

Årsredovisning

för

BJÖRKKULLENS BOSTADSBOLAG AB

559289-6533

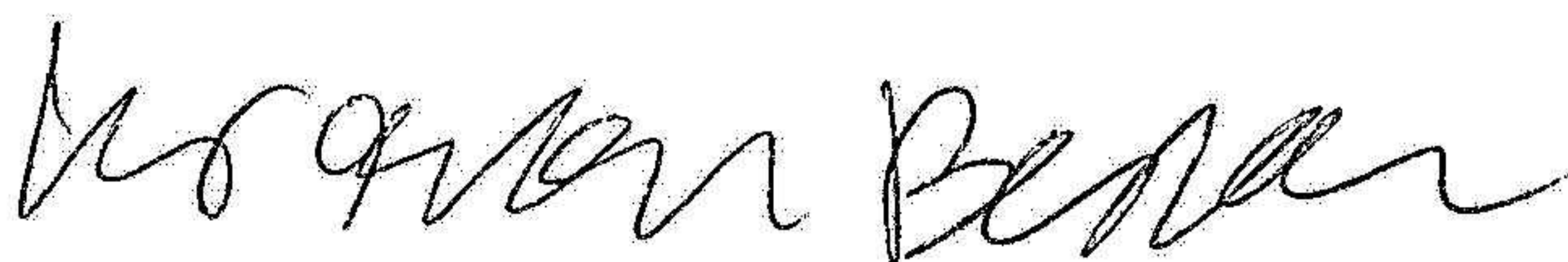
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJÖRKKULLENS BOSTADSBOLAG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 20 juli 2023



Björkkullen Förvaltning AB, (Ställföretr. Kristian Berntsson)

Styrelsen för BJÖRKKULLENS BOSTADSBOLAG AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning av fast egendom. Fastigheten är ett privatbostadsföretag.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är uthyrd till 100 %. Under 2022 har byte av ytterpanel och fönster gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95	120
Soliditet (%)	-0,1	0,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		41 758	66 758
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		41 758	-41 758	0
Årets resultat			-78 105	-78 105
Belopp vid årets utgång	25 000	41 758	-78 105	-11 347

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eiv OL

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Wikström

2023072709656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	41 758
årets förlust	-78 105
	-36 347

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-36 347
	-36 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

E. O.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Mari Nilsson

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-11 -2021-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		781 049	872 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		781 049	872 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-635 687	-482 230
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-109 076	-181 715
Summa rörelsekostnader		-744 763	-663 945
Rörelseresultat		36 286	208 894
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 391	-88 686
Summa finansiella poster		-131 391	-88 686
Resultat efter finansiella poster		-95 105	120 208
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 617
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		17 000	-67 617
Resultat före skatt		-78 105	52 592
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 833
Årets resultat		-78 105	41 758

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

E. O.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Milner

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 009 909	8 118 285
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 177	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 046 086	8 118 285

Summa anläggningstillgångar 8 046 086 8 118 285

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		92 866	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 656	4 409
Summa kortfristiga fordringar		97 522	4 409

Kassa och bank

Kassa och bank		272 094	408 314
Summa kassa och bank		272 094	408 314
Summa omsättningstillgångar		369 616	412 722

SUMMA TILLGÅNGAR 8 415 702 8 531 008

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

E. Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann Olsson

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	41 758	0
Årets resultat	-78 105	41 758
Summa fritt eget kapital	-36 347	41 758
Summa eget kapital	-11 347	66 758

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	0	17 000
Summa obeskattade reserver	0	17 000

Avsättningar

Övriga avsättningar	273 000	273 000
Summa avsättningar	273 000	273 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 635 200	6 748 400
Skulder till koncernföretag	1 137 405	1 175 664
Övriga skulder	185 000	185 000
Summa långfristiga skulder	7 957 605	8 109 064

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	43 772	3 735
Skulder till koncernföretag	50 617	50 617
Skatteskulder	47 778	10 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 277	0
Summa kortfristiga skulder	196 444	65 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 415 702 8 531 008

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 805 000	1 371 000
	6 805 000	1 371 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-11 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

E. O.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Wikström

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-11 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 300 000	
Inköp		8 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 300 000	8 300 000
Ingående avskrivningar	-181 715	
Årets avskrivningar	-108 376	-181 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-290 091	-181 715
Utgående redovisat värde	8 009 909	8 118 285
Bokfört värde byggnader	3 216 000	3 216 000
Bokfört värde mark	1 710 000	1 710 000
	4 926 000	4 926 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	36 877	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 877	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-700	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700	
Utgående redovisat värde	36 177	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


E. O.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Milner

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan den 20 juli 2023



Björkkullen Förvaltning AB, (Ställföretr.
Kristian Berntsson)

[Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



[Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

