

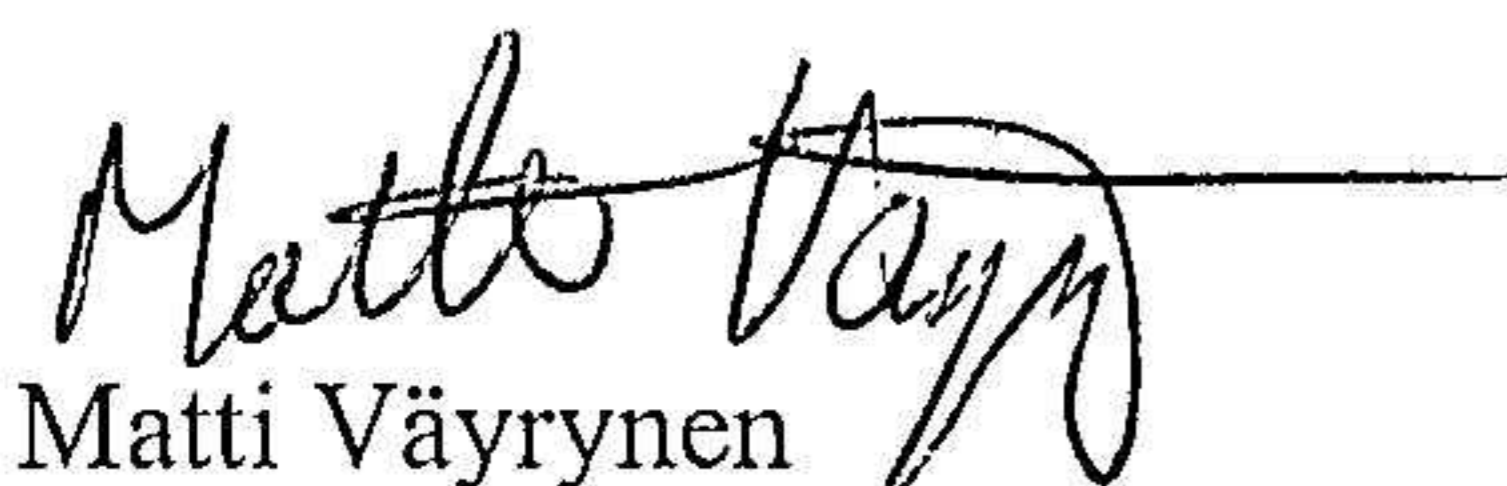
Årsredovisning
för
Property & MontageTeam Länna AB
556872-0212
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Property & MontageTeam Länna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge 2024-09-03


Matti Väyrynen

Styrelsen och verkställande direktören för Property & MontageTeam Länna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året varit i stort sett vilande.

Bolaget är per bokslutsdagen ett helägt dotterbolag till K&M Väyrynen AB, 556976-4326.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1 708	1 365	10 670
Resultat efter finansiella poster	-559	-190	12	-913
Soliditet (%)	34,4	30,3	26,4	23,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	1 166 973	-289 523	1 727 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-289 523	289 523	0
Årets resultat			-108 797	-108 797
Belopp vid årets utgång	850 000	877 450	-108 797	1 618 653

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.850.000 kr (f år 2.850.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	877 451
årets förlust	-108 797
	768 654
disponeras så att i ny räkning överföres	768 654
	768 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	1 708 411
Övriga rörelseintäkter		11 094	360 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 095	2 068 750
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-195 907	-470 641
Övriga externa kostnader		-225 299	-905 290
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-654
Summa rörelsekostnader		-421 206	-1 376 585
Rörelseresultat		-410 111	692 165
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-784 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 686	-97 544
Summa finansiella poster		-148 686	-881 688
Resultat efter finansiella poster		-558 797	-189 523
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		450 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		450 000	-100 000
Resultat före skatt		-108 797	-289 523
Årets resultat		-108 797	-289 523

2024090603531

BS

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 839 638	2 839 638
Inventarier, verktyg och installationer	5	952 065	952 065
Summa materiella anläggningstillgångar		3 791 703	3 791 703
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		383 350	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	399 144	399 144
Summa finansiella anläggningstillgångar		782 494	399 144
Summa anläggningstillgångar		4 574 197	4 190 847
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	123 000
Summa varulager		0	123 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 410	63 410
Fordringar hos koncernföretag		0	938 707
Övriga fordringar		64 221	336 685
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 991	38 051
Summa kortfristiga fordringar		134 622	1 376 853
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 539	14 976
Summa kassa och bank		1 539	14 976
Summa omsättningstillgångar		136 161	1 514 829
SUMMA TILLGÅNGAR		4 710 358	5 705 676

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		850 000	850 000
Summa bundet eget kapital		850 000	850 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		877 451	1 166 974
Årets resultat		-108 797	-289 523
Summa fritt eget kapital		768 654	877 451
Summa eget kapital		1 618 654	1 727 451
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 212 453	1 445 789
Skulder till koncernföretag		1 321 135	0
Summa långfristiga skulder		2 533 588	1 445 789
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 929	224 998
Leverantörsskulder		21 092	108 599
Skulder till koncernföretag		0	1 341 492
Skatteskulder		7 684	1
Övriga skulder		298 411	807 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		558 116	2 532 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 710 358	5 705 676

