr för 2023.

### Värdering av fastigheter

En värdering av fastighetsbeståndet baserad på direktavkastning ger ett marknadsvärde på beståndet som överskrider det bokförda värdet. Direktavkastning på bokfört värde är i genomsnitt 6,72 % på fastighetsbeståndet.

Fastigheterna Rotundan, Fiskeriverket har en negativ direktavkastning då lokalerna har varit helt eller delvis outhyrda och/eller ska säljas.

### Specifikation eget kapital

Tkr	Aktiekapital	Reserv- fond	Frött eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	21 800	4 360	48 036	74 196
Årets resultat			3 524	3 524
Utdelning			-800	-800
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 800</b>	<b>4 360</b>	<b>50 760</b>	

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

8

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till förfogande stående vinstmedlen i bolaget:

Balanserade vinstmedel	48.035.571
Jämte årets resultat	<u>3.524.357</u>
	51.559.928

Disponeras enligt följande:

Till ägaren utdelas	1.800.000
I ny räkning balanseras	49.759.928

### Framtida utveckling

Förslag på ny detaljplan för del av Campus Gräsvik är framarbetad. Detaljplanen har godkänts i miljö och byggnadsnämnden. Beräknas att antas i kommunfullmäktige under kvartal 1 2024. Den nya detaljplanen möjliggör bl.a 12 800 m<sup>2</sup> nya byggrätter i form av kontor och utbildning. Bland annat kommer det byggas en innovationsarena där företag och högskola kan mötas. Där ges möjlighet till samverkan och utveckling av varandras verksamheter.

Blekinge Tekniska Högskolas huvudcampus innebär en möjlighet för Kruthusen men också en risk då hyresavtalen utgör en stor del av Kruthusens omsättning. Hyresavtalen förlängs löpande med 5 år, kvarvarande hyrestid är ca 6 år innan ny förlängning.

Byggnaden på Saltö är tomställd och kommer att säljas till Karlskrona kommun ny detaljplan har vunnit laga kraft.

Med framtidens ökade energipriser kommer ett ökat fokus var på energieffektivisering av Kruthusens fastigheter. Energieffektivisering är ett prioriterat område både av ekonomiska och miljömässiga skäl.

Ett förändrat arbetssätt hos Kruthusens kontorshyresgäster har bidragit till att flödet i lokalerna ser annorlunda ut än för några år sedan. Dynamiken med mycket folk i rörelse och fysiska möten på plats på Gräsvik, har ersatts av Teams-möten och arbeten hemifrån. Genom att skapa intressanta mötesplatser och aktiviteter bidrar Kruthusen till mer samarbeten och utvecklingsmöjligheter.

Vi ser en bred kostnadsökning som påverkar oss med högre driftkostnader, underhållskostnader och räntekostnader. Vi kommer därmed säkerställa att rätt prioriteringar utförs och att det utförs på ett effektivt sätt.

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

9

## RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2023	2022
Nettoomsättning:	1,2		
Hysesintäkter		70 512	67 776
Övriga rörelseintäkter	3	1 185	87
<b>Summa intäkter</b>		<b>71 697</b>	<b>67 863</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	4,8	-34 083	-33 038
Personalkostnader	5,6,7	-4 068	-3 101
Fastighetsskatt		-1 244	-1 347
Avskrivning enligt plan av mat. anläggningstillgångar	9	-19 447	-19 241
<b>Summa kostnader</b>		<b>-58 843</b>	<b>-56 727</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>12 854</b>	<b>11 136</b>
Ränteintäkter		1 592	358
Räntekostnader		-9 970	-6 108
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>4 476</b>	<b>5 385</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT</b>		<b>4 476</b>	<b>5 385</b>
Skatt på årets resultat, övriga skatter	10	-951	-1 211
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 524</b>	<b>4 174</b>

