

Årsredovisning för
Palmfridh Fastighets AB

556978-4704

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Palmqvist
Styrelseledamot

2022-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palmfridh Fastighets AB, 556978-4704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2014 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	147	123	134	146
Resultat efter finansiella poster	36	24	-8	30
Soliditet %	15	13	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	68 104	14 387
Balanseras i ny räkning		14 387	-14 387
Årets resultat			21 143
Belopp vid årets utgång	50 000	82 491	21 143

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	82 491
Årets resultat	21 143
Summa	103 634

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	103 634
Summa	103 634

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		146 646	122 650
Övriga rörelseintäkter		4	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		146 650	122 655
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 988	-61 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 215	-11 215
Summa rörelsekostnader		-101 203	-73 089
Rörelseresultat		45 447	49 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		611	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 428	-25 186
Summa finansiella poster		-9 817	-25 186
Resultat efter finansiella poster		35 630	24 380
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-8 954	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		-8 954	-6 000
Resultat före skatt		26 676	18 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 533	-3 993
Årets resultat		21 143	14 387

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 099 083	1 110 298
Summa materiella anläggningstillgångar		1 099 083	1 110 298
Summa anläggningstillgångar		1 099 083	1 110 298
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 237	31 694
Övriga fordringar		30	25
Summa kortfristiga fordringar		31 267	31 719
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 470	22 181
Summa kassa och bank		50 470	22 181
Summa omsättningstillgångar		81 737	53 900
SUMMA TILLGÅNGAR		1 180 820	1 164 198

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		82 491	68 104
Årets resultat		21 143	14 387
Summa fritt eget kapital		103 634	82 491
Summa eget kapital		153 634	132 491
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 954	18 000
Summa obeskattade reserver		26 954	18 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		637 000	650 000
Övriga skulder		350 171	350 171
Summa långfristiga skulder		987 171	1 000 171
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68	1 077
Skatteskulder		12 993	12 459
Summa kortfristiga skulder		13 061	13 536
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 180 820	1 164 198

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Hysesrätter och liknande rättigheter	5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 121 513	1 121 513
Utgående anskaffningsvärden	1 121 513	1 121 513
Ingående avskrivningar	-11 215	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 215	-11 215
Utgående avskrivningar	-22 430	-11 215
Redovisat värde	1 099 083	1 110 298

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 000	113 000
Utgående anskaffningsvärden	113 000	113 000
Ingående avskrivningar	-113 000	-113 000
Utgående avskrivningar	-113 000	-113 000
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	572 000	585 000

Underskrifter

Halmstad

Fredrik Fridh 2022-06-30
Fredrik Fridh Datum
Styrelseordförande

Christer Palmqvist 2022-06-30
Christer Palmqvist Datum
Styrelseledamot

Holmfridur Palmqvist 2022-06-30
Holmfridur Palmqvist Datum
Styrelseledamot

Katja Fridh 2022-06-30
Katja Fridh Datum
Styrelseledamot