

2024071223966

ÅRSREDOVISNING

FÖR

G & J Fastigheter AB

Org nr 559400-3914

Styrelsen och verkställande direktören får avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-07 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5-6
- Underskrifter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek)

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 / 6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.


Gustav Ogesten

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för G & J Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-07 -- 2023-12-31

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Under året har bolaget köpt tomt (mark) och del av en BRF i Fagersta. Bolaget har även förvärvat ett dotterbolag, Bolaget har sitt säte i Stockholm Stad i Stockholm Län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusentals kronor om inget annat anges.

	2022/2023
Nettoomsättning	-
Res efter fin poster	- 10
Soliditet	4%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-
Uppstart nytt AB	25 000			25 000
Årets resultat			- 9 842	- 9 842
Belopp vid årets utgång	25 000	-	9 842	15 158

RESULTATDISPOSITION

Till årsrämmans förfogande står följande ansamlad förlust

Årets resultat	- 9 842
Totalt	- 9 842

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Ansamlad förlust	- 9 842
Summa	- 9 842

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

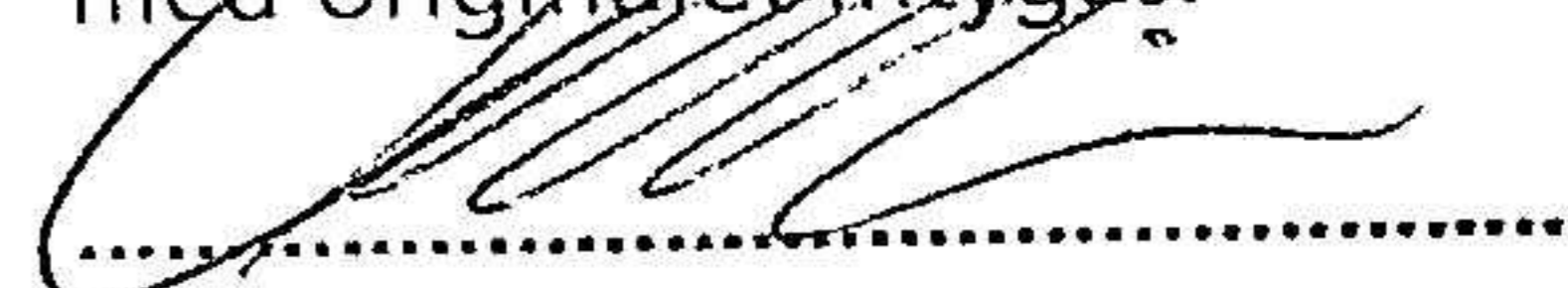
Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



RESULTATRÄKNING

	Not	2022-10-07	2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Personalkostnader		-	-
Övriga externa kostnader	-	3 406	-
Summa rörelsekostnader	-	3 406	-
Rörelseresultat	-	3 406	-
Finansiella poster			
Ränteintäkter		405	-
Räntekostnader	-	6 841	-
Summa finansiella poster	-	6 436	-
Resultat efter finansiella poster	-	9 842	-
Resultat före skatt	-	9 842	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat	-	9 842	-

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Matriella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3 180 375

Andelar i BRF

4 50 000

*Summa matriella anläggningstillgångar*230 375*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernbolag

5 100 000

100 000**Summa anläggningstillgångar****330 375****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

21 999

*Summa kassa och bank*21 999**Summa omsättningstillgångar****21 999****SUMMA TILLGÅNGAR****352 374****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*25 000*Fritt eget kapital*

Årets förlust

- 9 842

Summa fritt eget kapital- 9 842**Summa eget kapital****15 158****Långfristiga skulder**