*L. RYAN 2.1*

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

10

## BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR	Not	2023	2022
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar	11		
Byggnader och mark	12	479 716	492 554
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	0	0
Inventarier och verktyg	14	314	946
Övriga materiella anläggningstillgångar	15	0	0
Pågående nyanläggningar	16	10 008	6 156
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>490 038</b>	<b>499 656</b>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	17	1 578	1 715
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 578</b>	<b>1 715</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>491 616</b>	<b>501 371</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		502	1 706
Fordringar hos koncernföretag	18	236	180
Övriga fordringar		2 693	1 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	891	740
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 322</b>	<b>3 967</b>
Kassa och bank		51 373	58 019
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>55 695</b>	<b>61 987</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>547 311</b>	<b>563 357</b>

*S. Brum 7.1*

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

11

## BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023	2022
<b>EGET KAPITAL</b>	20		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		21 800	21 800
Reservfond		4 360	4 360
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 160</b>	<b>26 160</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		47 236	43 862
Årets resultat		3 524	4 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 760</b>	<b>48 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>76 920</b>	<b>74 196</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>	21		
Avsättningar för skatter		13 170	12 316
<b>SUMMA AVSÄTTNINGAR</b>		<b>13 170</b>	<b>12 316</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till koncernföretag	22,23	428 500	448 500
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>428 500</b>	<b>448 500</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		6 171	5 442
Skulder till koncernföretag	24	4 058	4 800
Övriga skulder		110	745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	18 383	17 357
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>28 721</b>	<b>28 345</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>547 311</b>	<b>563 357</b>

*E. Ö. M. F. L.*

**KASSAFLÖDESANALYS**

Belopp i tkr

	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	4 476	5 385
Justering	39	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	19 447	19 241
	<u>23 962</u>	<u>24 626</u>
Betald skatt	-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>23 962</b>	<b>24 626</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-354	-1 750
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	376	7 553
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b><u>23 983</u></b>	<b><u>30 429</u></b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Lämnade koncernbidrag	-	-
Försäljningar	-	-
Utbetalning avseende förvärv av anläggningstillgång	-9 829	-12 579
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b><u>-9 829</u></b>	<b><u>-12 579</u></b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	-	-
Amortering av låneskulder	-20 000	-10 000
Utbetald utdelning	-800	-800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b><u>-20 800</u></b>	<b><u>-10 800</u></b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-6 646</b>	<b>7 050</b>
Likvida medel vid årets början	58 019	50 969
Likvida medel vid årets slut	<u>51 373</u>	<u>58 019</u>

E. B. Y. W. F. L.

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

13

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Belopp i tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) samt BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget redovisar koncernbidrag i resultaträkningen.

Kruthusen Företagsfastigheter AB ingår i Karlskrona kommuns äkta koncern som ett helägt dotterbolag till AB Karlskrona Moderbolag (556291-9877), vars säte är i Karlskrona.

AB Karlskrona Moderbolag upprättar koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget fått ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Under tillverkningsperioden betraktas inte ränta som en del i tillgångens anskaffningsvärde.

När en betydande komponent i anläggningstillgången byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgångar redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandetider.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella anläggningstillgångar.

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

14

<i>Avskrivning byggnadernas komponenter</i>	<i>Nyttjandetid (år)</i>
Stomme och grund	80 år
Stomkompletteringar	50 år
Värme och sanitet	50 år
El	40 år
Fasad	40 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år
Styr och övervakning	25 år
Restpost	30 år

<i>Avskrivning byggnadernas komponenter</i>	<i>Nyttjandetid (år)</i>
Maskiner och inventarier	5 år
Markanläggningar	20 år

#### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar. Samtliga fastigheter betraktas som förvaltningsfastigheter och särredovisas med not med upplysning om bokfört värde och verkligt värde, som baserats på marknadsvärde. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned och uppskrivningar efter anskaffningen.

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp i komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjanderperioder.

