

Årsredovisning för

Nilob AB

556663-2591

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilob AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Vingsteds

17/6/25

Magnus Bölin

Årsredovisning för

Nilob AB

556663-2591

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nilob AB, 556663-2591 får härmed avge årsredovisning för 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nilob AB bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning, lantbruk, uthyrning av tjänster samt elproduktion.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat som påverkar företagets ekonomiska ställning eller resultat.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	8 746 349	8 097 424	8 961 576	8 399 762
Resultat efter finansiella poster	2 893 159	2 907 677	3 094 256	860 977
Soliditet, %	87	84	84	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	14 486 752
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-204 325
Årets resultat			1 916 860
Vid årets slut	100 000	20 000	16 199 287

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 282 427
årets resultat	1 916 860
Totalt	16 199 287
disponeras för	
utdelning, [1 000 st * 209,55]	209 550
Summa	209 550

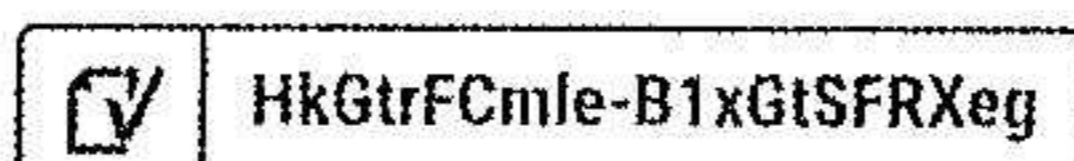
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller aveckling.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Vidmaras
K. All




Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 746 349	8 097 424
Övriga rörelseintäkter		604 425	930 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 350 774	9 028 181
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-202 113	-267 731
Övriga externa kostnader		-3 272 762	-3 195 603
Personalkostnader	2	-1 585 665	-1 091 041
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 779 020	-1 772 677
Summa rörelsekostnader		-6 839 560	-6 327 052
Rörelseresultat		2 511 214	2 701 129
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 858	13 112
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365 410	202 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 323	-8 779
Summa finansiella poster		381 945	206 548
Resultat efter finansiella poster		2 893 159	2 907 677
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-400 000
Resultat före skatt		2 443 159	2 507 677
Skatter			
Skatt på årets resultat		-526 299	-532 551
Årets resultat		1 916 860	1 975 126

Vicli m m s j
r All

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 116 671	8 483 414
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 956 582	3 261 359
Summa materiella anläggningstillgångar		10 073 253	11 744 773
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	16 500	16 500
Andra långfristiga fordringar	6	259 661	271 015
Summa finansiella anläggningstillgångar		276 161	287 515
Summa anläggningstillgångar		10 349 414	12 032 288
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		77 036	70 138
Summa varulager		77 036	70 138
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		115 582	100 440
Övriga fordringar		28 040	199 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		291 938	269 187
Summa kortfristiga fordringar		435 560	569 110
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 203 730	7 665 406
Summa kassa och bank		11 203 730	7 665 406
Summa omsättningstillgångar		11 716 326	8 304 654
SUMMA TILLGÅNGAR		22 065 740	20 336 942

Vicki manne


Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 282 427	12 511 626
Årets resultat		1 916 860	1 975 126
Summa fritt eget kapital		16 199 287	14 486 752
Summa eget kapital		16 319 287	14 606 752
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 480 000	3 030 000
Summa obeskattade reserver		3 480 000	3 030 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		153 359	498 606
Skatteskulder		27 478	181 272
Övriga skulder		495 348	383 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 590 268	1 637 079
Summa kortfristiga skulder		2 266 453	2 700 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 065 740	20 336 942

Uddimarens
P. Uddimarens

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Maskiner med lång livslängd	7
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	<u>3</u>	<u>2</u>
Summa	3	2