Reversskuld

280 375

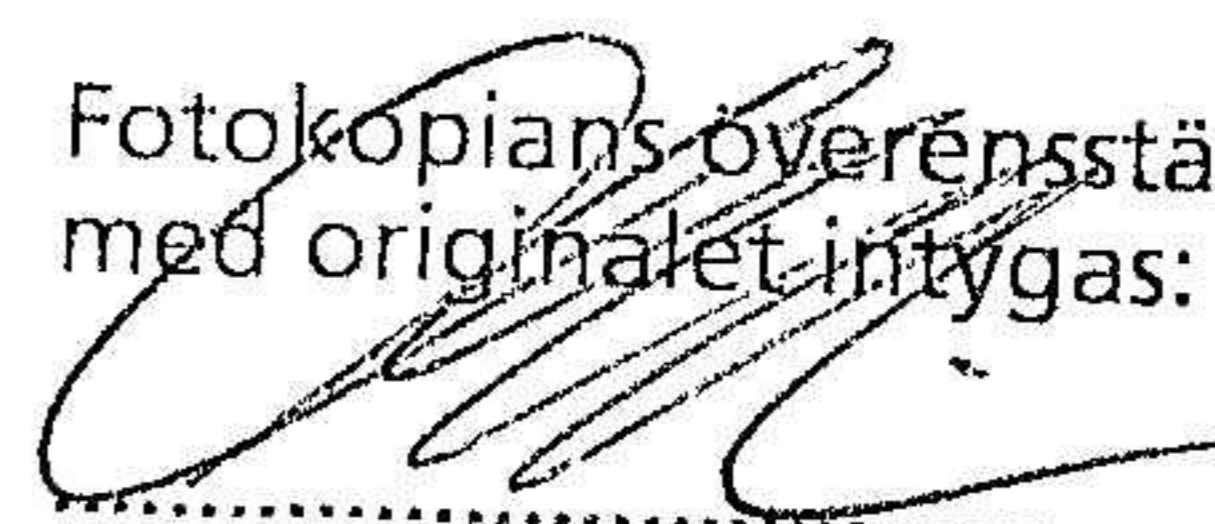
Övriga skulder

50 000

Summa kortfristiga skulder330 375**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader

6 841

Summa kortfristiga skulder6 841**SUMMA EGET KAPITAL****OCH SKULDER****352 374**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor

Upplysningar till resultaträkningen**Not 2 Medeltalet anställda**

Bolaget saknar anställda varför inga uppgifter lämnas.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31
	Årets förvärv	180 375
	Utgående anskaffningsvärden	<u>180 375</u>