#### **Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt, fastighet för fastighet.

#### **Leasingavtal- företaget som leasegivare**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### **Leasingavtal- företaget som leasetagare**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Se vidare not 28 och 29.

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital, varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller för balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Bolaget har beräknat redovisad uppskjuten skatteskuld till skattesatsen 20,6 %.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar i form av löner med betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Ersättningar redovisas i takt med intjänandet.

#### Ersättning till anställda efter avslutad anställning, pensioner

Företaget omfattas av det kommunala pensionsavtalet KAP-KL.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar i företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekta metoden.

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag (%)

	2023	2022
<b>Interna Inköp</b>		
Koncernbolag	26%	24%
Karlskrona kommun	9%	4%
<b>Interna försäljningar</b>		
Karlskrona kommun	5%	5%

#### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Sjuklönekostnad	0	27
Bidrag	1 185	60
<b>Summa</b>	<b>1 185</b>	<b>87</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Underhåll och reparationer	15 285	15 198
Tjänster	995	533
Taxebundna kostnader inkl uppvärmning	9 703	8 776
Övriga externa kostnader	7 909	8 355
<b>Summa</b>	<b>33 892</b>	<b>32 862</b>

*S. B. W. J. d.*

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

16

#### Not 5 Personal

Medelantalet anställda har varit:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kvinnor	2	2
Män	2	2
<b>Fördelning mellan män och kvinnor i företagsledningen:</b>		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
<b>Fördelningen mellan män och kvinnor i företagsstyrelse:</b>		
Kvinnor	2	2
Män	3	3

#### Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023		2022	
	Löner och andra ers	Sociala kostn	Löner och andra ers	Sociala kostn
Kruthusen företagsfastigheter AB	2 628	826	2 066	649
Varav styrelse och VD	1 155	363	1 067	335

#### Not 7 Avtal om avgångsvederlag

Något speciellt avtal för styrelse eller verkställande direktören finns inte.  
Uppsägningstiden för VD från arbetsgivarens sida är 6 månader.

#### Not 8 Kostnad för revisorerna

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisorstjänsten har upphandlats centralt och utförts av KPMG.		
Kostnaden för KPMG har varit 176 tkr varav revision	14	14
<b>Summa</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

#### Not 9 Avskrivning enligt plan

Komponentredovisning används med en beräknad nyttjandeperiod per komponent och beroende på fastighet.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Byggnader	10 907	10 944
Om- och tillbyggnader	7 112	6 337
Markanläggningar	760	927
Maskiner och inventarier	668	1 033
Utrangering	0	0
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>19 447</b>	<b>19 241</b>

#### Not 10 Skatt på årets resultat, övriga skatter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-853	-200
Skatt hänförlig till tidigare år	39	0
Uppskjuten skatt, skattemässigt underskott	-137	-1 011
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>-951</b>	<b>-1 211</b>

*E R M 7 1*

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

17

Avstämning effektiv skattesats	2023	2022
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6 %	4 476 -922	5 385 -1 109
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Ej avdragsgilla kostnader	-17	-11
Övriga ej skattepliktiga intäkter	1	0
Justering temporär skillnad	-52	-91
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	39	0
Effekt av ändrad skattesats	0	0
Redovisad skatt	-951	-1 211

#### Not 11 Materfella anläggningstillgångar

Uppgifter om förvaltningsfastigheter	2023	2022
Värderingen är gjord av Kruthusen Företagsfastigheter. Direktavkastning har beräknats på fastigheternas bokförda värde.		
Genomsnitt för fastighetsbeståndet	6,72%	6,25%

#### Not 12 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	797 781	784 040
Anskaffningar	0	0
Omklassificeringar	5 941	13 741
Avyttringar	0	0
Utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärde	803 722	797 781
Ingående avskrivningar	-305 227	-287 019
Årets avskrivningar	-18 779	-18 209
Avyttringar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 007	-305 227
Utgående planenligt restvärde	479 716	492 554
Taxeringsvärde fastigheter	138 260	153 682

#### Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	302	302
Anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	302	302
Ingående avskrivningar	-302	-302
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302	-302
Utgående planenligt restvärde	0	0

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

18

**Not 14 Inventarier och verktyg**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	7 317	7 237
Anskaffning	36	80
Utgående anskaffningsvärde	7 353	7 317
Ingående avskrivningar	-6 371	-5 339
Årets avskrivningar	-668	-1 033
Avyttring	0	0
Utgående anskaffningsvärde	-7 039	-6 371
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>314</b>	<b>946</b>

**Not 15 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	770	770
Anskaffningar	0	0
Avyttringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	770	770
Ingående avskrivningar	-770	-770
Årets avskrivningar	0	0
Avyttringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	-770	-770
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16 Pågående ny-, om- och tillbyggnad**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	6 156	7 398
Anskaffningar	9 794	12 499
Omklassificeringar	-5 941	-13 741
Utgående anskaffningsvärde	10 008	6 156
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>10 008</b>	<b>6 156</b>

**Not 17 Finansiella anläggningstillgångar**

	2023	2022
Belopp vid årets ingång	1 715	1 915
Årets avsättning	-137	-200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 578</b>	<b>1 715</b>

**Not 18 Fordringar hos koncernföretag (kortfristiga)**

	2023	2022
Karlskrona kommun	180	180
Koncernbolag	56	0
Övriga ej koncernbolag	0	0
<b>Summa</b>	<b>236</b>	<b>180</b>

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023	2022
Övriga Interimsfordringar	891	740
<b>Summa</b>	<b>891</b>	<b>740</b>

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

19

### Not 20 Eget Kapital

Aktiekapitalet utgörs av 218.000 aktier à 100 kr.

#### Förslag till resultatdisposition:

Styrelsen förestår att de till förfogande stående vinstmedlen i bolaget:

Balanserade vinstmedel	48 035 571
Jämte årets resultat	3 524 357
	<u>51 559 928</u>

#### Disponeras enligt följande:

Till ägaren utdelas 1 800 000

I ny räkning balanseras 49 759 928

### Not 21 Avsättningar

	2023	2022
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	12 316	11 305
Årets avsättningar	853	1 011
Belopp vid årets utgång	13 170	12 316

### Not 22 Långfristiga skulder

	2023	2022
Lån Karlskrona kommun	428 500	448 500
Summa	428 500	448 500

Lån som förfaller till betalning senare än ett år efter förfallodagen uppgår till 290.500 Tkr.  
Under år 2024 skall 138.000 Tkr omförhandlas och omsättas.

### Not 23 Finansiella instrument

	2023	2022
Ränteswappar		
Nominellt belopp	0	0
Marknadsvärde vid årsskiftet	0	0
Antal, st	0	0
Löptid		
< 1 år	0	0
1-2 år	0	0
2-3 år	0	0
3-4 år	0	0

Genomsnittlig räntebidningstid är 0 år.

En beskrivning av finansiella riktlinjer och finansiella risker återfinns i förvaltningsberättelsen.

### Not 24 Skulder till koncernföretag (kortfristiga)

	2023	2022
Koncernbolag	2 148	2 080
Övriga ej koncernbolag	0	23
Karlskrona kommun	1 911	2 698
Summa	4 058	4 800

*BB MW-1*

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

20

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023	2022
Semesterlöneskuld	202	157
Upplupen löneskatt	135	113
Förutbetalda hyror	17 869	16 593
Övriga interimsskulder	177	494
Summa	18 383	17 357

**Not 26 Ställda säkerheter**

	2023	2022
Fastighetsinteckningar		
Avser långfristig skuld till Karlskrona kommun	23 600	23 600
Varav i eget förvar/publikt arkiv	23 600	23 600
Hos långlivare	0	0