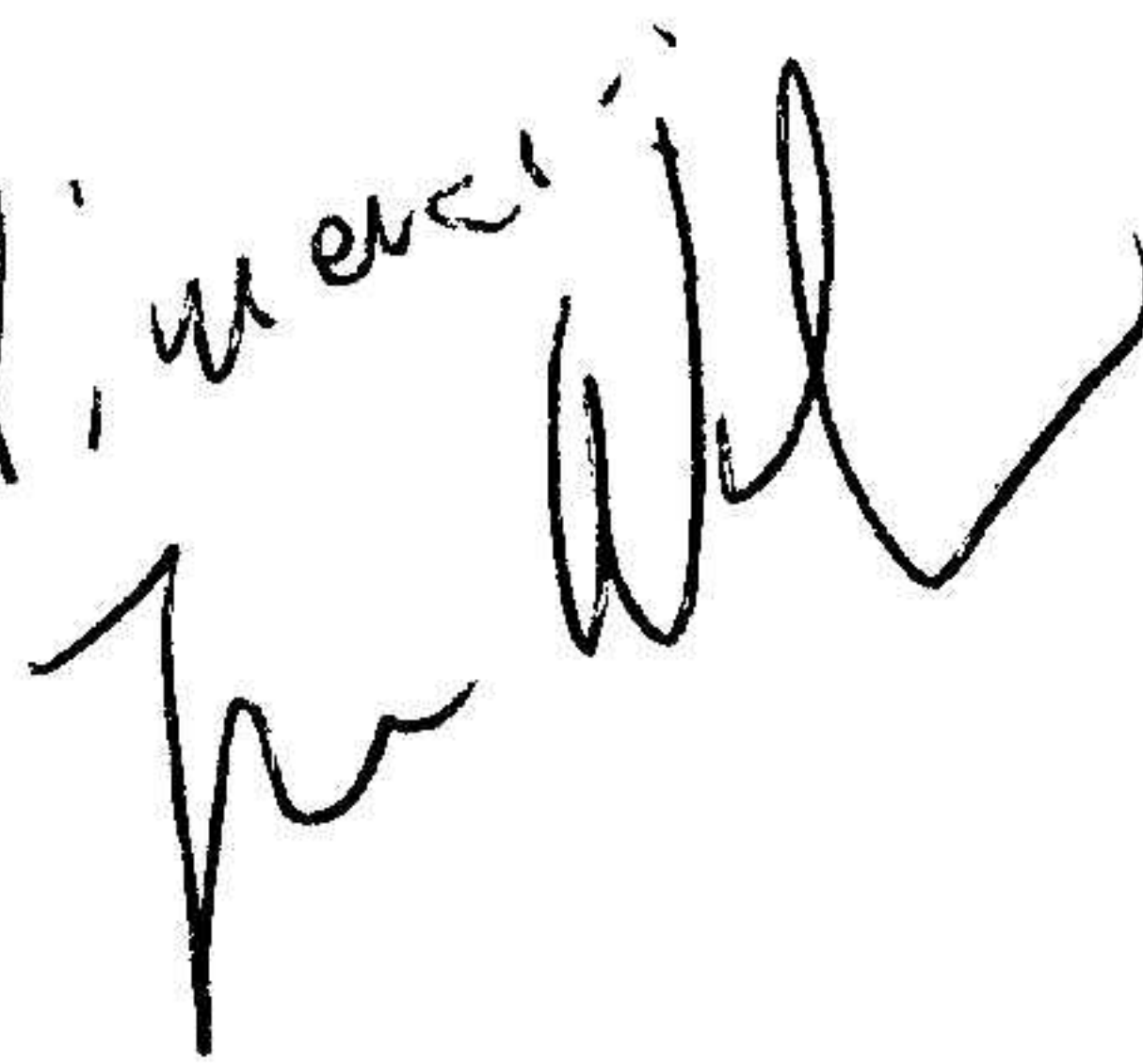
Vicki Mervax;
P. Ahl

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 866 826	9 425 751
-Nyanskaffningar		3 441 075
	<u>12 866 826</u>	<u>12 866 826</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 383 412	-4 073 446
-Årets avskrivning enligt plan	-366 743	-309 966
	<u>-4 750 155</u>	<u>-4 383 412</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 116 671	8 483 414

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	20 130 827	
-Vid årets början		20 305 094
-Nyanskaffningar	107 500	395 733
-Avyttringar och utrangeringar		-570 000
	<u>20 238 327</u>	<u>20 130 827</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 869 468	-15 976 757
-Avyttringar och utrangeringar		570 000
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-1 412 277	-1 462 711
	<u>-18 281 745</u>	<u>-16 869 468</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 956 582	3 261 359

Vidimerat


Not 5 Andelar i intresseföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 500	16 500
Vid årets slut	16 500	16 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %
Hellvi Vind AB 556866-0590 säte Gotlands län	33

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	271 015	253 162
-Tillkommande fordringar	14 909	17 853
-Reglerade fordringar	-26 263	
Redovisat värde vid årets slut	259 661	271 015

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	300 000	300 000
	300 000	300 000
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Pantsatta aktier i intresseföretag	16 500	16 500
	16 500	16 500
Summa ställda säkerheter	316 500	316 500

Vicki Mörner
Håll

Underskrifter

Ort och datum

Magnus Bolin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Carl Niring
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

*Uickimera's
J. Wilk*

2025112504240



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 09:03

SENT BY OWNER:

Mona Bromand Rad · 17.06.2025 08:04

DOCUMENT ID:

B1xGtSFRXeg

ENVELOPE ID:

HkGtrFCmle-B1xGtSFRXeg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 250430.pdf

9 pages

SHA-512:

9e300bf47b49ef50e9c3739739820e5bb634d377c0bde5
9c34db35d0c474763615e3aa47b9a1e72567bea56f1f40
666643366ade81e6c75410c7366928c69cb1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS INGVAR BOLIN	Signed	17.06.2025 08:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/03/27)
Magnus.Bolin@gotlandsa gg.se	Authenticated	17.06.2025 08:48	Low	IP: 212.181.3.132
2. Carl Fredrik Niring	Signed	17.06.2025 09:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14)
carl.niring@se.gt.com	Authenticated	17.06.2025 09:02	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard

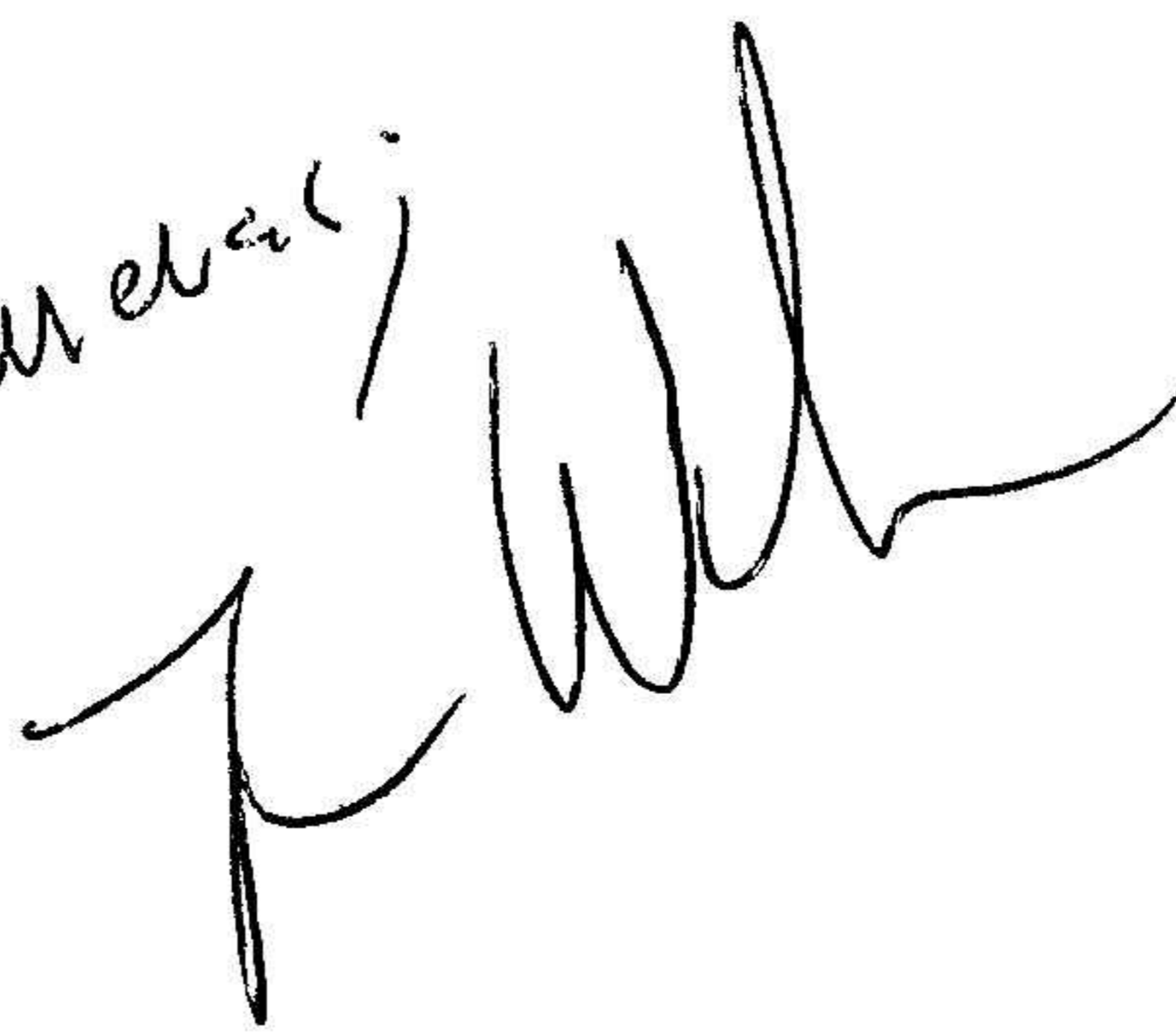


PAdES sealed

Victimær:

Custom events

No custom events related to this document

Uidi merakj


Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nilob Aktiebolag

Org.nr. 556663 - 2591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nilob Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nilob Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilob Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

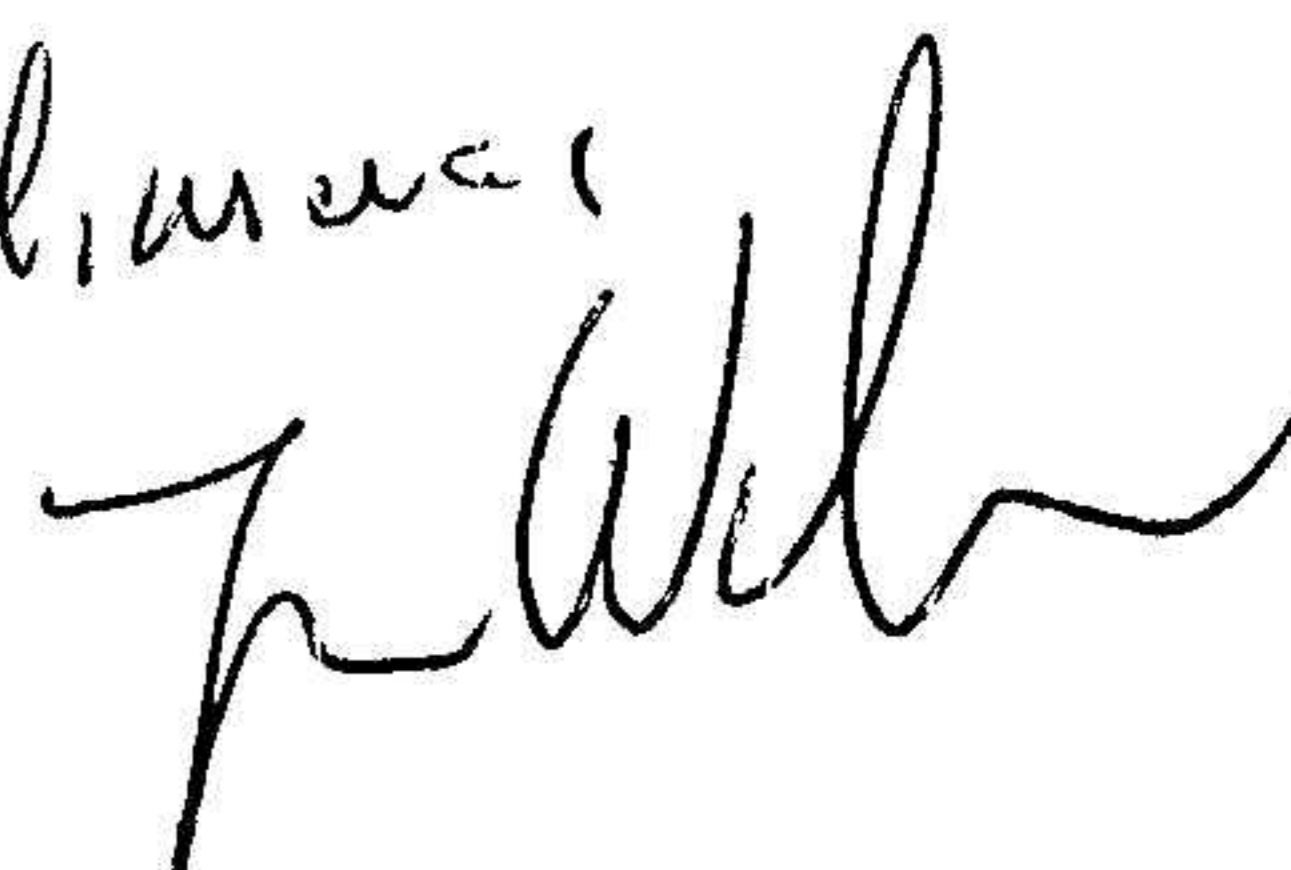
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

Vedimare


däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nilob Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nilob Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Carl Niring
Auktoriserad revisor

Utdelning
p. Wilh

2025112504244



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 09:03

SENT BY OWNER:

Mona Bromand Rad · 17.06.2025 08:04

DOCUMENT ID:

ryge9SK0Qxx

ENVELOPE ID:

BJeqHYCmeg-ryge9SK0Qxx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Nilob Aktiebolag 2024-05-01–2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

8388988519e9c782d76471f8309b9d419008097ea976b7b472e15f6515510b0d000bcfd4227429dda63009d888d98a9032f5f1cd5c921cf785143ec53b44b9e9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	17.06.2025 09:03 17.06.2025 09:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

vidimeras: