

Årsredovisning

för

Bengt Sundén Fastighets AB

559142-9146

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Sundén, Styrelseledamot

2026-04-09

Styrelsen och verkställande direktören för Bengt Sundén Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet. Bolaget ägs till 100% av Byggcontroll i Finspång AB. Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	310	414	414	322
Resultat efter finansiella poster	1	2	0	1
Soliditet (%)	1,7	1,6	1,4	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-6 781	2 294	45 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 294	-2 294	0
Erhållna aktieägartillskott		11 000		11 000
Årets resultat			864	864
Belopp vid årets utgång	50 000	6 513	864	57 377

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 11 000 kr (11 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 513
årets vinst	864
	7 377
disponeras så att i ny räkning överföres	7 377
	7 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

310 496

414 497

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

310 496

414 497

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 762

-45 486

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-185 124

-185 124

Summa rörelsekostnader

-210 886

-230 610

Rörelseresultat

99 610

183 887

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

43 123

22 006

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 869

-203 599

Summa finansiella poster

-98 746

-181 593

Resultat efter finansiella poster

864

2 294

Resultat före skatt

864

2 294

Årets resultat

864

2 294

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 291 233	3 476 357
Summa materiella anläggningstillgångar		3 291 233	3 476 357
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 254	4 149
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 254	4 149
Summa anläggningstillgångar		3 293 487	3 480 506
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 625	80 000
Övriga fordringar		487	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		9 889	9 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 500
Summa kortfristiga fordringar		51 001	102 389
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 056	20 402
Summa kassa och bank		7 056	20 402
Summa omsättningstillgångar		58 057	122 791
SUMMA TILLGÅNGAR		3 351 544	3 603 297

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 513	4 219
Årets resultat		864	2 294
Summa fritt eget kapital		7 377	6 513
Summa eget kapital		57 377	56 513
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 713 894	2 892 898
Summa långfristiga skulder		2 713 894	2 892 898
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		179 004	179 004
Leverantörsskulder		1 750	2 688
Skulder till koncernföretag		381 284	446 284
Skatteskulder		10 460	10 285
Övriga skulder		7 775	15 625
Summa kortfristiga skulder		580 273	653 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 351 544	3 603 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 216 852	4 216 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 216 852	4 216 852
Ingående avskrivningar	-740 496	-555 372
Årets avskrivningar	-185 124	-185 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-925 620	-740 496
Utgående redovisat värde	3 291 232	3 476 356

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Finspång

Bengt Sundén
Bengt Sundén
Verkställande direktör
2026-04-09