**Not 27 Eventual förpliktelser**

Inga Inga

**Not 28 Operationella leasingavtal**

2023 2022

Leasingavgift bilar 118 259

**Framtida leasingavgifter avseende ej uppsägningsbara kontrakt:**

Skall betalas inom 1 år	118	141
Skall betalas inom 1-5 år	0	118
skall betalas senare än 5 år		

**Not 29 Leasingavtal-leaseglvare**

2023 2022

Lokalhyresintäkter 70 512 67 776

**Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:**

Inom 1 år	67 188	63 385
Senare än 1 år men inom 5 år	184 417	79 162
Senare än 5 år	60 573	0

**Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga

**Not 31 Nyckeltalsdefinitioner**

Direktavkastning	Driftnetto/bokfört värde byggnader och mark
Sollditet	(Totalt eget kapital + eget kapital del av obeskattade reserver)/ totala tillgångar
Bokfört fastighetsvärde	Bokfört värde byggnader och mark samt pågående om-tillbyggnad/total fastighetsyta
Belåningsgrad	Långfristig skuld/bokfört värde byggnader och mark
Driftnetto	(Totala intäkter- fastighetskostnader)/ total fastighetsyta
Hyror lokaler	Hysesintäkter/ total fastighetsyta
Underhållskostnader	Underhållskostnader/ total fastighetsyta

*Q R M M*

Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

Kruthusen Företagsfastigheter AB org, nr 556052-0438



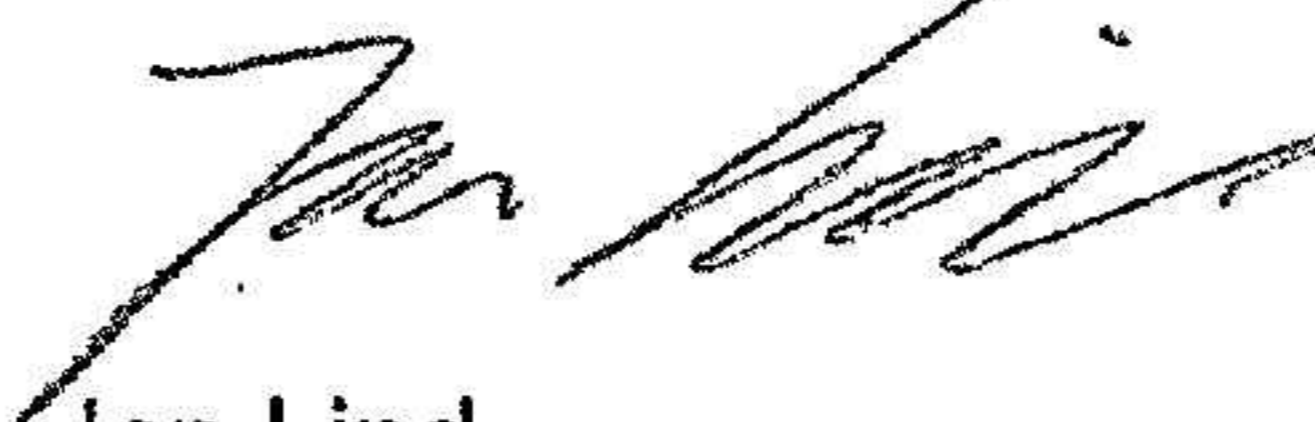
Gunilla Ekelöf  
ordförande  
Karlskrona 2024-02-26



