

# Årsredovisning

för

## Bro Skällsta 1:22 AB

559306-4644

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Josef Said, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Bro Skällsta 1:22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Upplands BroUpplands-Bro Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	478	694	592	351
Resultat efter finansiella poster	-77	153	-30	198
Soliditet (%)	2,7	3,2	1,8	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	122 109	90 771	<b>237 880</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 771	-90 771	<b>0</b>
Årets resultat			-467	<b>-467</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>212 880</b>	<b>-467</b>	<b>237 413</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 879
årets förlust	-467
	<b>212 412</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	212 412
	<b>212 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	477 995	694 496
Övriga rörelseintäkter	0	24 918
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>477 995</b>	<b>719 414</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-193 581	-206 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 875	-111 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-309 456</b>	<b>-318 744</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>168 539</b>	<b>400 670</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	62	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	-245 945	-248 044
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-245 883</b>	<b>-247 939</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-77 344</b>	<b>152 731</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	25 100	0
Förändring av periodiseringsfonder	52 250	-38 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>77 350</b>	<b>-38 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6</b>	<b>114 481</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-473	-23 710
<b>Årets resultat</b>	<b>-467</b>	<b>90 771</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 374 427	8 482 558
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 237	30 981
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 397 664</b>	<b>8 513 539</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 397 664</b>	<b>8 513 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	0
Fordringar hos koncernföretag		120 500	74 000
Övriga fordringar		233	609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 930	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 913</b>	<b>74 609</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 001	40 128
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 001</b>	<b>40 128</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>252 914</b>	<b>114 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 650 578</b>	<b>8 628 276</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		212 879	122 108
Årets resultat		-467	90 771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>212 412</b>	<b>212 879</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>237 412</b>	<b>237 879</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	52 250
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>52 250</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 467 675	4 071 375
Skulder till koncernföretag		3 772 396	3 767 496
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 240 071</b>	<b>7 838 871</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	396 300
Leverantörsskulder		33 233	962
Skatteskulder		17 130	49 918
Övriga skulder		17 731	9 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 001	42 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>173 095</b>	<b>499 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 650 578</b>	<b>8 628 276</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Generell säkerhet	5 625 000	5 625 000
	<b>5 625 000</b>	<b>5 625 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 698 802	8 698 802
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 698 802</b>	<b>8 698 802</b>
Ingående avskrivningar	-216 244	-108 122
Årets avskrivningar		-108 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-216 244</b>	<b>-216 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 482 558</b>	<b>8 482 558</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 725	38 725
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 725</b>	<b>38 725</b>
Ingående avskrivningar	-7 744	-3 872
Årets avskrivningar		-3 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 744</b>	<b>-7 744</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 981</b>	<b>30 981</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		3 263 100
		<b>3 263 100</b>

Bro

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Tomas Abda*  
Tomas Abda  
Ordförande  
2025-06-26

*Josef Said*  
Josef Said  
2025-06-26