

**Årsredovisning**  
för  
**Rotängens Lantbruk AB**  
559036-3254

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Jöngren, Styrelseledamot  
2025-05-12

Styrelsen för Rotängens Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk, markentreprenad och hyr ut personal.

Företaget har sitt säte i Alunda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 022	9 624	6 674	5 966
Resultat efter finansiella poster	764	459	1 362	1 018
Soliditet (%)	56,3	48,6	49,2	44,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 431 298	370 490	<b>3 851 788</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		370 490	-370 490	<b>0</b>
Årets resultat			513 234	<b>513 234</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 801 788</b>	<b>513 234</b>	<b>4 365 022</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 801 788
årets vinst	513 234
	<b>4 315 022</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 315 022
	<b>4 315 022</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 021 973	9 623 505
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		70 326	95 656
Aktiverat arbete för egen räkning		130 000	99 680
Övriga rörelseintäkter		2 001 763	1 136 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 224 062</b>	<b>10 955 001</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 921 706	-5 144 665
Övriga externa kostnader		-2 308 036	-2 311 146
Personalkostnader	2	-1 932 563	-1 807 463
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 116 730	-1 022 531
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 279 035</b>	<b>-10 285 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>945 027</b>	<b>669 196</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		47 100	37 597
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 340	3 495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 326	-251 431
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 886</b>	<b>-210 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>764 141</b>	<b>458 857</b>

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner		-121 564	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-121 564</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>642 577</b>	<b>458 857</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-129 343	-88 367
<b>Årets resultat</b>		<b>513 234</b>	<b>370 490</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	704 076	745 930
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 154 304	5 691 055
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	519 165	553 463
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	62 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 439 545</b>	<b>6 990 448</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	7	262 523	210 767
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>262 523</b>	<b>210 767</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 702 068</b>	<b>7 201 215</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		878 863	883 122
Djurlager		810 430	735 845
<b>Summa varulager</b>		<b>1 689 293</b>	<b>1 618 967</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		906 004	1 838 724
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	29 675	288 191
Övriga fordringar		141 753	203 478
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		25 400	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		161 549	190 797
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 264 381</b>	<b>2 521 190</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 937	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 937</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 177 611</b>	<b>4 140 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 879 678</b>	<b>11 341 371</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		3 801 788	3 431 298
Årets resultat		513 234	370 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 315 022</b>	<b>3 801 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 365 022</b>	<b>3 851 788</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		2 094 982	2 094 982
Övriga obeskattade reserver		121 564	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 216 546</b>	<b>2 094 982</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Checkräkningskredit	11	0	578 190
Övriga skulder till kreditinstitut		1 994 995	2 252 970
Övriga skulder		327 353	349 009
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 322 348</b>	<b>3 180 169</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		816 796	868 900
Leverantörsskulder		18 277	224 498
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		708 790	496 931
Övriga skulder		72 706	66 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		359 194	557 867
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 975 763</b>	<b>2 214 433</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 879 678</b>	<b>11 341 371</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-10 år
Anläggningsdjur	3-6 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för maskiner och inventarier har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 037 931	1 037 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 037 931</b>	<b>1 037 931</b>
Ingående avskrivningar	-292 001	-250 147
Årets avskrivningar	-41 854	-41 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-333 855</b>	<b>-292 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>704 076</b>	<b>745 930</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 087 682	9 611 301
Inköp	1 529 000	651 936
Försäljningar/utrangeringar	-194 433	-175 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 422 249</b>	<b>10 087 682</b>
Ingående avskrivningar	-4 396 627	-3 563 729
Försäljningar/utrangeringar	169 260	113 890
Årets avskrivningar	-1 040 578	-946 788
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 267 945</b>	<b>-4 396 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 154 304</b>	<b>5 691 055</b>

#### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 966	632 666
Inköp	0	53 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>685 966</b>	<b>685 966</b>
Ingående avskrivningar	-132 503	-98 614
Årets avskrivningar	-34 298	-33 889
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-166 801</b>	<b>-132 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>519 165</b>	<b>553 463</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	62 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 000</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 767	155 302
Inköp	51 756	55 465
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 523</b>	<b>210 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>262 523</b>	<b>210 767</b>

#### Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 191	22 337

Tillkommande fordringar	28 949	265 854
Avgående fordringar	-287 465	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 675</b>	<b>288 191</b>

**Utgående redovisat värde** 29 675 288 191

#### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	144 724	337 262
	<b>144 724</b>	<b>337 262</b>

#### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 811 791 (3 121 870) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 994 995	2 252 970
	<b>1 994 995</b>	<b>2 252 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	816 796	868 900
	<b>816 796</b>	<b>868 900</b>

#### Not 11 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	578 190
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Not 12 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Emma Söderquist, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 086 234	4 302 355
	<b>5 086 234</b>	<b>5 302 355</b>

Alunda 2025-05-11

*Thomas Jöngren*  
Thomas Jöngren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-11

*Patrik Spets*  
Patrik Spets  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rotängens Lantbruk AB

Org.nr 559036-3254

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rotängens Lantbruk AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rotängens Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rotängens Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rotängens Lantbruk AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rotängens Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-05-11

*Patrik Spets*

---

Patrik Spets  
Auktoriserad revisor

Rotängens Lantbruk AB, Org.nr 559036-3254