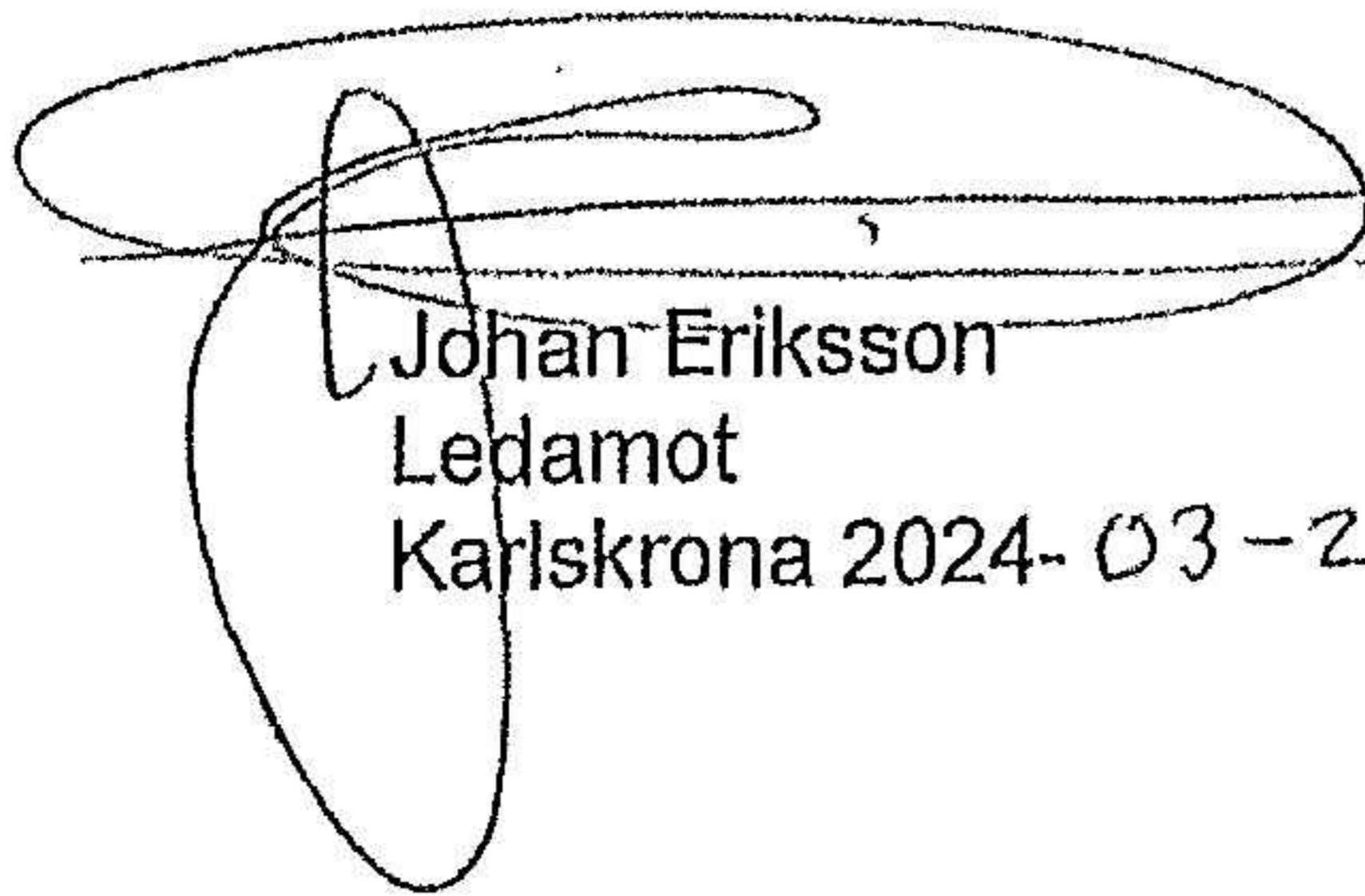
Ivar Wenster  
vice ordförande  
Karlskrona 2024-02-26



