

Årsredovisning

för

Bjursås Gästfastigheter 2 AB

559219-8948

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Kempe, Verkställande direktör
2022-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för Bjursås Gästfastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsutveckling och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterföretag till 4T Utveckling AB, org. nr 556901-5406. Moderföretaget äger 50,1% av företaget.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	496	393	0
Resultat efter finansiella poster	-37	-289	-260
Soliditet (%)	47	46	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	5 679 710	-288 629	5 451 081
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-288 629	288 629	0
Årets resultat			-36 842	-36 842
Belopp vid årets utgång	60 000	5 391 081	-36 842	5 414 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 391 081
årets förlust	-36 842
	5 354 239
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 354 239
	5 354 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

496 499

393 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

496 499

393 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 208

-194 885

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-307 368

-227 424

Summa rörelsekostnader

-380 576

-422 309

Rörelseresultat

115 923

-29 309

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 765

-259 320

Summa finansiella poster

-152 765

-259 320

Resultat efter finansiella poster

-36 842

-288 629

Resultat före skatt

-36 842

-288 629

Årets resultat

-36 842

-288 629

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	10 597 958	10 799 811
Inventarier, verktyg och installationer	4	362 431	467 946
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 960 389	11 267 757
Summa anläggningstillgångar		10 960 389	11 267 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		373 389	453 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 893	0
Summa kortfristiga fordringar		376 282	453 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		84 583	43 436
Summa kassa och bank		84 583	43 436
Summa omsättningstillgångar		460 865	496 754
SUMMA TILLGÅNGAR		11 421 254	11 764 511

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 391 081	5 679 710
Årets resultat		-36 842	-288 629
Summa fritt eget kapital		5 354 239	5 391 081
Summa eget kapital		5 414 239	5 451 081
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 7	4 276 632	4 710 527
Skulder till koncernföretag		1 333 639	560 000
Summa långfristiga skulder		5 610 271	5 270 527
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 7	341 894	157 894
Skulder till koncernföretag		6 341	648 213
Skatteskulder		13 860	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 649	236 796
Summa kortfristiga skulder		396 744	1 042 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 421 254	11 764 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 049 880	6 000 000
Inköp	0	797 047
Omklassificeringar	0	4 252 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 049 880	11 049 880
Ingående avskrivningar	-250 069	-82 293
Årets avskrivningar	-201 853	-167 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-451 922	-250 069
Utgående redovisat värde	10 597 958	10 799 811

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	527 594	0
Inköp	0	527 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	527 594	527 594
Ingående avskrivningar	-59 648	0
Årets avskrivningar	-105 515	-59 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 163	-59 648
Utgående redovisat värde	362 431	467 946

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 252 833
Omklassificeringar	0	-4 252 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 909 056	578 951
	2 909 056	578 951

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 618 526 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 276 632	4 710 527
	4 276 632	4 710 527
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	341 894	157 894
	341 894	157 894

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bjursås 2022-11-10

Marcus Nordalen
Marcus Nordalen
Ordförande

Bobby Bodin
Bobby Bodin

Per Kempe
Per Kempe
Verkställande direktör