

Årsredovisning för
XR Sweden Property AB
559323-4973

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XR Sweden Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-27



Kenan Örunver
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för XR Sweden Property AB, 559323-4973, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper i dotter- och intressebolag, bedriva rådgivning i styrelseverksamhet, bedriva konsultverksamhet allt inom management, företagsutveckling och ledarskap, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet, %	46	0	0	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna			17 500 000
Årets resultat			0
Vid årets slut	25 000		17 500 000

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 17 500 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 17 500 000 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	17 500 000
Totalt	17 500 000
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	17 500 000
Summa	17 500 000

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		0	0
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		0	0
Skatter			
Årets resultat			

2025073007836

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	35 100 000	35 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 100 000	35 100 000
Summa anläggningstillgångar		35 100 000	35 100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 325 000	3 325 000
Summa kortfristiga fordringar		3 325 000	3 325 000
Summa omsättningstillgångar		3 325 000	3 325 000
SUMMA TILLGÅNGAR		38 425 000	38 425 000

2025073007837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 500 000	0
Summa fritt eget kapital		17 500 000	0
Summa eget kapital		17 525 000	25 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	3	20 900 000	38 400 000
Summa långfristiga skulder		20 900 000	38 400 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 425 000	38 425 000

2025073007838

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 100 000	35 100 000
Redovisat värde vid årets slut	35 100 000	35 100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
XR Projekt 1 AB, 559323-5038	250	100	25 000
XR Sweden Consulting AB, 559323-5046	250	100	25 000
XR Sweden Förvaltning AB, 559323-4965	250	100	25 000
XR Sweden Projekt AB, 559323-5053	250	100	25 000
Medelhavets Fastighets AB	1 000	100	35 000 000
			35 100 000

Not 3 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	20 900 000	38 400 000
	20 900 000	38 400 000

Underskrifter

Stockholm



2025-06-27

Kenan Örunver
Styrelseledamot

Datum

2025073007840