Britt-Marie Ammer-Förss  
Ledamot  
Karlskrona 2024-03-26



Jan Lind  
Ledamot  
Karlskrona 2024-02-26



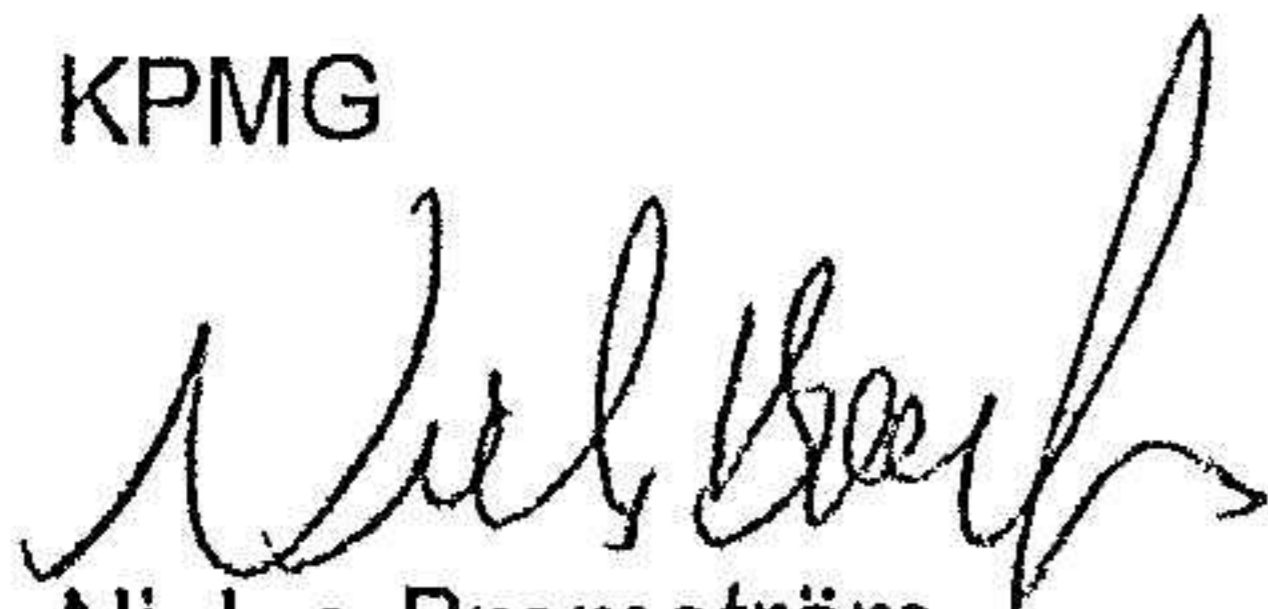
Johan Eriksson  
Ledamot  
Karlskrona 2024-03-22



Christian Lundmark  
VD  
Karlskrona 2024-03-22

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-03-27

KPMG



Niclas Bremström  
Auktoriserad revisor



Kruthusen Företagsfastigheter AB  
Org nr 556052-0438

22

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
<b>För lönsamhet</b>							
Direktavkastning på bokfört värde %	6,72	6,25	6,76	5,67	6,63	5,55	5,38
<b>För kapital och finansiering</b>							
Redovisad soliditet %	14,0	13,2	12,6	9,4	10,1	9,4	8,8
Bokfört fastighetsvärde, kr/kvm	6 802	6 927	6 509	6 732	6 973	7 216	6 897
Belåningsgrad fastigheter, %	87,5	89,9	90,9	91,7	88,5	88,1	92,1387
Investeringar, Mkr	9,8	12,5	5,5	-1,1	14,4	43,5	7,9
<b>För operativt resultat</b>							
Driftnetto, kr/kvm	448	428	434	378	377	371	364
Hyror lokaler kr/kvm	945	886	829	812	807	788	758
Underhållskostnader, kr/kvm	212	211	136	180	178	181	163
Medeltal anställda	4	4	4	4	4	4	4



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kruthusen Företagsfastigheter AB, org. nr 556052-0438

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kruthusen Företagsfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kruthusen Företagsfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kruthusen Företagsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kruthusen Företagsfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kruthusen Företagsfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 27/3 - 2024

KPMG AB

Niclas Bremström

Auktoriserad revisor