

Årsredovisning

för

J R Wahlbergs Fastighets AB

559151-3238

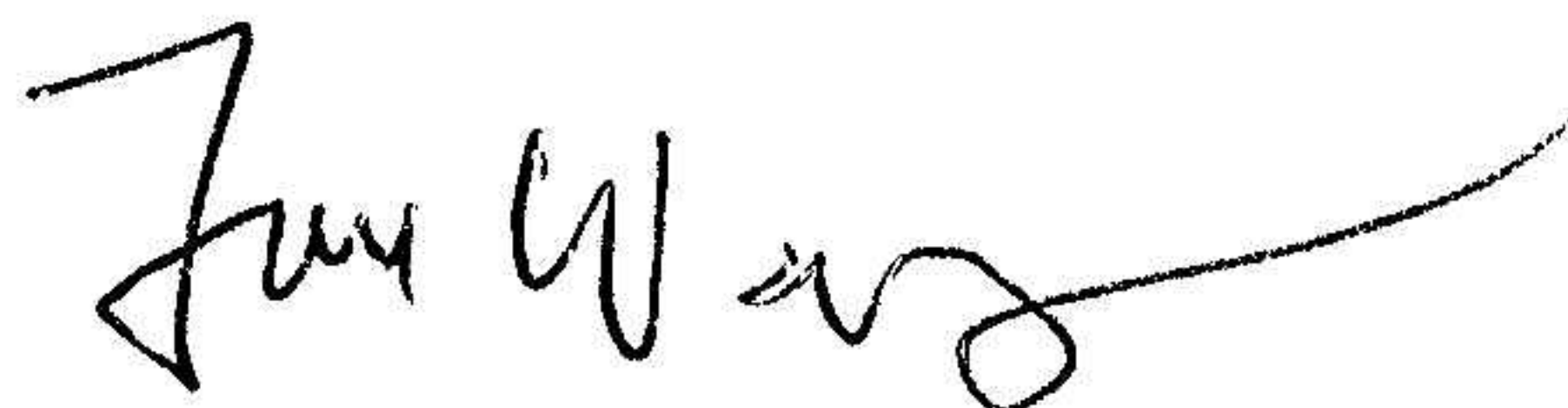
Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J R Wahlbergs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åseda den 23 februari 2026



Jan Wahlberg

Styrelsen för J R Wahlbergs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit förvaltning av fastigheter.

Moderföretag är J R Wahlbergs Förvaltning AB, 559464-7629, med säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun. Moderföretaget äger 100 % av aktierna.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en omstrukturering under året och i samband med detta så har bolaget bytt namn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	424	204	0	0
Resultat efter finansiella poster	12	70	-5	-6
Soliditet (%)	8,5	8,0	100,0	100,0

Bolaget har tidigare varit vilande, men under året har fastighetsförvaltning börjat bedrivas.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	205 269	25 122	280 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 122	-25 122	0
Årets resultat			10 149	10 149
Belopp vid årets utgång	50 000	230 391	10 149	290 540

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	230 391
årets vinst	10 149
	240 540
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 540
	240 540

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

424 500

204 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

424 500

204 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 748

-33 108

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-75 499

-37 114

Summa rörelsekostnader

-294 247

-70 222

Rörelseresultat

130 253

133 778

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 444

-63 656

Summa finansiella poster

-118 442

-63 656

Resultat efter finansiella poster

11 811

70 122

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-45 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-45 000

Resultat före skatt

11 811

25 122

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 662

0

Årets resultat

10 149

25 122

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 244 693	3 255 192
Summa materiella anläggningstillgångar		3 244 693	3 255 192
Summa anläggningstillgångar		3 244 693	3 255 192
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 625	0
Övriga fordringar		20 455	13 643
Summa kortfristiga fordringar		41 080	13 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 055	234 372
Summa kassa och bank		140 055	234 372
Summa omsättningstillgångar		181 135	248 015
SUMMA TILLGÅNGAR		3 425 828	3 503 207
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 391	205 269
Årets resultat		10 149	25 122
Summa fritt eget kapital		240 540	230 391
Summa eget kapital		290 540	280 391

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 305 568	2 388 896
Skulder till koncernföretag		488 815	488 815
Summa långfristiga skulder		2 794 383	2 877 711
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		83 328	83 328
Skulder till koncernföretag		127 387	139 353
Skatteskulder		129 905	121 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285	831
Summa kortfristiga skulder		340 905	345 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 425 828	3 503 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 292 306	0
Inköp	65 000	3 292 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 357 306	3 292 306
Ingående avskrivningar	-37 114	0
Årets avskrivningar	-75 499	-37 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 613	-37 114
Utgående redovisat värde	3 244 693	3 255 192

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 972 256	2 055 584
	1 972 256	2 055 584

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 472 224 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 305 568	2 388 896
	2 305 568	2 388 896
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	83 328	83 328
	83 328	83 328

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 600 000
	2 500 000	2 600 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Malin Bengtsson Kaverén, Ekonomibyrån Uppvidinge AB

Årsredovisningen beslutades den 23 februari 2026

Åseda



Jan Wahlberg
Ordförande
2026-02-23



Rickard Wahlberg

2026-02-23



Erika Hedberg

2026-02-23