2024090603533

BS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 839 638	2 839 638
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 839 638	2 839 638
Utgående redovisat värde	2 839 638	2 839 638
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	1 537 000	1 537 000
	1 537 000	1 537 000

2024090603535

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 883 091	7 166 916
Försäljningar/utrangeringar	0	-283 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 883 091	6 883 091
Ingående avskrivningar	-5 931 026	-6 150 537
Försäljningar/utrangeringar	0	220 165
Årets avskrivningar	0	-654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 931 026	-5 931 026
Utgående redovisat värde	952 065	952 065

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

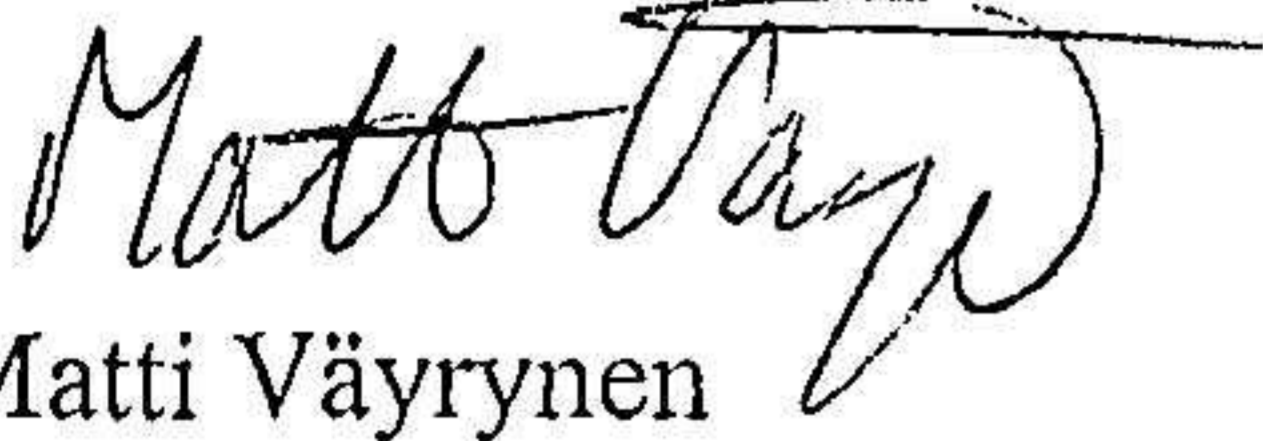
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 383 288	2 383 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 383 288	2 383 288
Ingående nedskrivningar	-1 984 144	-1 200 000
Årets nedskrivningar	0	-784 144
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 984 144	-1 984 144
Utgående redovisat värde	399 144	399 144

Not 8 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

	2023-12-31	2022-12-31
Reverslån	412 437	1 045 757
	412 437	1 045 757

Huddinge 2024-09-03


Matti Väyrynen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-03


Björn Sténson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property & MontageTeam Länna AB
Org.nr 556872-0212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Property & MontageTeam Länna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property & MontageTeam Länna ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property & MontageTeam Länna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Property & MontageTeam Länna AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Property & MontageTeam Länna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

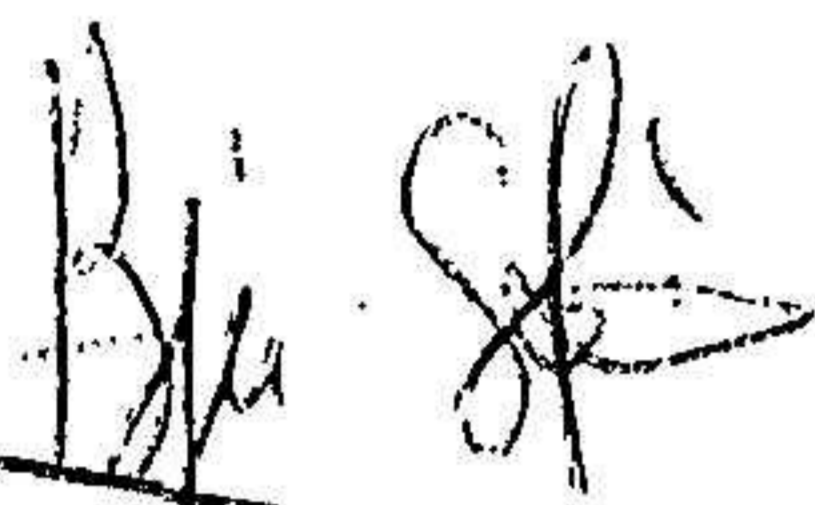
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid ett flertal tillfällen under året har momsdeklarationer lämnats för sent (bara ingående moms att deklarerera dock!). Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver förseningsavgifter.

Älvsjö den 3 september 2024



Björn Sténson
Auktoriserad revisor