

Årsredovisning för
FB Bostad Holding Bolighuset AB

559250-1794

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2023-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Holding Bolighuset AB, 559250-1794, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2020-03-27 och bedriver sedan dess indirekt utveckling av bostäder.

Bolaget helägs av FB Turako Invest 1 AB, 559131-0973.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget driver, genom bolag, produktion av sitt enda projekt, BRF Bolighuset i Haninge. Projektet väntas färdigställt under Q2 2023. 47 / 47 lägenheter är upplåtna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Resultat efter finansiella poster	-29 112	-18 302	-10 000
Soliditet %	3	34	83

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	59 400	-10 000	-18 302
Balanseras i ny räkning		-18 302	18 302
Erhållna aktieägartillskott		31 000	
Årets resultat			-29 112
Belopp vid årets utgång	59 400	2 698	-29 112

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 698
Årets resultat	-29 112
Summa	-26 414

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-26 414
Summa	-26 414

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 112	-18 302
Summa rörelsekostnader		-24 112	-18 302
Rörelseresultat		-24 112	-18 302
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 000	0
Summa finansiella poster		-5 000	0
Resultat efter finansiella poster		-29 112	-18 302
Resultat före skatt		-29 112	-18 302
Årets resultat		-29 112	-18 302

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		1 000 000	0
Summa varulager m.m.		1 000 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 518	66 098
Summa kassa och bank		64 518	66 098
Summa omsättningstillgångar		1 064 518	66 098
SUMMA TILLGÅNGAR		1 089 518	91 098

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		59 400	59 400
Summa bundet eget kapital		59 400	59 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 698	-10 000
Årets resultat		-29 112	-18 302
Summa fritt eget kapital		-26 414	-28 302
Summa eget kapital		32 986	31 098
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 000 000	0
Skulder till koncernföretag		24 000	50 000
Övriga skulder		22 532	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 056 532	60 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 089 518	91 098

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 000	50 000
Försäljningar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	25 000
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-5 000	
Utgående nedskrivningar	-5 000	
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Bolighuset Projekt 2	559334-8260	

Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget har vid start av projektet förbundit sig att återköpa eventuellt osålda lägenheter. Per bokslutsdatum fanns 0 st osålda lägenheter. Vi bedömer att den totala risken väsentligt understiger den totala möjligheten.

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

Underskrifter

Göteborg , den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Henrik Lindblad
Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2023-02-03
Datum