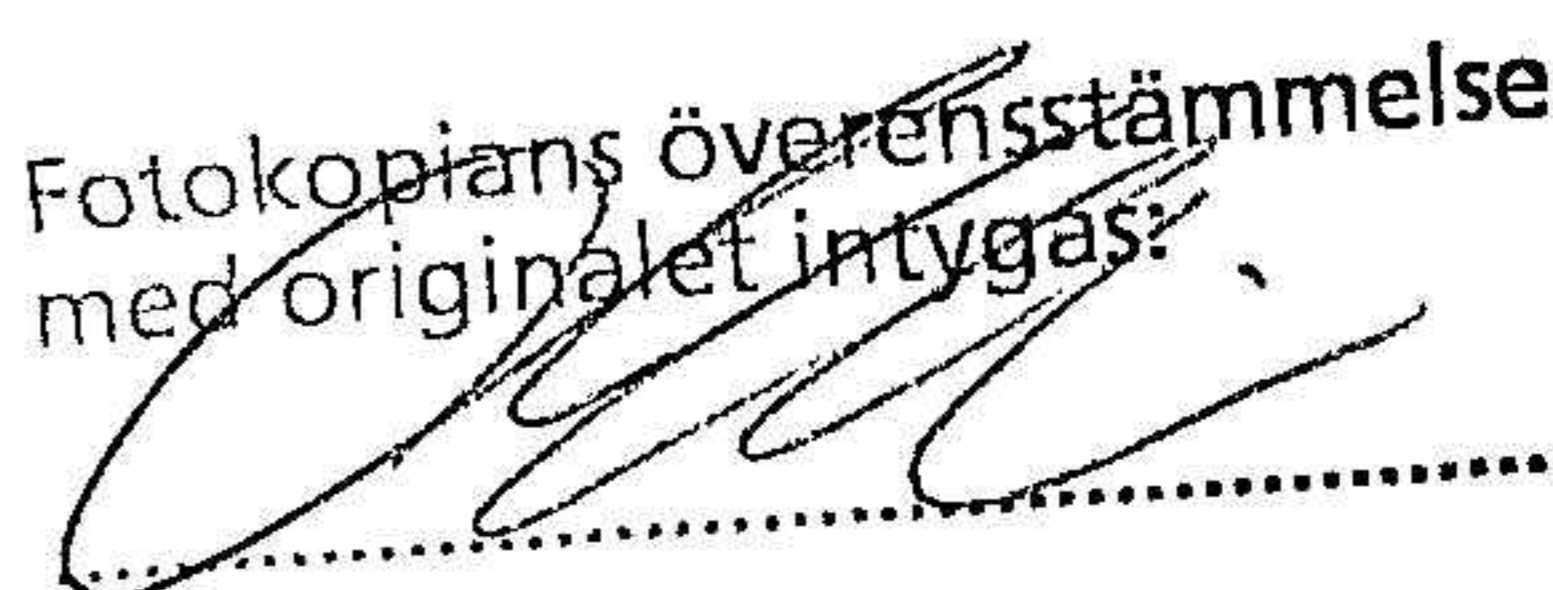
Not 4	Andelar av BRF	2023-12-31
	Årets förvärv	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>

Not 5	Andelar i koncernbolag	2023-12-31
	Årets förvärv	100 000
	Utgående anskaffningsvärde	<u>100 000</u>
	Redovisat värde	100 000

Citygallerian i Fagersta AB

org nr 556784-0359

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

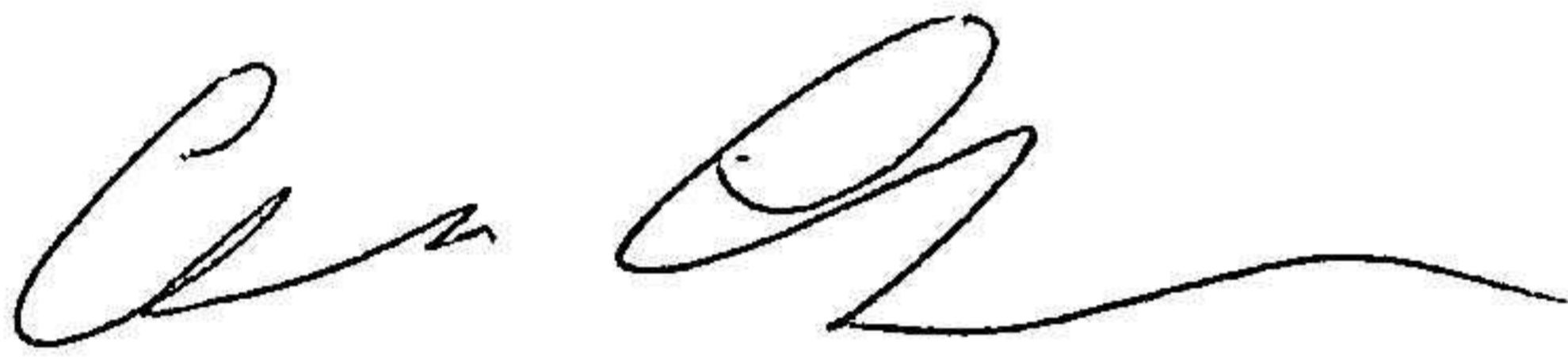


Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga negativa effekter på verksamheten har vid avlämnandet av årsredovisningen inte noterats.

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2024



Gustav Ogesten
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

